

**Békéscsaba - Békés**

# Besonderes Bürgerhaus in Békéscsaba zu verkaufen

**Objektnummer: HU26439770**



**KAUFPREIS: 477.400 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 323 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 735 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439770	Kaufpreis	477.400 EUR
Wohnfläche	ca. 323 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	7	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Baujahr	1910	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés**

## Ein erster Eindruck

In Békéscsaba, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, steht ein charakteristisches Haus im bürgerlichen Stil zum Verkauf. Das Gebäude ist derzeit in zwei separate Wohnungen aufgeteilt. Dank seiner Ecklage verfügt es über zwei separate Eingänge, kann jedoch leicht zusammengelegt und in ein großzügiges, elegantes Bürgerhaus umgewandelt werden.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup> auf einem 735 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Dazu gehören zwei Terrassen (31 m<sup>2</sup> und 15 m<sup>2</sup>), ein 61 m<sup>2</sup> großer Keller, zwei separate Garagen (24 m<sup>2</sup> und 21 m<sup>2</sup>) sowie ein 13 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude. Einer der größten Werte des Hauses ist die beeindruckende Raumhöhe von 3,74 Metern, die typisch für klassische bürgerliche Gebäude ist. Nach einer Renovierung können die großzügigen Räume in ein beeindruckendes und repräsentatives Interieur verwandelt werden, das dem ursprünglichen Charakter des Hauses gerecht wird.

Die Immobilie befindet sich in einem Stadtteil, der früher als bürgerliches und intellektuelles Viertel von Békéscsaba galt. Die Häuser in dieser Gegend gehörten traditionell Ärzten, Anwälten, Kaufleuten und städtischen Beamten, sodass die Umgebung bis heute diese elegante, historische Atmosphäre bewahrt hat.

Das Haus bietet eine hervorragende Möglichkeit für alle, die aus einem charaktervollen bürgerlichen Gebäude nach der Renovierung ein beeindruckendes Zuhause, ein Büro, einen Firmensitz, einen Ausstellungsraum oder eine private Gesundheitseinrichtung schaffen möchten.

**Objektnummer: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)