

**Balatonszepezd**

# Premium-Wassergrundstück nahe dem Balaton-Oberland – Exklusive Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften

**Objektnummer: HU26439792**



**KAUFPREIS: 5.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 330 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 2.500 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

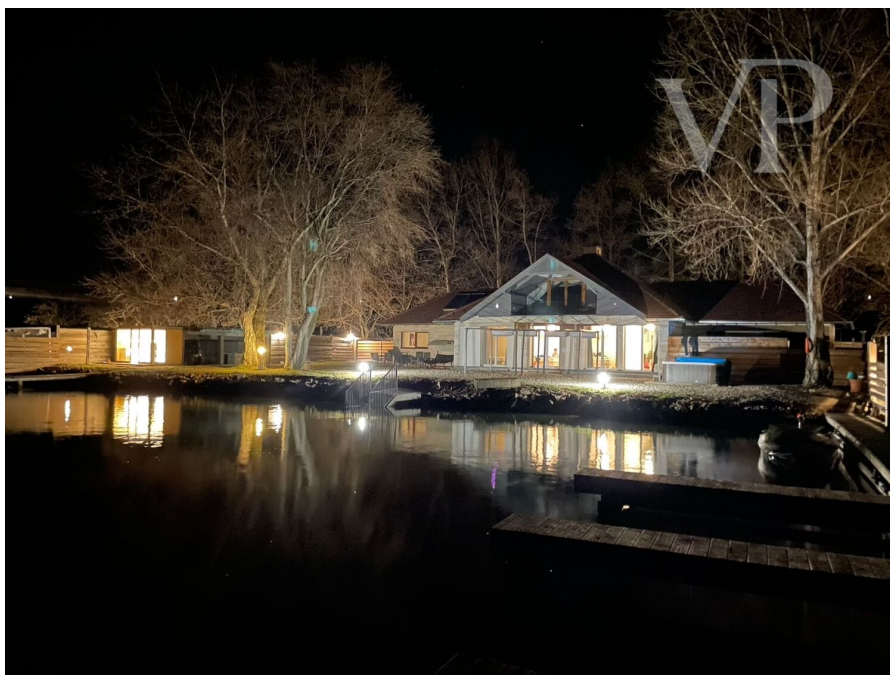
**Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439792</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>5.200.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 330 m<sup>2</sup></b>	<b>Haustyp</b>	<b>Einfamilienhaus</b>
<b>Zimmer</b>	<b>10</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>gepflegt</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>9</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>4</b>		

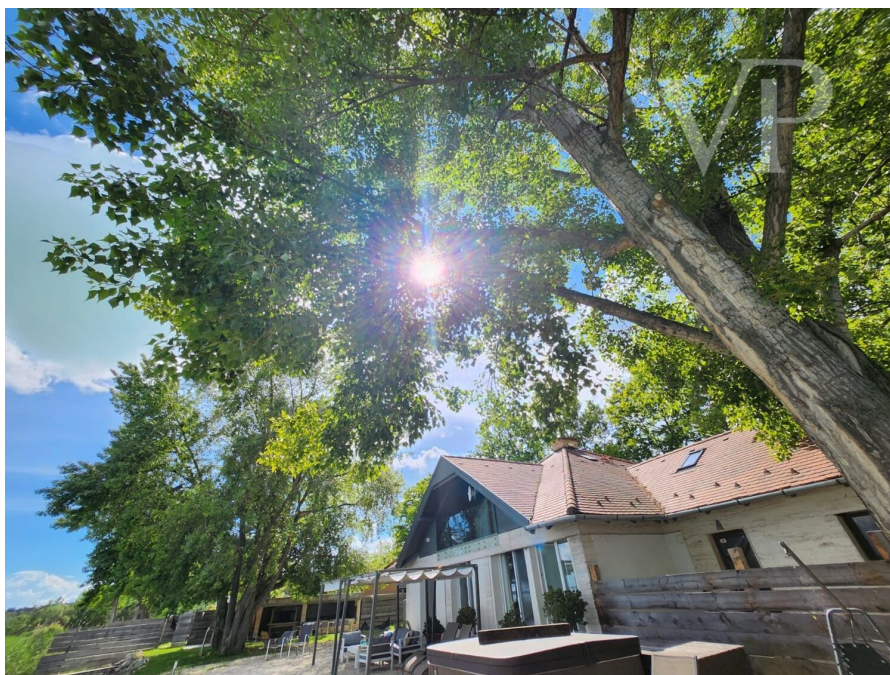
Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



