

Budapest

NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

Objektnummer: HU26439700



KAUFPREIS: 536.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439700	Kaufpreis	536.000 EUR
Wohnfläche	ca. 61 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Baujahr	2025		
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 34000 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Energie- Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

Ein erster Eindruck

Neubau-Luxuswohnung mit zwei Schlafzimmern in Millennium

Zum Verkauf steht ein neu gebautes, luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Millennium-Viertel, das sofort bezugsfertig ist. Die 61 m² große, moderne Wohnung verfügt über eine 16 m² große Terrasse, ideal zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.

Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangshalle, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer, Bad, separates Gästebad und Terrasse. Komfort und Energieeffizienz werden durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung gewährleistet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die exklusiven Einrichtungen des Komplexes bieten einen hohen Lebensstandard: einen Wellnessbereich, einen Fitnessraum, einen Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Wäscherei. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, gute öffentliche Verkehrsmittel und eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum.

Kaufpreis: 196,5 Millionen HUF 2,8 Millionen HUF/m²

Optionaler Garagenstellplatz: 12,5 Mio. HUF

Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com