

**Budapest**

# Drei-Zimmer-Wohnung in der Innenstadt zu verkaufen

**Objektnummer: HU26439752**



**KAUFPREIS: 546.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 95 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439752	Kaufpreis	546.000 EUR
Wohnfläche	ca. 95 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	modernisiert
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Parkhaus, 300 EUR (Miete)		

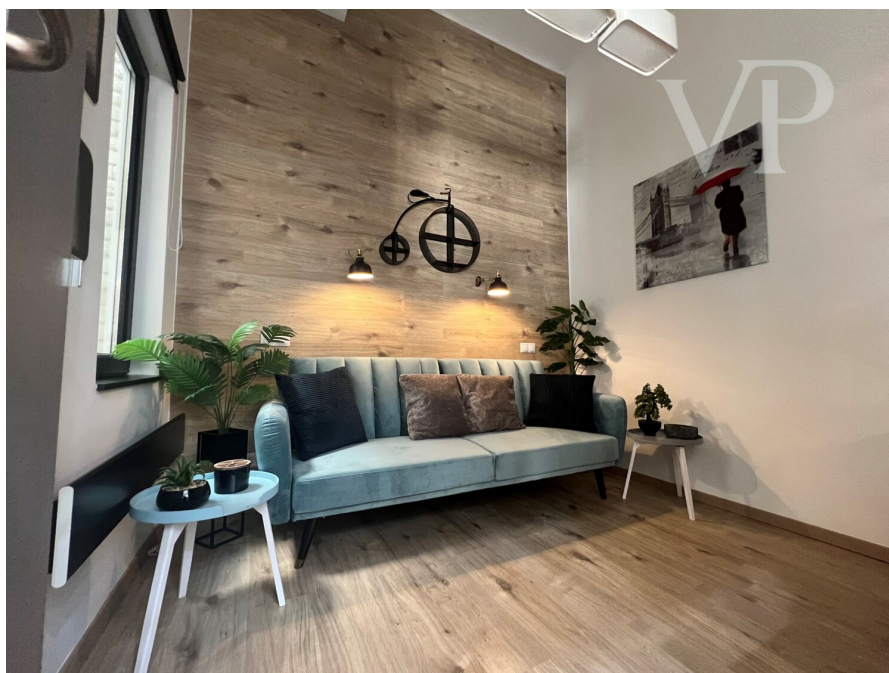
**Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



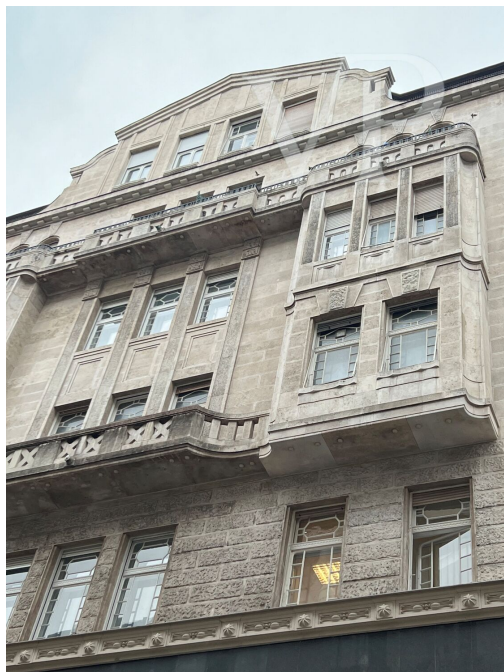
Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Zu verkaufen in Petőfi Sándor Straße im V. Bezirk, direkt neben dem Pariser Hof, in einem schönen Haus, eine voll ausgestattete, 95 m<sup>2</sup> Wohnung im V. Stock (kein Dachgeschoss), mit Blick auf die Straße. Das Haus hat einen Aufzug, ist sehr anspruchsvoll und wurde vor ein paar Jahren renoviert. Das Anwesen verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (eines mit Dusche und das andere mit Badewanne), einen begehbaren Kleiderschrank und ein Wohnzimmer mit amerikanischer Küche. Voll ausgestattet mit Waschmaschine, Trockner, Waschmaschine, usw., elektrische Rollläden. Die Wohnung wird mit Klimaanlage und Fußbodenheizung beheizt/gekühlt. Die Immobilie wird möbliert, in dem Zustand und mit allen Einrichtungsgegenständen wie besichtigt verkauft.

Heizung: Gasheizkessel

Nebenkosten: 19 000 HUF/Monat

Verkaufspreis 190 Millionen HUF

524 000 EURO

Parkplatz in der Garage des nahe gelegenen Kempinski-Hotels zu mieten: 300 EUR/Monat

**Objektnummer: HU26439752 - 1051 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)