

Siófok

# Neubauwohnung in Siófok direkt am Ufer des Plattensees zu verkaufen

Objektnummer: HU26439761



KAUFPREIS: 388.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439761</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>388.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 61 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Ferienwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Freiplatz</b>		

**Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Befuerung</b>	<b>Luft/Wasser- Wärmepumpe</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

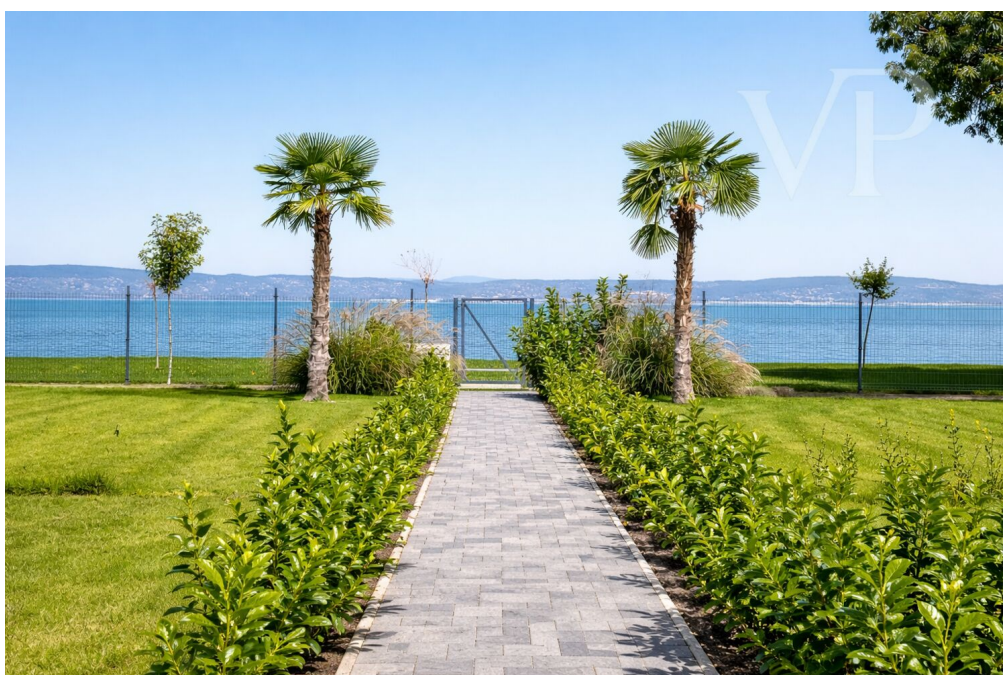
Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



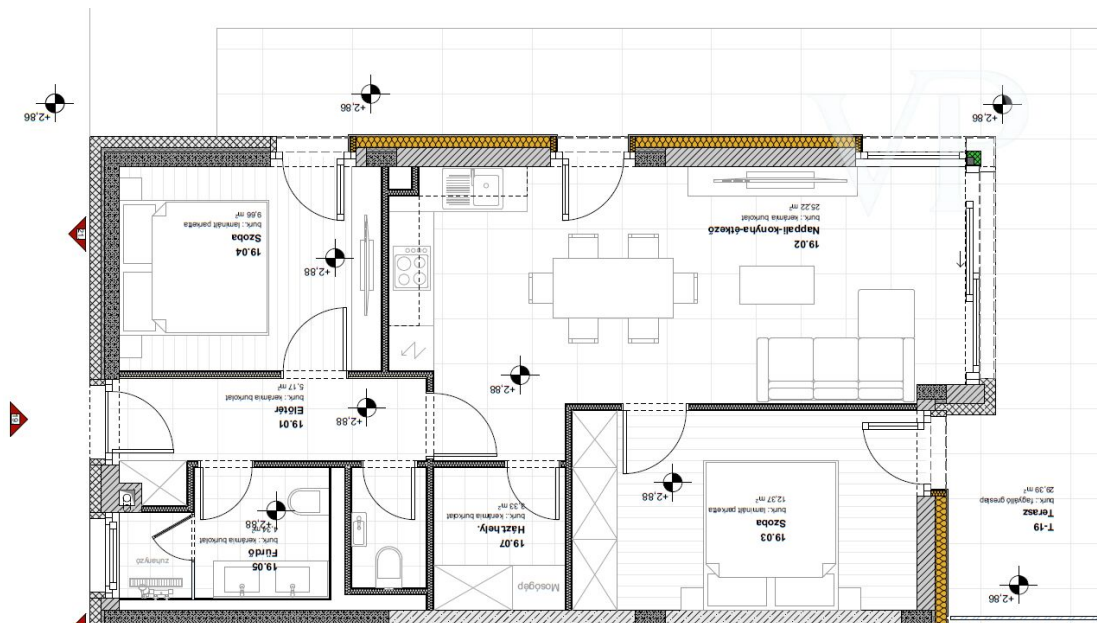
Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



