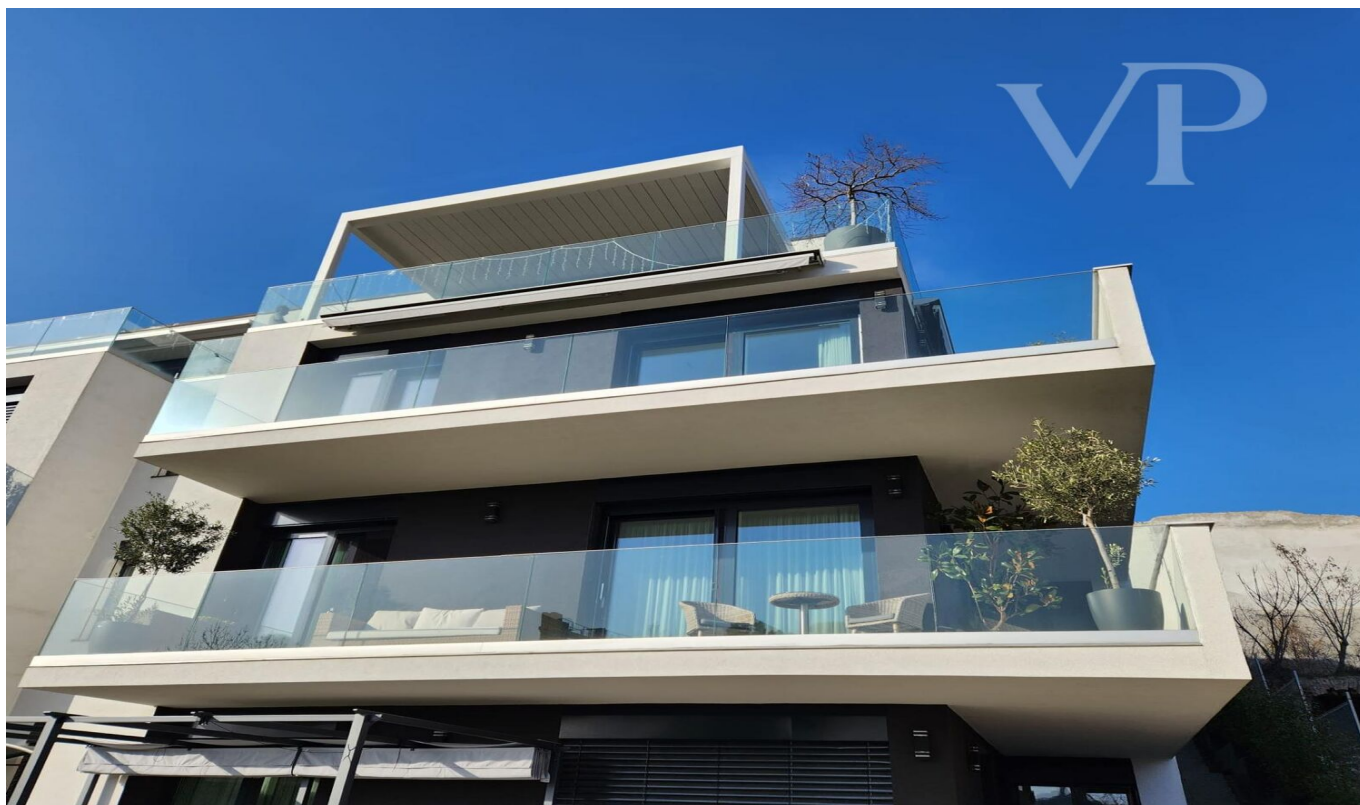


**Budapest**

# **Klassische 5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock in Rózsadomb zu verkaufen**

**Objektnummer: HU26439772**



**KAUFPREIS: 1.491.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 155 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5**

**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439772	Kaufpreis	1.491.000 EUR
Wohnfläche	ca. 155 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Badezimmer	3		
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 39900 EUR (Verkauf)		

**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Befuerung</b>	<b>Luft/Wasser- Wärmepumpe</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

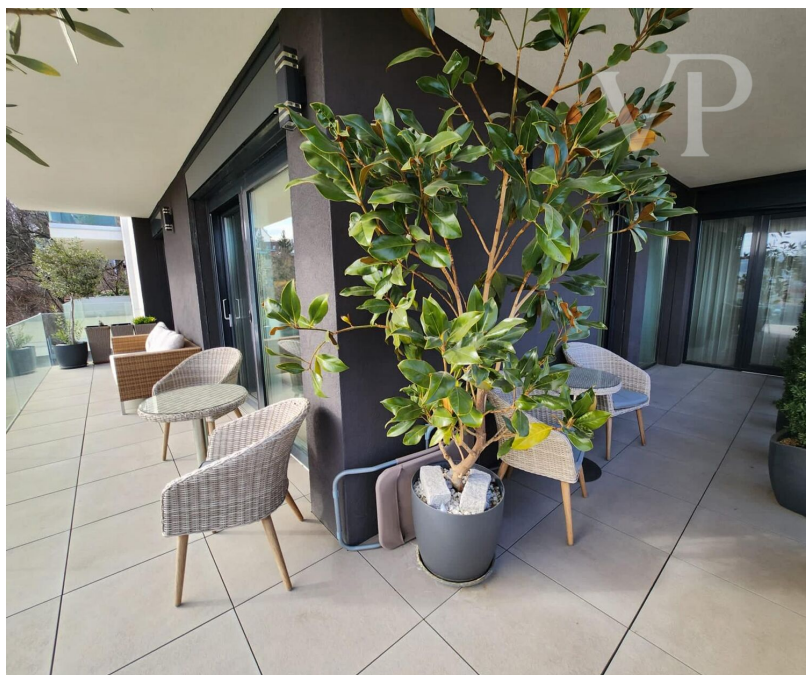
Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest**

## **Die Immobilie**



**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Außergewöhnliche Gelegenheit, 5 Schlafzimmer Haus im klassischen Rose Hill!**

**Die Immobilie befindet sich neben dem berühmten 'Türbé von Gül Baba', dem 'Garten der Rosen', im ersten Stock eines schönen modernen Hauses mit Panoramablick.**

**In einer besonderen Premium-Lage, eine panoramische, luxuriöse, technisch ausgestattete Superwohnung mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, 45 qm Wohn-Ess-Küchen-Kombination und einer 30 qm großen überdachten Terrasse, die alles umgibt, mit einer idealen Nettofläche von 140 qm, extrem gut angeordnet, Superwohnung zu verkaufen.**

**Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System von Loxon ausgestattet, das eine optimale Energienutzung gewährleistet und gleichzeitig dem Tagesablauf und Lebensrhythmus der Familie folgt.**

**Ausgestattet mit hochmodernen (Hoval) Wärmepumpen-Decken-Kühl-Heiz-Paneeelen, hochwertigen Sanitärprojekten, einer maßgefertigten Küche, großen, luxuriösen Außenfenstern und Rollläden, zeigt die Immobilie deutlich die zusätzliche Premium-Qualität.**

**Die Wohnung umfasst eine große Garage von 15 M Ft, eine separate 12 qm Lagerung von 12 M Ft und ein Carport von 4 M Ft. Alle diese sind obligatorisch, um mit der Eigenschaft erworben werden.**

**Ich empfehle es mit gutem Herzen allen Interessenten, die die sehr gute Raumnutzung, die Toplage schätzen!**

**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**