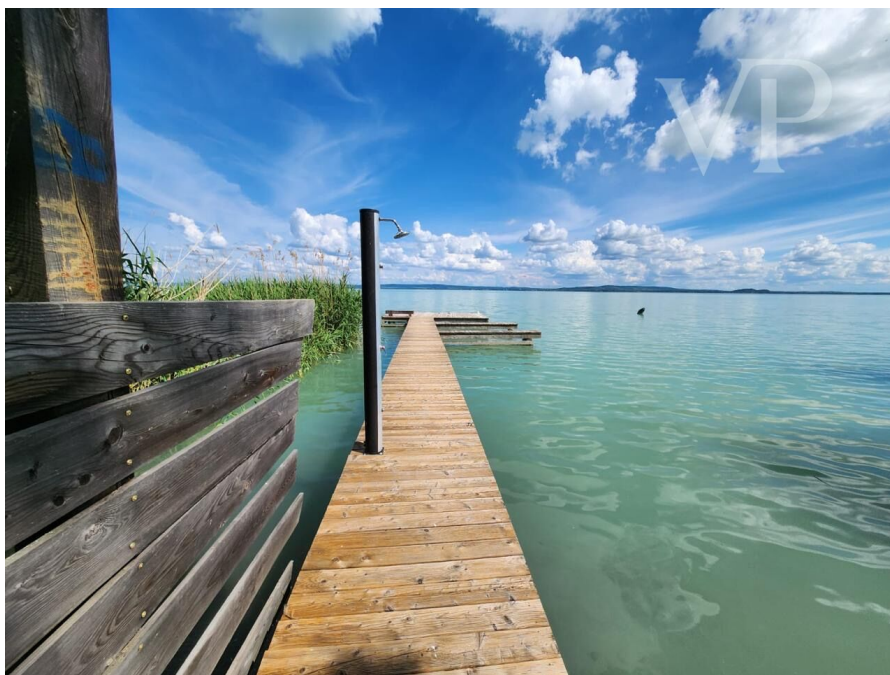
Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



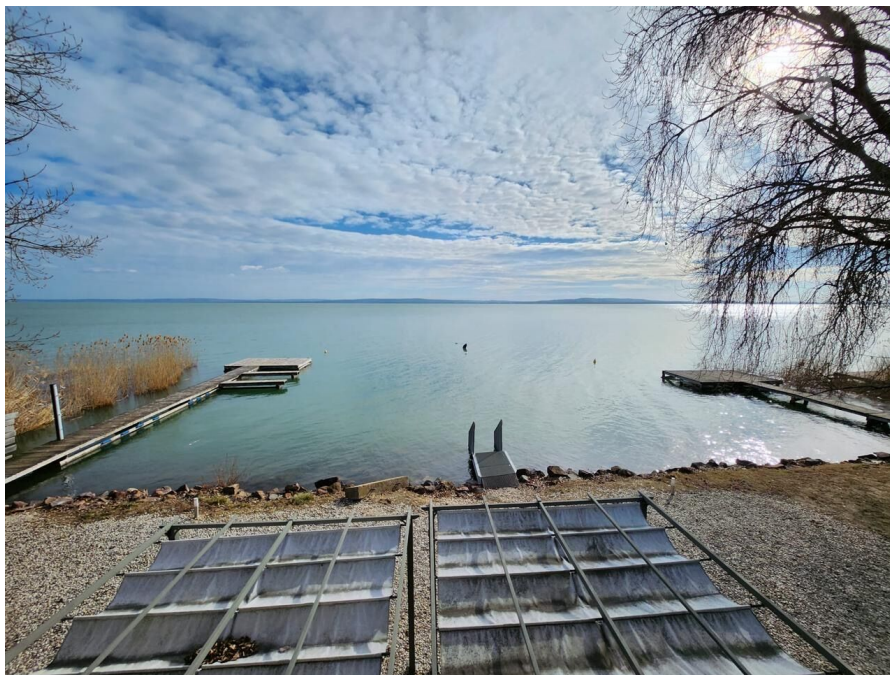
Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



