

Budapest

BAUGRUNDSTÜCK IN MÁTYÁSHEGY ZU VERKAUFEN

Objektnummer: HU26439813



KAUFPREIS: 814.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.035 m²

Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439813	Kaufpreis	814.000 EUR
		Objektart	Grundstück

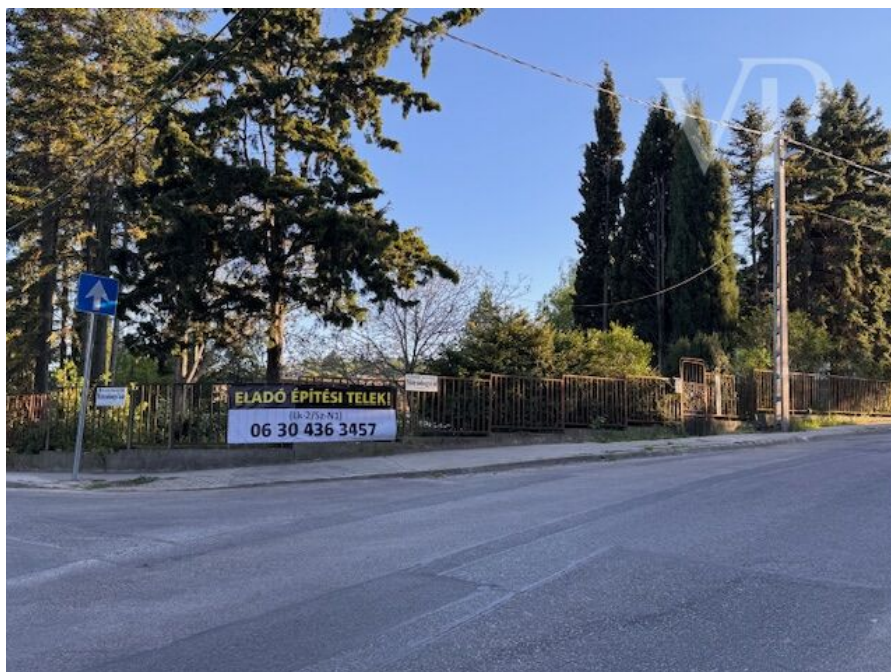
Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

Die Immobilie



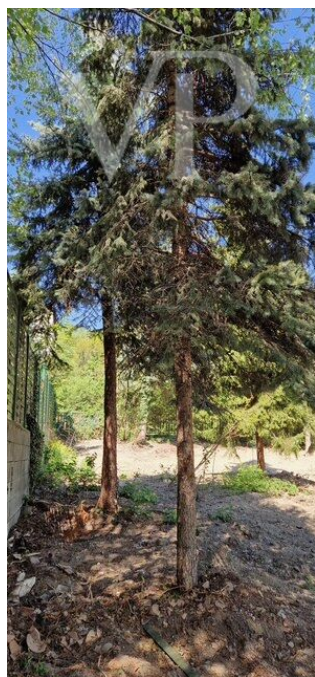
Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein 1035 qm großes, unbelastetes Baugrundstück an der Grenze des II./III. Bezirks, auf dem Mátyáshegy-Hügel.

Das quadratische Eckgrundstück befindet sich gegenüber einem Naturschutzgebiet und wird auf zwei Seiten von asphaltierten Straßen begrenzt.

Nach dem Bebauungsplan (Lk-2/SZ-N1) kann auf dem leicht abfallenden Grundstück ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen und einer Bebaubarkeit von 15% errichtet werden.

Das Grundstück befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, die mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen ist. Die Bushaltestelle (165) ist nur 100 Meter entfernt, der Kolosy-Platz ist in 5 Minuten und das Stadtzentrum in 15 Minuten zu erreichen.

Bauzone: Lk-2/Sz-N1

Grundstücksgröße: 1035m²

Brutto max: 155,25m²

Gebäudetyp: freistehend

Überbaubarkeit: 15%.

Bebaubarkeit unterhalb des Erdgeschosses: 25%.

Geschossflächenzahl: 0,4m²/m²

Stellplatzfläche: 0,5m²/m²

Mindestgrünfläche: 75%

Gebäudehöhe: 7,0m

maximale Fassadenhöhe: 6,5m

Gebäudenummer: 1

maximale Anzahl von Wohnungen: 5

Preisvorstellung: 285Mft

Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com