

Budapest

# Amerikai stílusú luxus az V. kerületben – teljesen berendezve!

Objektnummer: HU26439782



KAUFPREIS: 1.106.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 146 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439782</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.106.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 146 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>		

Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



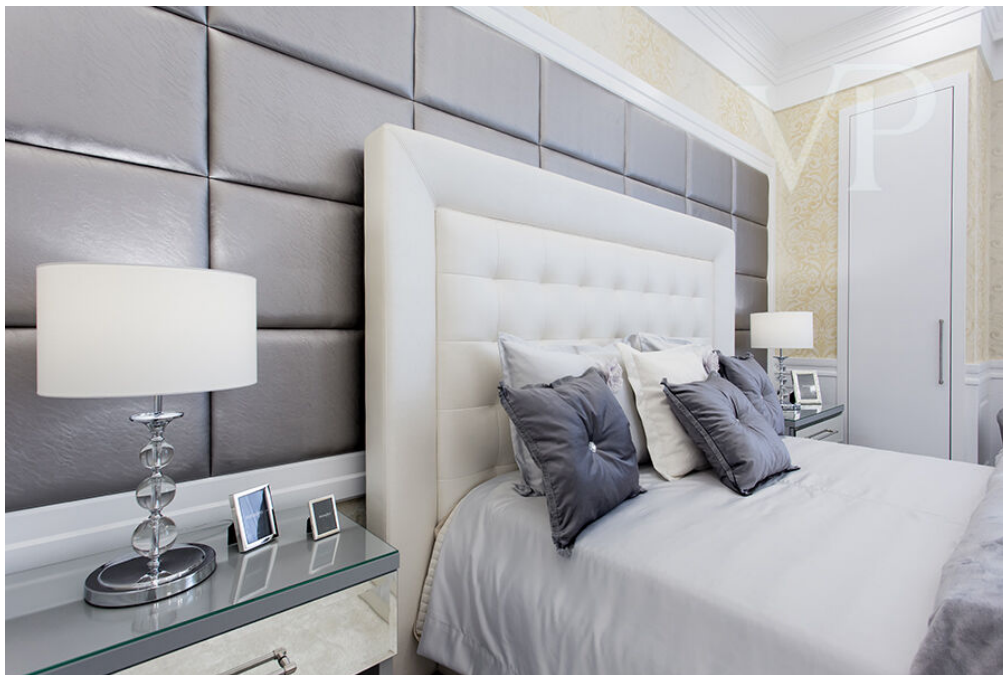
Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

Az 5. kerület szívében kínálunk eladásra egy különleges, amerikai stílusú, luxuslakást, amely a modern eleganciát és a kényelmet ötvözi. Az ingatlan 146 m<sup>2</sup> alapterületű, napfényes és csendes, az 5. emeleten található, így minden helyiségből élvezhet a természetes fényt.

A lakás légkondicionált, új, hang- és hőszigetelt műanyag nyílászárókkal, valamint programozható, alumínium redőnyökkel rendelkezik. A folyosó felőli ablakok fóliázottak, lehetővé téve a kilátást, miközben biztosítják a teljes intimitást.

A teljesen berendezett lakás minden helyiségében beépített bútorok találhatóak, amelyek maximális funkcionalitást és stílust biztosítanak. A konyha átgondoltan, teljesen gépesítve lett kialakítva, hogy minden igényt kielégítsen. A nappaliban és a nagyobbik hálószobában elektromos, láng színváltós kandalló szolgálja a hangulatot és a meleget.

Az ingatlan belső tereit egyedi tervezésű fal- és mennyezeti motívumok díszítik, állítható fényerejű LED-világítással, 3–8 féle világítási lehetőséggel, a halvány hangulattól a teljesen erős világításig. A felújítás során az összes elektromos, víz- és lefolyóvezeték cseréje megtörtént, a falak újra lettek vakolva, a padlók pedig újrabetonozva.

A lakás elegáns spanyol csempékkel, olasz tapétákkal és ízlésesen válogatott bútorokkal rendelkezik, amelyek különleges hangulatot teremtenek. A környék minden igényt kielégít: bevásárlási lehetőségek, gyógyszertárak, éttermek, áruházak, uszodák, gyógyfürdők, valamint a Váci utca és a Nagy Vásárcsarnok mind elérhetőek.

Ez a lakás ideális választás azok számára, akik különlegesen szép, kényelmes otthonra vágnak, vagy akik értékálló befektetést keresnek a prémium budapesti ingatlanpiacon.

**Irányár: 385 millió HUF**

**Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**