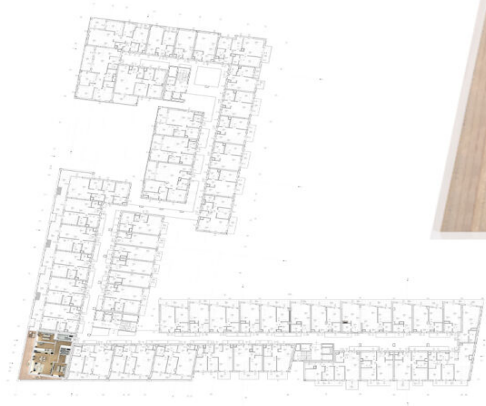


Budapest

# Exkluzív Duna-parti Sarki Otthon – Luxus Életérzés a Waterfront Livingben

Objektnummer: HU26439733

6.EMELET/FLOOR  
B-613



KAUFPREIS: 670.330 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

**Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>HU26439733</b>	Kaufpreis	<b>670.330 EUR</b>
Wohnfläche	<b>ca. 94 m<sup>2</sup></b>	Wohnungstyp	<b>Etagenwohnung</b>
Zimmer	<b>4</b>	Zustand der Immobilie	<b>Erstbezug</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Ausstattung	<b>Gäste-WC</b>
Badezimmer	<b>2</b>		
Baujahr	<b>2027</b>		

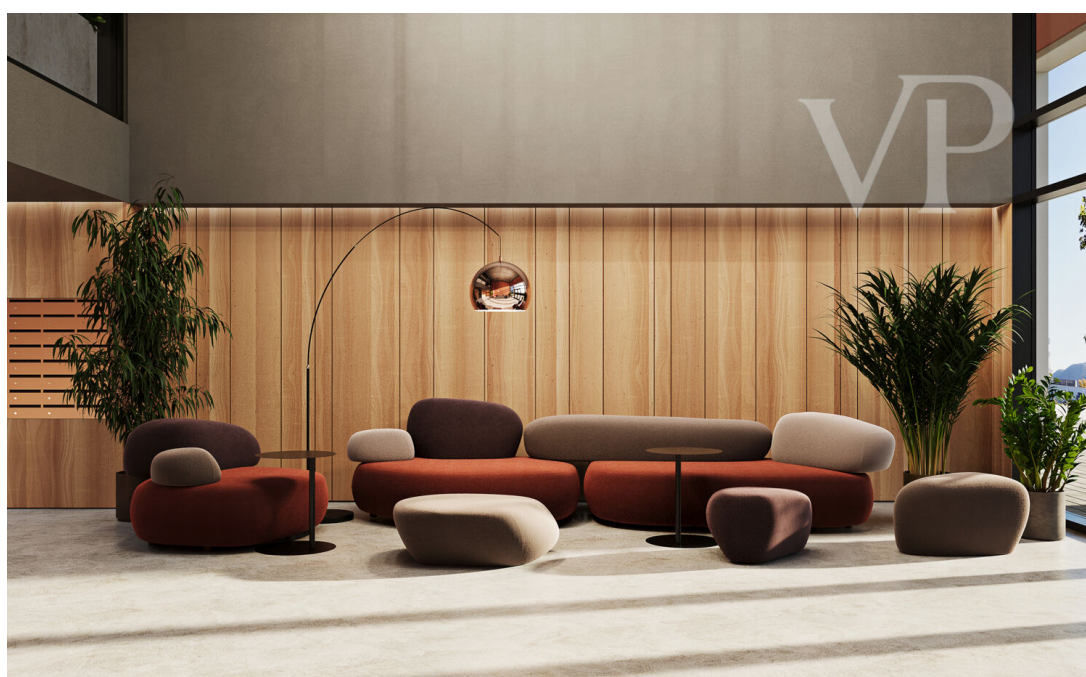
**Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>	<b>Energie-</b>	<b>A+</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>	<b>Effizienzklasse</b>	

Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest

## Die Immobilie

6.EMELET/FLOOR  
B-613



Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest**

## Ein erster Eindruck

**Exklusive Eckwohnung am Donauufer – Luxus-Lebensgefühl im Waterfront Living**

Diese Wohnung ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein Lebensgefühl. Der Luxus liegt hier nicht nur im modernen technischen Inhalt oder im klaren Erscheinungsbild, sondern in der unvergleichlichen Donaublicht, die jeden einzelnen Tag eine einzigartige Atmosphäre schafft. Erleben Sie wahre Exklusivität, die nur wenige Wohnungen in Budapest bieten!

**Warum ist diese Wohnung luxuriös?**

**Unvergleichliche Donaublicht:** Der Anblick des Wassers vermittelt Ruhe, Weite und Prestige und garantiert eine Lebensqualität, die die alltäglichen Erwartungen übertrifft.

**Ecklage:** Die im 6. Stock gelegene Eckwohnung mit südwestlicher Ausrichtung garantiert außergewöhnliche Lichtverhältnisse und maximale Privatsphäre.

**Gigantischer Eckbalkon:** Zur 94 m<sup>2</sup> großen Wohnung gehört ein 45 m<sup>2</sup> großer Eckbalkon – eine echte Rarität. Der perfekte Ort für den Morgenkaffee, ein romantisches Abendessen oder gesellige Treffen mit Freunden, während Sie den Sonnenuntergang über der Donau genießen.

**Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer:** Ein ideales Zuhause für Familien oder für diejenigen, die großzügige Räume und komfortablen Wohnraum suchen.

**Waterfront Living – Lebensgefühl am Wasser in Premiumqualität**

Waterfront Living ist eine Wohnanlage mit moderner, wasserorientierter Atmosphäre, die die Nähe zur Donau mit den Vorteilen urbanen Komforts in einer naturnahen und zugleich dynamischen Umgebung verbindet. Unser Ziel ist es, Wohnungen zu schaffen, in denen Ruhe, gehobene Qualität und zeitgemäßer Lebensstil harmonisch aufeinandertreffen. Dank der großen Glasflächen sind die Wohnungen hell und sonnig, während die klare Formensprache und die zeitlosen Materialien ein elegantes, modernes Erscheinungsbild gewährleisten.

**Modernste technische Ausstattung – AA+ Energieklasse**

Die folgenden ultramodernen technischen Lösungen garantieren niedrige Betriebskosten und höchsten Komfort das ganze Jahr über:

**Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (AA+ Einstufung)**

**Fußbodenheizung**

**Deckenheizung- und Kühlung**

**Raumweise regulierbarer Thermostat**

**Eigenes Lüftungssystem**

**SmartHome-Steuerung**

**Lage und Komfort**

**Dank der hervorragenden Lage bietet die Wohnanlage eine schnelle Verbindung zur Innenstadt und zum Büro-Korridor der Váci út, während sie gleichzeitig eine ruhige, gepflegte und sichere Umgebung bietet.**

**Die Wohnanlage mit mehr als 370 Wohnungen bietet zahlreiche Komfortdienstleistungen für ihre Bewohner:**

**3-stöckige Tiefgarage**

**Abstellräume**

**Fahrradabstellraum**

**Wohnungsmix zwischen 30–135 m<sup>2</sup>**

**Stellplätze:**

**7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF**

**7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF (Durchschnittspreis ca. 11,2 Mio. HUF – 11,2 Mio. HUF)**

**Abstellräume: durchschnittlich ca. 4,8 Mio. HUF**

**Bestimmte Stellplätze können ausschließlich zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.**

**Preis:**

**255.200.000 HUF**

**(670.330 EUR). Der Preis kann sich je nach HUF–EUR Wechselkurs ändern!**

**Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute und machen Sie dieses beeindruckende Luxus-Zuhause am Donauufer zu Ihrem Eigentum!**

**Objektnummer: HU26439733 - 1138 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**