

**Budapest**

# PANORAMISCHE VIER-ZIMMER- LUXUSWOHNUNG UNTER DEM BUDA- SCHLOSS - AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

**Objektnummer: HU26439810**



**KAUFPREIS: 713.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 112 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439810	Kaufpreis	713.000 EUR
Wohnfläche	ca. 112 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	6		
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Garage, 71500 EUR (Verkauf)		

**Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



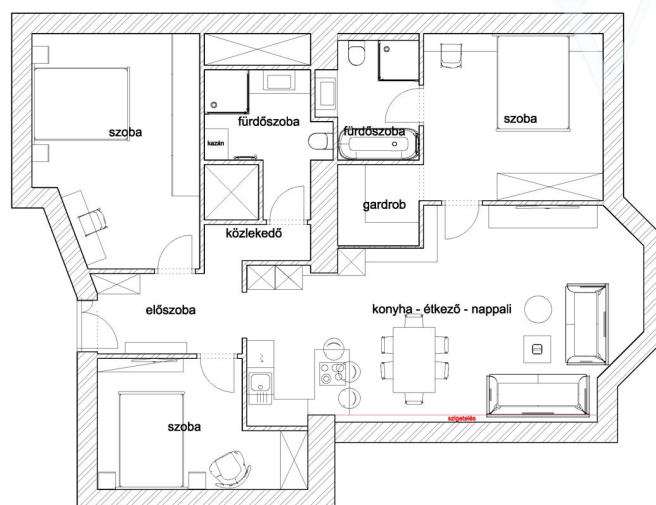
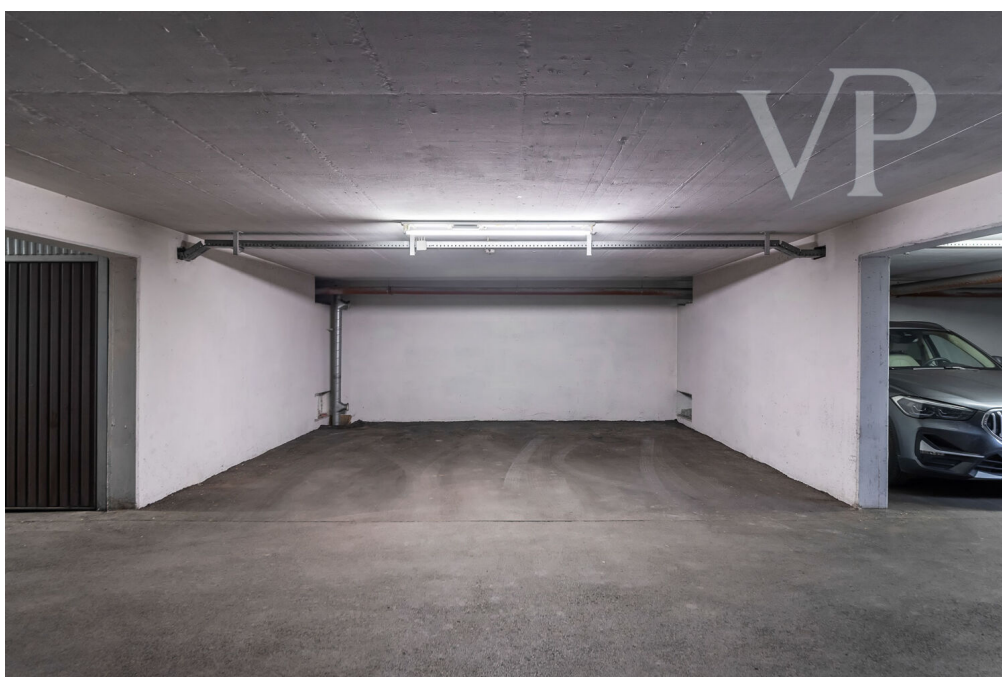
Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



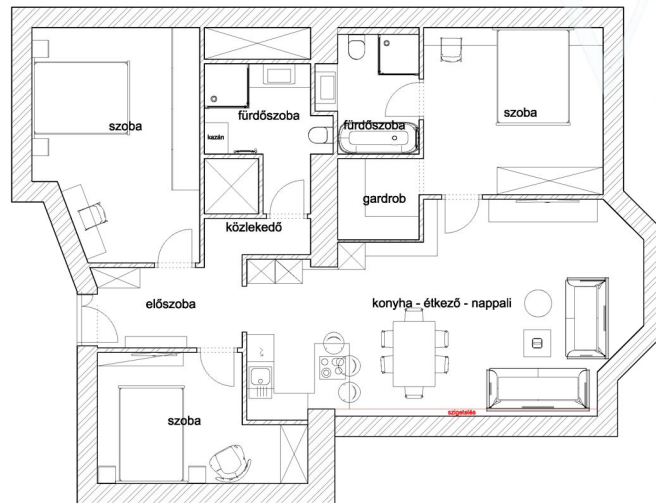
Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Ein erster Eindruck

PANORAMISCHE VIER-ZIMMER-LUXUSWOHNUNG UNTER DEM BUDA-SCHLOSS -  
AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

Vollständig renovierte, unbewohnte, bezugsfertige Wohnung in unmittelbarer Nähe des Burgviertels zu verkaufen. Das Gebäude hat zwei Eingänge.

Hohe Etage mit großen Fenstern, ganztägig heller Blick auf das grüne Vordach - ruhige und dennoch ausgezeichnete Lage. 3 separate volle Schlafzimmer in drei separaten Standorten in der Wohnung, 2 Bäder - ideal für Familie, Home-Office oder unterhaltsame Gäste.

Hauptmerkmale:

- 112 m<sup>2</sup> (101 m<sup>2</sup> in der Besitzurkunde)
- 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup>
- Eckwohnung, kein Zugang
- 3 Schlafzimmer
- 2 vollständige Bäder
- Blick ins Grüne (nicht gegenüber dem Gebäude)
- Garage zum Kauf oder zur Miete im Nachbargebäude verfügbar

Niedrige Unterhaltskosten:

- Gemeinsame Kosten: 25 000 Ft / Monat
- Gesamtmiete: 15 000 Ft/Monat

Komfort:

- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank
- Gasheizkessel
- Fußbodenheizung + Klimaanlage in allen Räumen

- 3-Schicht-Fenster, motorisierte Rollläden
- Alle neuen mechanischen und elektrischen Installationen
- Die Inneneinrichtung ist im Japandi-Stil gestaltet - eine harmonische Mischung aus skandinavischer Schlichtheit und japanischem Minimalismus
- Eingebaute, hochwertige, voll ausgestattete Küche
- Teilweise möbliert (mit maßgefertigten Einbaumöbeln)

Ruhige, helle, bezugsfertige Wohnung in einer der besten Straßen in Váralja.  
Unbelastet, bereit zum sofortigen Bezug.

**Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)