

Budapest - IX. kerület

# NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

Objektnummer: HU26439700



KAUFPREIS: 460.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439700</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>460.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 61 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>2</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>Erstbezug</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>1</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Tiefgarage, 34000 EUR (Verkauf)</b>		

Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Energie- Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Ein erster Eindruck**

**Neubau-Luxuswohnung mit zwei Zimmern im Stadtteil Millennium**

**Zu verkaufen ist eine bezugsfertige, neu gebaute Luxuswohnung mit zwei Zimmern im beliebten Stadtteil Millennium. Zu dem 61 m<sup>2</sup> großen, modernen Zuhause gehört eine 16 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder zum Empfang von Gästen eignet.**

**Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer, separates Gäste-WC sowie Terrasse. Für Komfort und Energieeffizienz sorgen ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heizung und -Kühlung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.**

**Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage bieten einen hohen Lebensstandard: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Wäscherei. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, und die Innenstadt ist schnell erreichbar.**

**Kaufpreis: 157 Millionen HUF**

**Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 12,5 Millionen HUF**

**Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**