

Budapest

# Wohnung zum Verkauf im obersten Stockwerk mit einer riesigen Terrasse und atemberaubendem Donaublick

Objektnummer: HU26439719

8.EMELET/FLOOR  
C-801



KAUFPREIS: 995.100 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 135,61 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

**Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439719</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>995.100 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 135,61 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Apartment</b>
<b>Etage</b>	<b>8</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>Erstbezug</b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2027</b>		

**Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Wesentlicher Energieträger</b>	<b>Elektro</b>	<b>Energie-Effizienzklasse</b>	<b>A+</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Luft/Wasser-Wärmepumpe</b>		
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>		

Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

## Die Immobilie

NÉPRÜRDŐ UTCA/STREET



8. emelet/floor

DAGÁLYSÉTÁNY UTCA/STREET



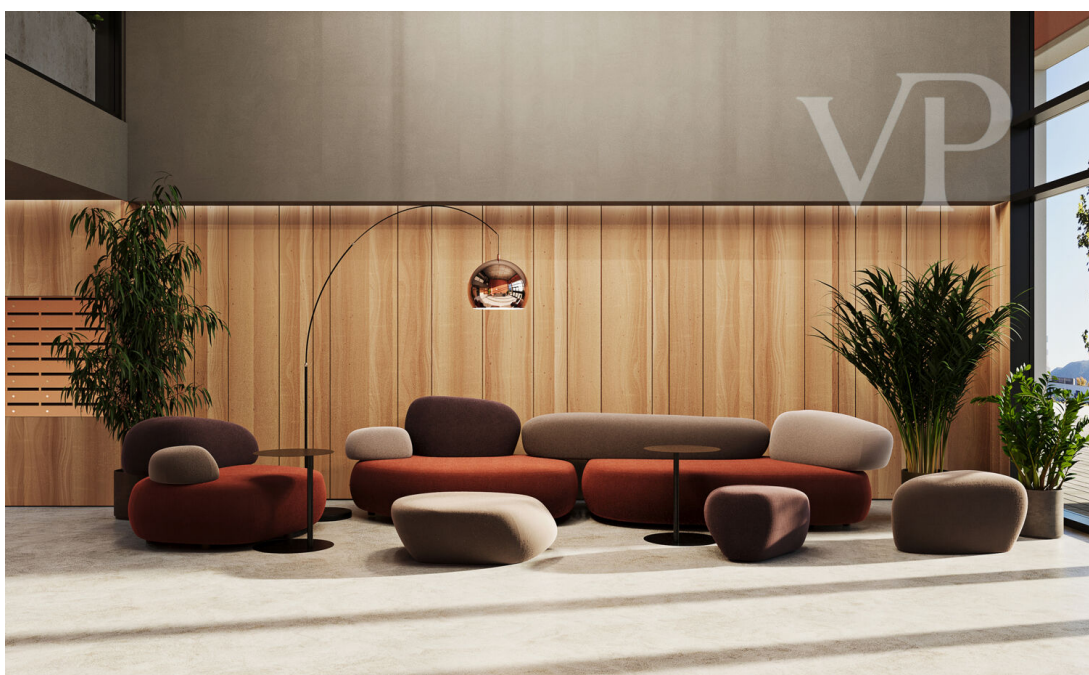
Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



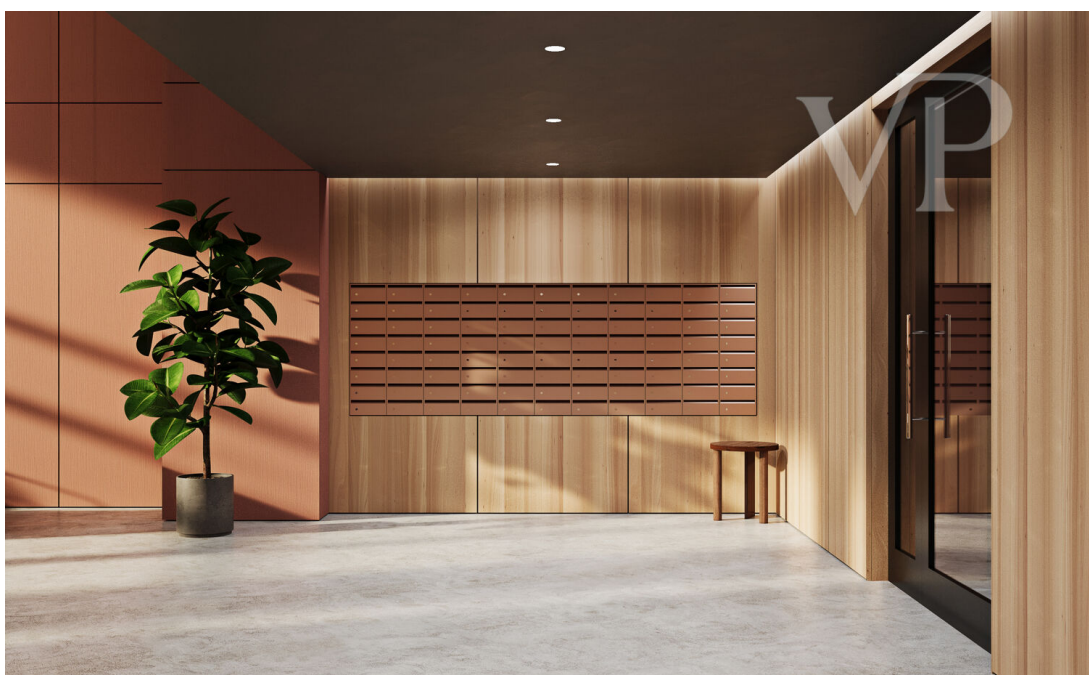
Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest**

## Ein erster Eindruck

**Penthouse?Wohnung zu verkaufen – mit riesiger Terrasse und atemberaubendem Donaublick**

Diese außergewöhnliche Wohnung im obersten Stockwerk gehört zu den exklusivsten Einheiten des Waterfront Living Projekts, wo moderner urbaner Luxus auf die Ruhe des Flussufers trifft. Die beeindruckende 61,81 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf die Donau und die Stadtsilhouette – ideal zum Entspannen, Gäste empfangen oder für eine elegante Outdoor?Lounge.

Die großzügige 135,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt mit einem hellen, durchdachten Grundriss und eignet sich perfekt für größere Familien, Home?Office?Nutzer oder alle, die großzügige, hochwertige Wohnräume schätzen. Hochwertige Materialien und moderne technische Lösungen sorgen für ein stilvolles und zeitloses Wohngefühl.

### Wohnungsdaten

- Wohnfläche: 135,61 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 4
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Balkon / Terrasse: 61,81 m<sup>2</sup>

### Parken & Abstellräume

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume in verschiedenen Größen.

- Durchschnittlicher Preis für einen Stellplatz: ca. 11,2 Mio. HUF
- Durchschnittlicher Preis für einen Abstellraum: ca. 4,8 Mio. HUF
- Stellplatzpreise: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF

Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden, um eine komfortable und geordnete Nutzung zu gewährleisten.

### Projektinformationen

- Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027
- Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF?Wechselkurs variieren.
- Preis: 378.760.000 HUF

**Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**