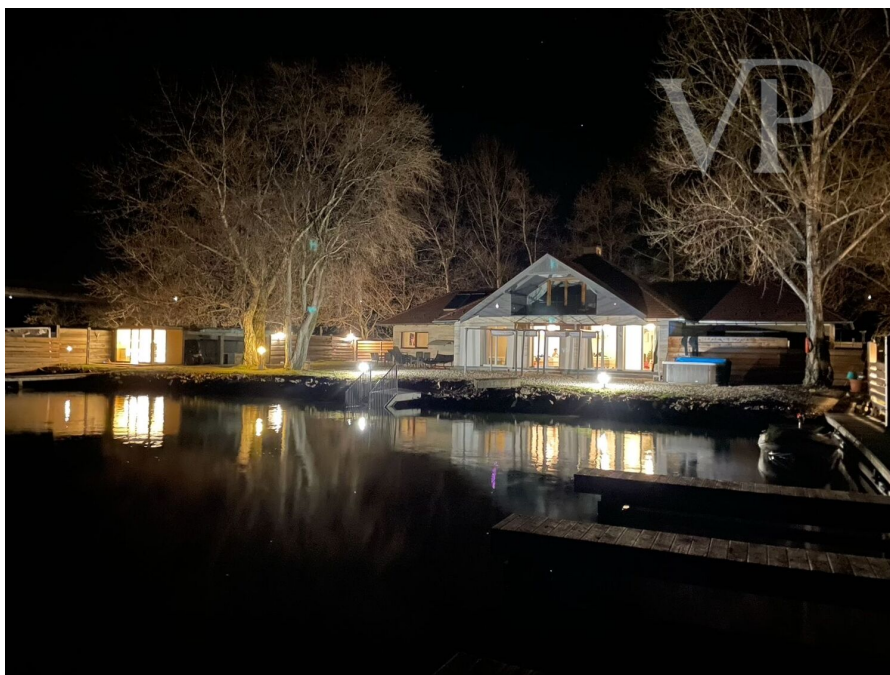
Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



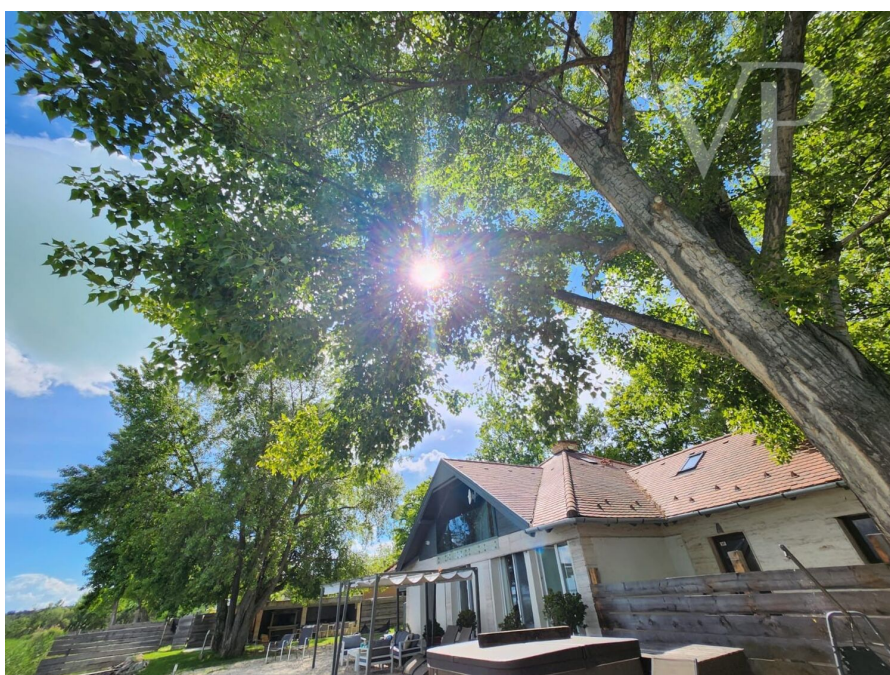
Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