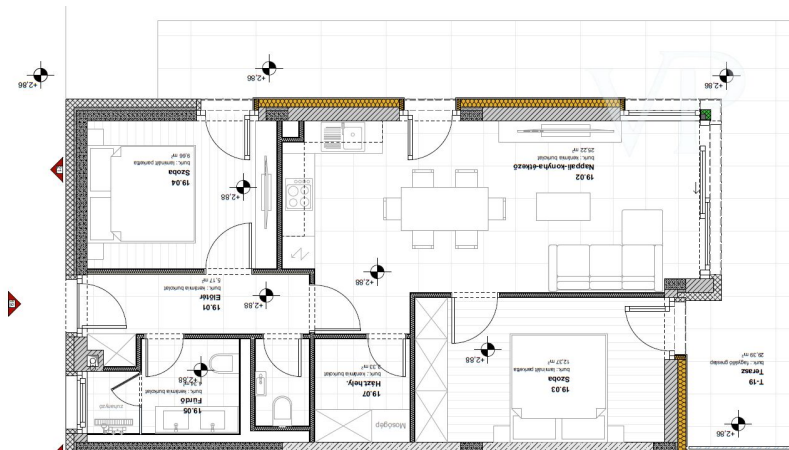
Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

# Die Immobilie



Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok**

## Ein erster Eindruck

**Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Balaton, Siófok Ezüstpart**

**In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siófok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.**

**Das Projekt verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernen technischen Lösungen und zeitloser architektonischer Qualität, was es zu einer hervorragenden Wahl für die private Nutzung und als Wertanlage macht.**

**Die Gebäude sind senkrecht zum Balaton positioniert, so dass die meisten Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration.**

**Eine der praktischen Wohnungen im Angebot hat eine Bruttogeschossfläche von 64 m<sup>2</sup> und eine Nettogeschossfläche von 61,09 m<sup>2</sup>.**

**Das Objekt verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, ein Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.**

**Die Wohnung ist von einem 29,39 m<sup>2</sup> großen Privatbalkon umgeben, der den Lebensraum der Wohnung angenehm erweitert und einen idealen Ort für den Morgenkaffee, die Familienmahlzeiten oder die Entspannung im Sommer bietet.**

**Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster, OTIS-Aufzug und Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Über eine Telefon-App kann der Eigentümer die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne steuern.**

**Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann.**

**Die Wohnungen des Komplexes sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die**

**ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, aber die Immobilie auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.**

**Kaufpreis: 136.000.000 HUF Oberflächenparkplatz: 6.000.000 HUF**

**Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Wechselkurses zwischen HUF und Euro berechnet.**

**Weitere Wohnungen unterschiedlicher Größe und Aufteilung sind im Projekt verfügbar.**

**Voraussichtlicher Übergabetermin: Februar 2027.**

**Für weitere Informationen, detaillierte technische Spezifikationen und eine Liste der zusätzlich verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.**

**Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55**

**Objektnummer: HU26439761 - 8600 Siófok**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**