

Budapest

Svábhegy - Hochwertiges Baugrundstück in einer exklusiven Umgebung

Objektnummer: HU26439781



KAUFPREIS: 1.407.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1680 m²

Objektnummer: HU26439781 - 1121 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439781 - 1121 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439781	Kaufpreis	1.407.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: HU26439781 - 1121 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439781 - 1121 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439781 - 1121 Budapest

Ein erster Eindruck

Svábhegy - Hochwertiges Baugrundstück in einer exklusiven Umgebung

Zum Verkauf steht ein 1680 m² großes, regelmäßiges, rechteckiges Baugrundstück in einer der begehrtesten, hochgelegenen Gegenden von Svábhegy, oberhalb der Künstlerstraße, in einer eleganten Villenumgebung. Das Grundstück ist leicht nach Süden geneigt und hat eine Straßenfront von 30 m, was hervorragende Baumöglichkeiten bietet.

Flächennutzung: Lke-3/ÉK-2, mit allen Versorgungseinrichtungen.

Aufgrund seiner Eigenschaften und seiner Größe - mit dem Abriss der bestehenden Struktur - ist es eine ideale Wahl für den Bau einer exklusiven großen Villa, eines Doppelhauses oder einer kleinen Eigentumswohnung. Das Gebiet zeichnet sich durch Ruhe, Grüngürtel und ausgezeichnete Luft aus.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein veraltetes, über 40 Jahre altes, unterkellertes Einfamilienhaus von ca. 100 m², das vollständig renoviert oder abgerissen werden muss. Der Ziergarten ist seit langem ungepflegt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: die Endstation der Zahnradbahn und die Buslinien der Eötvös út sind nur wenige Minuten entfernt.

Preisvorstellung: 490 Millionen HUF

Objektnummer: HU26439781 - 1121 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com