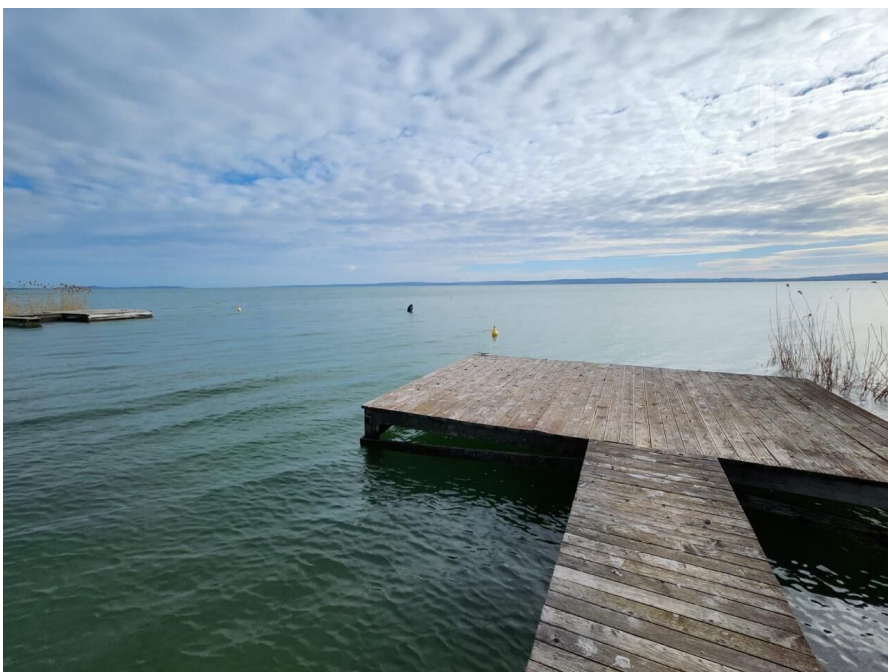
Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



