

**Siófok**

# Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern zu verkaufen - am Balaton Siófok-Ezüstpart

**Objektnummer: HU26439759**



**KAUFPREIS: 313.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 57,63 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: HU26439759 - 8600 Siófok**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU26439759 - 8600 Siófok**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439759	Kaufpreis	313.000 EUR
Wohnfläche	ca. 57,63 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Ferienwohnung
Etage	1	Ausstattung	Terrasse
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	2026		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

**Objektnummer: HU26439759 - 8600 Siófok**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439759 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439759 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439759 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



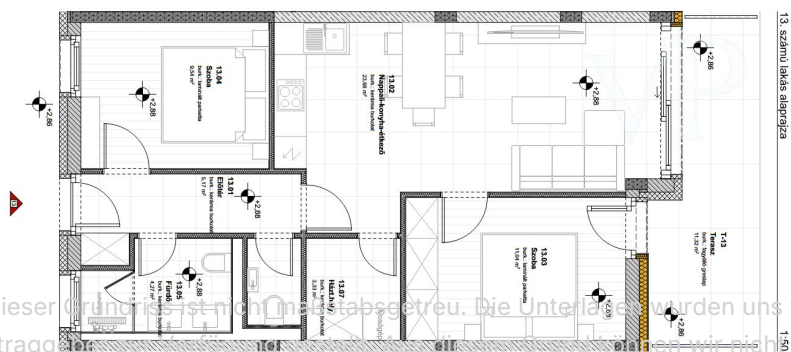
Objektnummer: HU26439759 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439759 - 8600 Siófok

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: HU26439759 - 8600 Siófok**

## Ein erster Eindruck

Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Wasser, Siófok Ezüstpart

In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siófok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.

Das Projekt verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernen technischen Lösungen und zeitloser architektonischer Qualität, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für die private Nutzung und als Wertanlage macht.

Die Gebäude sind senkrecht zum Balaton positioniert, so dass die meisten Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration.

Eine der angebotenen Wohnungen hat einen praktischen Grundriss mit einer Bruttogeschossfläche von 61 m<sup>2</sup> und einer Nettogeschossfläche von 57,63 m<sup>2</sup>.

Das Objekt verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, ein Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Eine private Terrasse von 11,32 m<sup>2</sup>, die an das Wohnzimmer angrenzt, erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise und bietet einen idealen Rahmen für den Morgenkaffee, Familienessen oder die Entspannung im Sommer.

Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster, OTIS-Aufzug und Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Eine Telefon-App ermöglicht es dem Eigentümer, die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne zu steuern.

Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Die Wohnungen in der Anlage sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, die die Immobilie aber auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.

Kaufpreis: 119.000.000 Ft

Oberflächenparkplatz: 6.000.000 Ft

Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des aktuellen HUF-Euro-Wechselkurses zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses berechnet.

Voraussichtlicher Übergabetermin: Februar 2027.

Für weitere Informationen, ausführliche technische Spezifikationen, Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte. Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

**Objektnummer: HU26439759 - 8600 Siófok**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)