

Zánka

# Neu erbautes Boutique-Bungalows mit Restaurant und Wellness-Einrichtungen im wunderschönen Balaton-Hochland

Objektnummer: HU26439798



**KAUFPREIS: 1.850.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.673 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Ein erster Eindruck**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

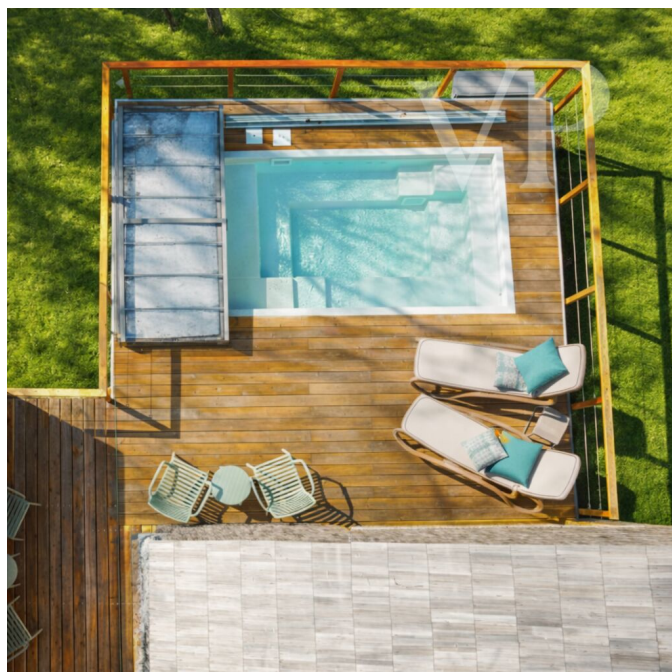
**Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka**

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>HU26439798</b>	Kaufpreis	<b>1.850.000 EUR</b>
Baujahr	<b>2025</b>	Gastgewerbe	<b>WEITERE_BEHERBERGUNGSBETRIEBE</b>
Stellplatz	<b>16 x Freiplatz</b>	Gesamtfläche	<b>ca. 300 m<sup>2</sup></b>
		Zustand der Immobilie	<b>Erstbezug</b>

Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

## Die Immobilie



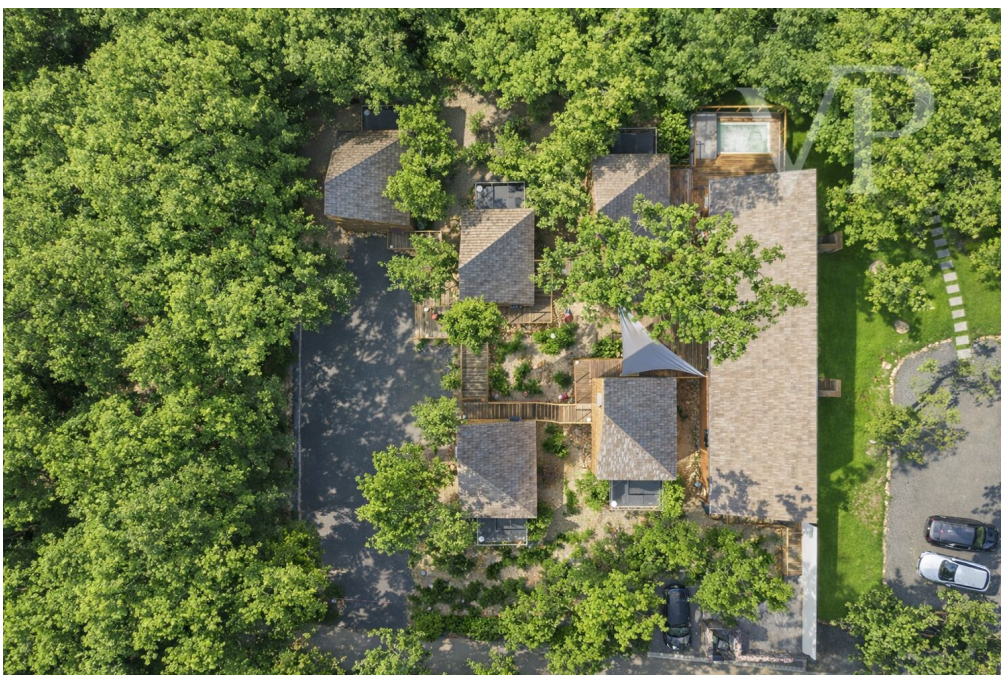
Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka**