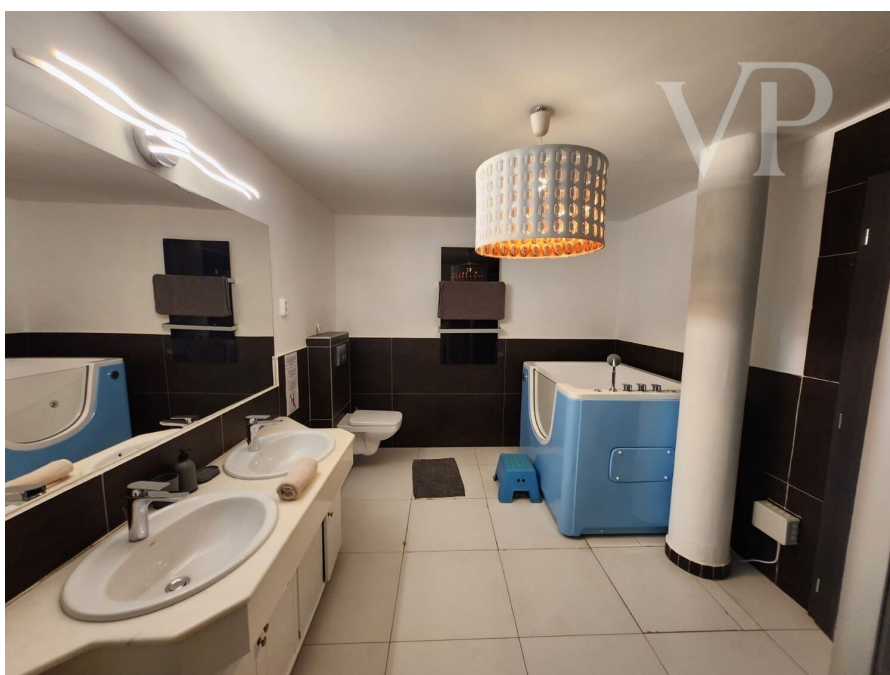
Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



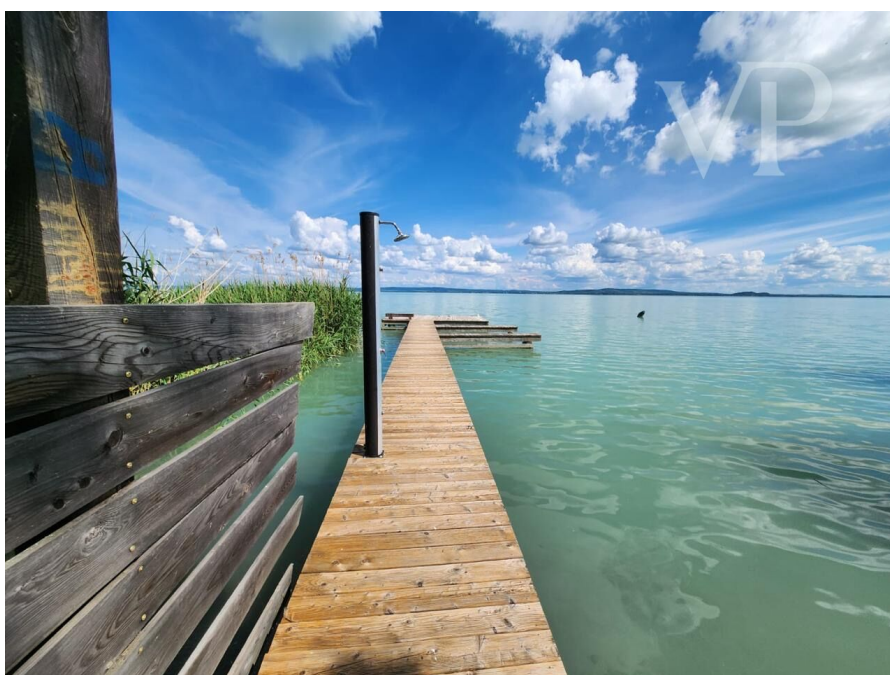
Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



