

**Budapest**

# **Svábhegy - Hochwertiges Baugrundstück in einer exklusiven Umgebung**

**Objektnummer: HU26439781**



**KAUFPREIS: 1.407.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.680 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU26439781 - 1121 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439781 - 1121 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439781</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.407.000 EUR</b>
		<b>Objektart</b>	<b>Grundstück</b>

Objektnummer: HU26439781 - 1121 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439781 - 1121 Budapest**

## **Die Immobilie**



**Objektnummer: HU26439781 - 1121 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Svábhegy - Hochwertiges Baugrundstück in einer exklusiven Umgebung**

**Zum Verkauf steht ein 1680 m<sup>2</sup> großes, regelmäßiges, rechteckiges Baugrundstück in einer der begehrtesten, hochgelegenen Gegenden von Svábhegy, oberhalb der Künstlerstraße, in einer eleganten Villenumgebung. Das Grundstück ist leicht nach Süden geneigt und hat eine Straßenfront von 30 m, was hervorragende Baumöglichkeiten bietet.**

**Flächennutzung: Lke-3/ÉK-2, mit allen Versorgungseinrichtungen.**

**Aufgrund seiner Eigenschaften und seiner Größe - mit dem Abriss der bestehenden Struktur - ist es eine ideale Wahl für den Bau einer exklusiven großen Villa, eines Doppelhauses oder einer kleinen Eigentumswohnung. Das Gebiet zeichnet sich durch Ruhe, Grüngürtel und ausgezeichnete Luft aus.**

**Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein veraltetes, über 40 Jahre altes, unterkellertes Einfamilienhaus von ca. 100 m<sup>2</sup>, das vollständig renoviert oder abgerissen werden muss. Der Ziergarten ist seit langem ungepflegt.**

**Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: die Endstation der Zahnradbahn und die Buslinien der Eötvös út sind nur wenige Minuten entfernt.**

**Preisvorstellung: 490 Millionen HUF**

**Objektnummer: HU26439781 - 1121 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**