

Budapest - II. kerület

# MODERN VILLA CSODÁS PANORÁMÁVAL

Objektnummer: HU26439794



KAUFPREIS: 4.090.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 402 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 917 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | HU26439794             |
| Wohnfläche   | ca. 402 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                      |
| Schlafzimmer | 3                      |
| Badezimmer   | 3                      |

|           |               |
|-----------|---------------|
| Kaufpreis | 4.090.000 EUR |
| Haustyp   | Villa         |

Objektnummer: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



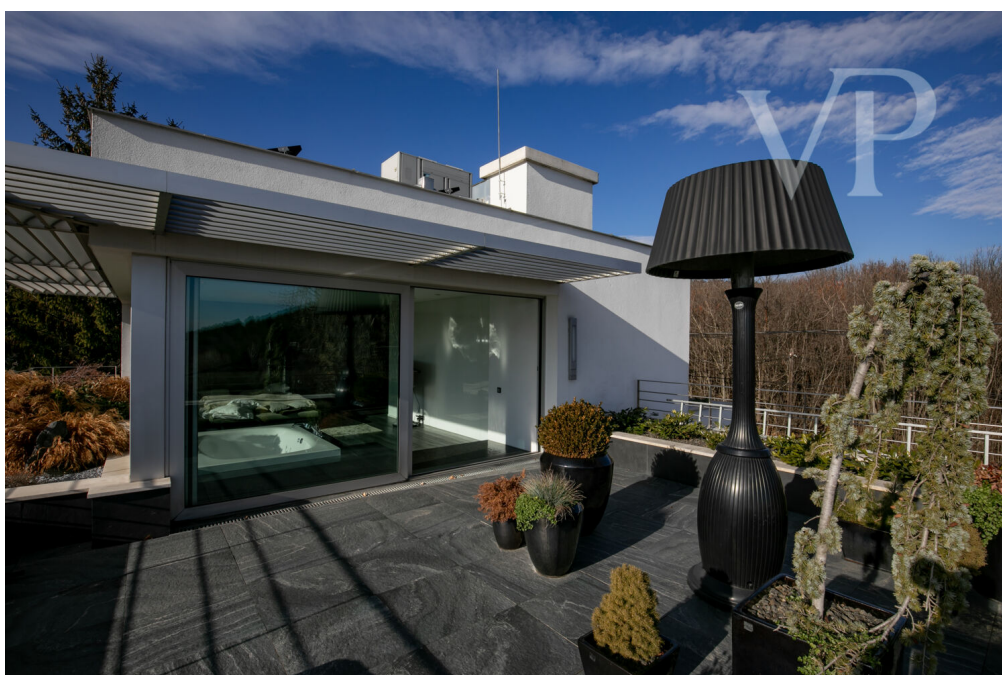
Objektnummer: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Ein erster Eindruck

### MODERNES FAMILIENHAUS MIT PANORAMATERRASSE - ELEGANZ UND KOMFORT

Ich biete dieses 400 m<sup>2</sup> große, dreistöckige, moderne Einfamilienhaus in einer der schönsten Grünanlagen des 2. Bezirks von Pálvölgy zum Verkauf an.

Auf einem gepflegten, landschaftlich gestalteten Grundstück von 917 m<sup>2</sup> gelegen, zeichnet sich die Immobilie durch großzügige, lichtdurchflutete Räume und einen gut durchdachten Grundriss aus.

Im Erdgeschoss bieten ein geräumiger Wohn-Ess-Küchenkomplex, eine Speisekammer und eine Diele komfortablen, funktionalen Wohnraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den Garten, was den Lebensraum auf der unteren Ebene weiter vergrößert.

Von der Eingangshalle aus führt eine Innentreppe zur Garage, die mit einem elektrischen Tor und einer Heizung ausgestattet ist und Platz für bis zu vier Autos bietet.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad im selben Raum, und ein Hauswirtschaftsraum.

Die zweite Etage ist ein separates Reich, eine echte Luxus-Suite mit einem beeindruckend großen Schlafzimmer, Bad und begehbarem Kleiderschrank. Die angrenzende Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf die Stadt, der auch vom Jacuzzi aus genossen werden kann. Die Seite der Terrasse ist als begrüntes Dach gestaltet, so dass die Nähe zur Natur auf allen Ebenen präsent ist.

Dieses moderne Familienhaus ist die ideale Wahl für alle, die sich ein ruhiges, grünes Wohnumfeld, großzügige Räume und einen gepflegten Garten wünschen und die Wert auf dezenten Luxus und Zweckmäßigkeit legen.

**Angebotspreis: 1,4 Milliarden HUF**

**Objektnummer: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**