

Budapest

# BAUGRUNDSTÜCK IN MÁTYÁSHEGY ZU VERKAUFEN

*Objektnummer: HU26439813*



**KAUFPREIS: 814.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.035 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439813	Kaufpreis	814.000 EUR
		Objektart	Grundstück

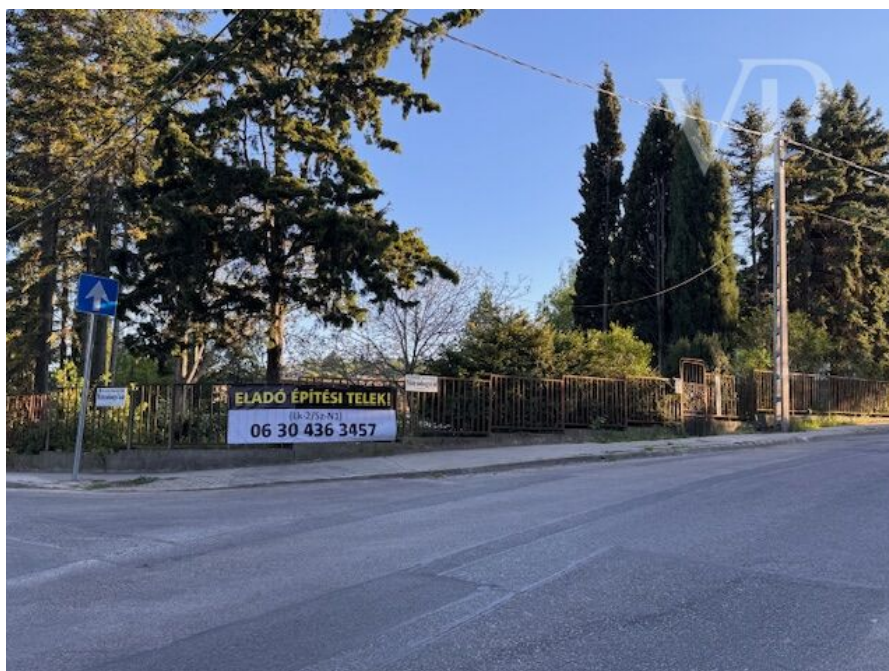
Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein 1035 qm großes, unbelastetes Baugrundstück an der Grenze des II./III. Bezirks, auf dem Mátyáshegy-Hügel.

Das quadratische Eckgrundstück befindet sich gegenüber einem Naturschutzgebiet und wird auf zwei Seiten von asphaltierten Straßen begrenzt.

Nach dem Bebauungsplan (Lk-2/SZ-N1) kann auf dem leicht abfallenden Grundstück ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen und einer Bebaubarkeit von 15% errichtet werden.

Das Grundstück befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, die mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen ist. Die Bushaltestelle (165) ist nur 100 Meter entfernt, der Kolosy-Platz ist in 5 Minuten und das Stadtzentrum in 15 Minuten zu erreichen.

Bauzone: Lk-2/Sz-N1

Grundstücksgröße: 1035m<sup>2</sup>

Brutto max: 155,25m<sup>2</sup>

Gebäudetyp: freistehend

Überbaubarkeit: 15%.

Bebaubarkeit unterhalb des Erdgeschosses: 25%.

Geschossflächenzahl: 0,4m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Stellplatzfläche: 0,5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Mindestgrünfläche: 75%

Gebäudehöhe: 7,0m

maximale Fassadenhöhe: 6,5m

Gebäudenummer: 1

maximale Anzahl von Wohnungen: 5

Preisvorstellung: 285Mft

**Objektnummer: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)