## Ein erster Eindruck

**Zu verkaufen - Neu errichtete Premium-Unterkunft mit eigenem Restaurant und Wellness-Einrichtungen im Balaton-Hochland**

Im wunderschönen Balaton-Hochland, in einer beliebten Wald- und Naturumgebung, bieten wir eine neu gebaute Premium-Unterkunft mit eigenem Restaurant und Wellness-Einrichtungen zum Verkauf an, die im Herbst 2025 fertiggestellt wurde. Die Anlage befindet sich in einem Gebiet, das bereits ein beliebtes und gut etabliertes Ziel für Gäste ist, die eine hochwertige Erholung am Plattensee suchen.

Die Anlage besteht aus fünf unabhängigen, komplett eingerichteten Bungalows. Jeder Bungalow ist ca. 35 m<sup>2</sup> groß und verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche, eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer auf der Galerieebene. Das Wohnzimmer ist mit einer privaten Terrasse von ca. 10 m<sup>2</sup> pro Haus verbunden, so dass die Häuser sowohl Intimität als auch einen hohen Komfortstandard bieten.

Zu den Unterkünften gehört eine anspruchsvolle, ca. 43 m<sup>2</sup> große Resturanteinheit mit angrenzender Terrasse. Die Gastronomieeinheit verfügt über eine voll ausgestattete, funktionierende Küchentechnik mit Inox-Oberfläche sowie über die erforderlichen Vorbereitungsbereiche und Servierflächen. Das Restaurant und die Küche sind so konzipiert, dass ein anspruchsvolles gastronomisches Konzept auf hohem Niveau betrieben werden kann.

Das gesamte Projekt zeichnet sich durch eine bewusste Gestaltung, eine raffinierte Materialverwendung und einen hohen technischen Standard aus: Die mechanischen Anlagen sind erstklassig, die Heizung erfolgt über 8 Wärmepumpen und die Bungalows und das Restaurant sind klimatisiert.

Qualität und langfristige Zuverlässigkeit standen bei allen Aspekten der Planung im Vordergrund und wurden mit einem umweltfreundlichen Ansatz kombiniert.

Die Anlage verfügt über eine Sauna, einen Außenpool, eine Restaurantterrasse und Parkplätze für 16-18 Autos. Die Immobilie befindet sich in einem internen Bereich, ist vollständig mit Versorgungseinrichtungen ausgestattet und verfügt über eine Genehmigung für die Belegung.

Die Verwendung natürlicher Materialien, die architektonische Gestaltung im Einklang mit der Waldumgebung, die hohe Qualität der Ausstattung und die bereits etablierte Betriebsbasis bieten eine Gelegenheit, die unter Investitionsgesichtspunkten besonders

**attraktiv ist. Es könnte eine ideale Wahl für diejenigen sein, die eine neue, hochwertige, sofort betriebsbereite Unterkunft mit eigenem Restaurant und Wellness-Einrichtungen im Plattensee-Hochland suchen.**

**Der Verkauf erfolgt diskret.**

**Weitere Informationen erhalten Sie nach persönlicher Absprache unter 06 70 55 948 55 oder per E-Mail: [dora.meszoly@von-poll.com](mailto:dora.meszoly@von-poll.com).**

**Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka**

## **Sonstige Angaben**

**2025 ?szén elkészült, már m?köd?, online csatornákon foglalható, 5 egységes prémium bungalow-ból álló szálláshely saját éttermmel, wellness-szolgáltatásokkal és aktív digitális jelenléttel, a Balaton-felvidék egyik kedvelt lokációjában!**

**Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**