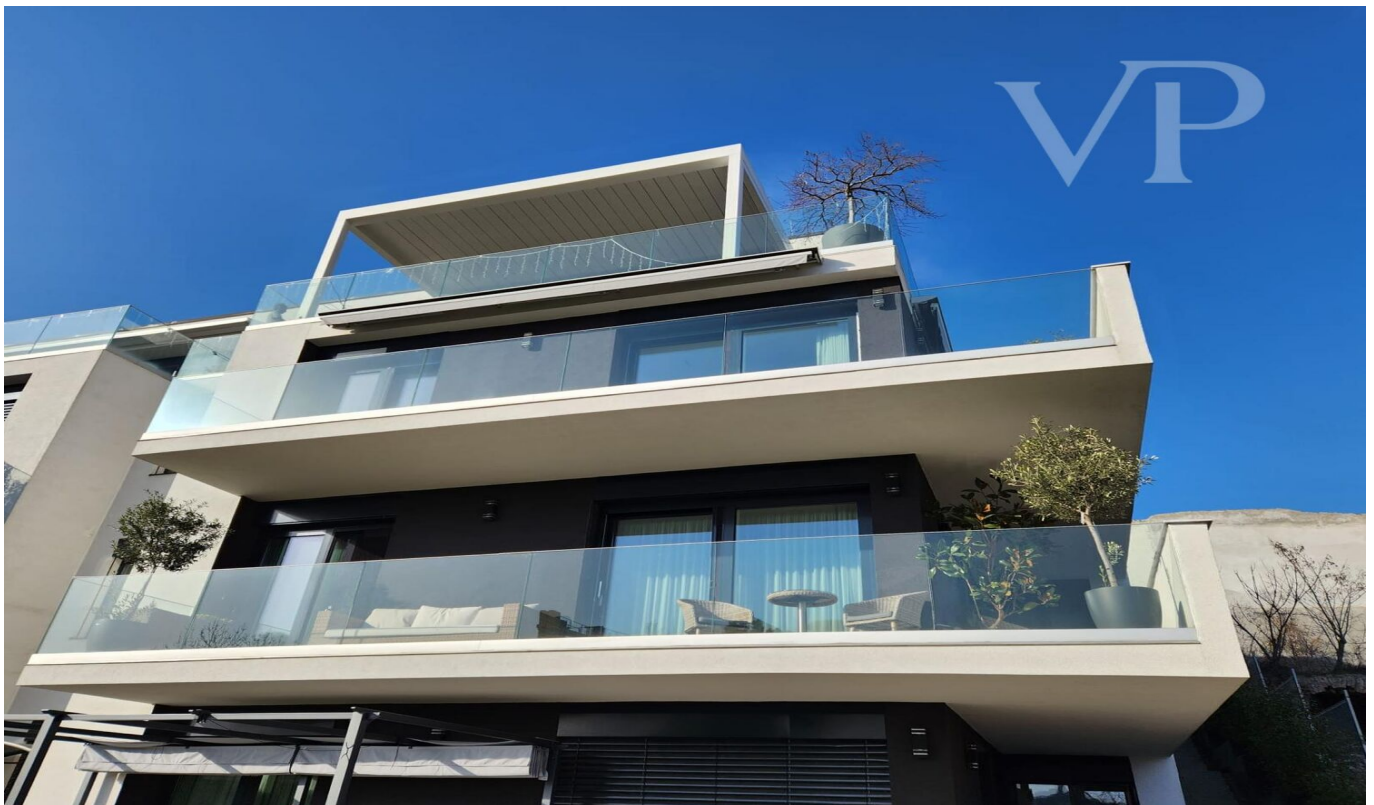


Budapest - II. kerület

# Klassische 5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock in Rózsadomb zu verkaufen

Objektnummer: HU26439772



KAUFPREIS: 1.491.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 155 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439772</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.491.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 155 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>5</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>4</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>2 x Tiefgarage, 39900 EUR (Verkauf)</b>		

**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Befuerung</b>	<b>Luft/Wasser- Wärmepumpe</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

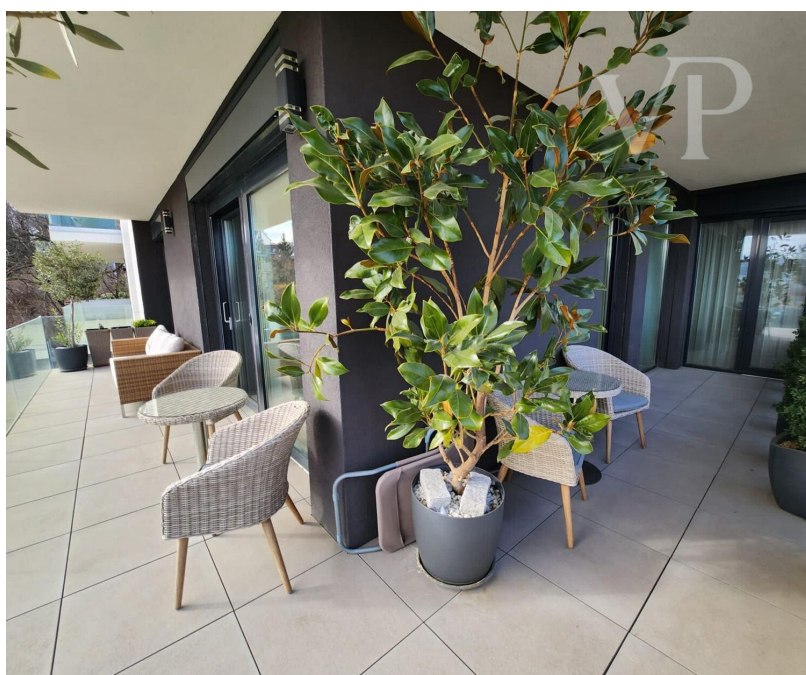
Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

## **Die Immobilie**



**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

## **Ein erster Eindruck**

**Außergewöhnliche Gelegenheit, 5 Schlafzimmer Haus im klassischen Rose Hill!**

**Die Immobilie befindet sich neben dem berühmten 'Türbé von Gül Baba', dem 'Garten der Rosen', im ersten Stock eines schönen modernen Hauses mit Panoramablick.**

**In einer besonderen Premium-Lage, eine panoramische, luxuriöse, technisch ausgestattete Superwohnung mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, 45 qm Wohn-Ess-Küchen-Kombination und einer 30 qm großen überdachten Terrasse, die alles umgibt, mit einer idealen Nettofläche von 140 qm, extrem gut angeordnet, Superwohnung zu verkaufen.**

**Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System von Loxon ausgestattet, das eine optimale Energienutzung gewährleistet und gleichzeitig dem Tagesablauf und Lebensrhythmus der Familie folgt.**

**Ausgestattet mit hochmodernen (Hoval) Wärmepumpen-Decken-Kühl-Heiz-Paneeelen, hochwertigen Sanitärprojekten, einer maßgefertigten Küche, großen, luxuriösen Außenfenstern und Rollläden, zeigt die Immobilie deutlich die zusätzliche Premium-Qualität.**

**Die Wohnung umfasst eine große Garage von 15 M Ft, eine separate 12 qm Lagerung von 12 M Ft und ein Carport von 4 M Ft. Alle diese sind obligatorisch, um mit der Eigenschaft erworben werden.**

**Ich empfehle es mit gutem Herzen allen Interessenten, die die sehr gute Raumnutzung, die Toplage schätzen!**

**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**