

Budapest

# Dunai panorámás, ÉNY fekvés?, nagy erkélyes otthon dupla fürdőszobával – Waterfront Living B212

Objektnummer: HU26439731



KAUFPREIS: 283.880 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 57 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: HU26439731 - 1138 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439731 - 1138 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439731</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>283.880 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 57 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>Erstbezug</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Gäste-WC</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2027</b>		

**Objektnummer: HU26439731 - 1138 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>	<b>Energie-</b>	<b>A+</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>	<b>Effizienzklasse</b>	

Objektnummer: HU26439731 - 1138 Budapest

## Die Immobilie

2. EMELET  
B-212



Objektnummer: HU26439731 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439731 - 1138 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Wohnung im 2. Stock mit großem Balkon mit Blick auf die Promenade  
Exklusives Mitglied der Water Front Collection**

**Waterfront Living – B212 | Gebäude B  
Exklusives Mitglied der Water Front Collection**

**In einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests bieten wir eine moderne  
Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer Wohnung im Wohnpark Waterfront Living zum Verkauf  
an – wo Luxus nicht prahlerisch, sondern ein Lebensgefühl ist.**

**Objektdaten:**

**Gebäude: Gebäude B  
Wohnungsnummer: B212  
Aufteilung: Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer  
Wohnfläche: 57,10 m<sup>2</sup>  
Balkon: 16,62 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 65,41 m<sup>2</sup>  
Ausrichtung: Nordwest (NW)  
Ausblick: Donaublick**

**Warum ist diese Wohnung Luxus?**

**Der Luxus liegt hier nicht nur in der technischen Ausstattung oder im modernen  
Erscheinungsbild – sondern im Donaublick, der jeden Tag eine einzigartige Atmosphäre  
schafft.**

**Der Blick auf das Wasser vermittelt ein Gefühl von Weite, beruhigt, signalisiert Prestige und  
bietet eine exklusive Lebensqualität, die nur wenige Wohnungen in Budapest bieten können.  
Dank der südlichen Ausrichtung ist die Wohnung lichtdurchflutet, und der Balkon ist der  
perfekte Ort für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang.**

**Dies ist die Art von Immobilie, die Wert bewahrt und Wert repräsentiert – sowohl als  
eigenes Zuhause als auch als Investition.**

**Waterfront Living – Lebensgefühl am Wasser in Premiumqualität**

**Waterfront Living ist ein moderner Wohnpark mit wassernahem Ambiente, der die Nähe zur Donau mit urbanem Komfort in naturnaher Umgebung verbindet.**

**Ziel des Projekts ist es, Wohnungen zu schaffen, in denen Ruhe, Qualität und zeitgemäßer Lebensstil aufeinandertreffen. Dank der großen Glasflächen sind die Wohnungen hell und sonnig, und das klare Design sowie die zeitlose Materialverwendung sorgen für ein elegantes, modernes Erscheinungsbild.**

**Moderne technische Ausstattung – Energieklasse AA+**

**Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (AA+ Klassifizierung)**

**Fußbodenheizung**

**Deckenheizung und -kühlung**

**Raumweise regulierbare Thermostate**

**Eigenes Lüftungssystem**

**SmartHome-Steuerung**

**Die energieeffizienten Lösungen gewährleisten niedrige Betriebskosten und herausragenden Komfort das ganze Jahr über.**

**Lage & Komfort**

**Der Wohnpark bietet eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und den Bürostandort Váci út und gleichzeitig eine ruhige, gepflegte und sichere Umgebung.**

**In dem Wohnkomplex mit mehr als 370 Wohnungen:**

**3 Ebenen Tiefgarage**

**Abstellräume**

**Fahrradabstellraum**

**Wohnungsmix zwischen 30–135 m<sup>2</sup>**

**Tiefgaragenstellplätze: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF  
(Durchschnittspreis ca. 11,2 Mio. HUF)**

**Abstellräume: durchschnittlich ca. 4,8 Mio. HUF**

**Einige Stellplätze können nur zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.**

**Preis:**

**108.060.000 HUF**

**283.880 EUR\***

**Objektnummer: HU26439731 - 1138 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**