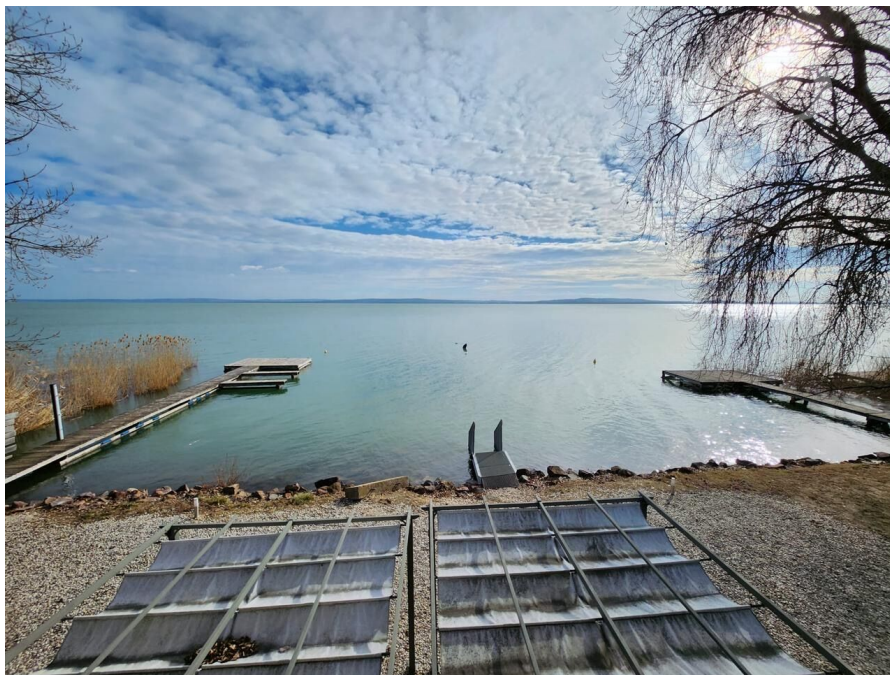
Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd**

## Ein erster Eindruck

**Premium-Wassergrundstück nahe dem Balaton-Oberland – Exklusive Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften**

**Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Anwesen in direkter Wasserlage – eine echte Rarität auf dem ungarischen Immobilienmarkt.**

**Das 2.500 m<sup>2</sup> große Grundstück schafft eine perfekte Harmonie zwischen Naturverbundenheit und exklusivem Lebensstil.**

**Das 330 m<sup>2</sup> große Hauptgebäude mit großzügigen Räumen und ruhiger Atmosphäre bietet eine hervorragende Grundlage zur Gestaltung eines luxuriösen Wohnsitzes. Es eignet sich ideal sowohl als private Residenz als auch für exklusive gewerbliche Nutzung. Darüber hinaus befinden sich auf dem Grundstück zwei hochwertige Mobilhäuser (jeweils 45 m<sup>2</sup>) sowie ein separates Personalhaus mit 50 m<sup>2</sup>, wodurch sich das Anwesen hervorragend für Mehrgenerationennutzung oder geschäftliche Zwecke eignet.**

**Eine überdachte Außenküche sowie Lagerräume sind ebenfalls vorhanden.**

**Eine direkt am Ufer des Balaton gelegene Panorama-Glassauna sowie ein Jacuzzi für 8 Personen bieten ein einzigartiges Wellness-Erlebnis – auch in den Wintermonaten.**

**Dank der direkten Wasserlage haben Liebhaber des Wassersports die Möglichkeit, ihr Boot oder Segelboot direkt vor dem Anwesen anzulegen.**

**Das Grundstück ist unter zwei separaten Flurstücksnummern registriert und bietet somit zusätzliche Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Die aktuellen Bauvorschriften ermöglichen eine Erweiterung der Bebaubarkeit.**

**Die Umgebung ist beeindruckend: Die sanften Hügel, Weinberge und malerischen Landschaften des Balaton-Oberland vermitteln eine toskanische Atmosphäre. Der bekannte Markt von Káptalantóti ist in nur 15 Minuten erreichbar, während die zauberhafte Halbinsel Tihany in etwa 20 Minuten zu erreichen ist.**

**Preis: 5.200.000 EUR**

**Es besteht zudem die Möglichkeit, ein angrenzendes, ebenfalls privates Wassergrundstück mit ähnlichen Eigenschaften zu erwerben.**

**Preis: 4.700.000 EUR**

**Beim Erwerb beider Anwesen ergibt sich ein zusammenhängender, ca. 162 Meter langer privater Uferabschnitt sowie eine Gesamtfläche von etwa 4.900 m<sup>2</sup>.**

**Gesamtrichtpreis: 9.500.000 EUR**

**Objektnummer: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**