

Budapest

# Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!

Objektnummer: HU26439767



KAUFPREIS: 2.281.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439767</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>2.281.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 150 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Penthouse</b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>2 x Tiefgarage, 34300 EUR (Verkauf)</b>		

**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Befuerung</b>	<b>Luft/Wasser- Wärmepumpe</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!**

Ez az új építésű, kis lakásszámú, liftes társasház a II. kerület egyik legkedveltebb részén, délnyugati lejtőn helyezkedik el, így a lakás napfényes és világos. A lakásból nyíló panoráma lenyűgöző és örök, elvehetetlen kilátással rendelkezik, ezt látni kell személyesen!

A Törökvész lejtő hegyoldalán, zöldövezeti, családi házas környezetben található ingatlan mégis a legnívósabb szolgáltatások könnyen elérhető közelségében fekszik.

A penthouse nettó lakóterülete 150 m<sup>2</sup> és ehhez társul 118 m<sup>2</sup> területű terasz. A lakás alaprajza teljes mértékben módosítható, a belső terekben nincsenek tartófalak vagy pillérek, így könnyedén kialakítható 2/3/4 hálószoba igény szerint

Az ingatlan a legmagasabb minőségű anyagok felhasználásával épül, a leendő tulajdonos pedig minden beépítendő anyagot szabadon kiválaszthat. A lakás felszereltsége modern és komfortos, hőszivattyús mennyezet hőtés-fűtés, Logson okos otthon rendszer, elektromos zsalúzia és szúnyogháló gondoskodik a kényelmes életvitelről. A lakáshoz 2 db, kényelmes teremgarázshely tartozik.

Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem élmény. A panoráma egyszerre döbbentető, tériszonyra érzékenyeknek kihívást jelent!

**Irányár: 794 millió Ft**

**Garázshely: 13 millió Ft/db**

**Átadás: 2026. III. negyedév**

**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**