

Budapest - IX. kerület

NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

Objektnummer: HU26439700



KAUFPREIS: 460.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439700
Wohnfläche	ca. 61 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 34000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	460.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Ein erster Eindruck

Neubau-Luxuswohnung mit zwei Zimmern im Stadtteil Millennium

Zu verkaufen ist eine bezugsfertige, neu gebaute Luxuswohnung mit zwei Zimmern im beliebten Stadtteil Millennium. Zu dem 61 m² großen, modernen Zuhause gehört eine 16 m² große Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder zum Empfang von Gästen eignet.

Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer, separates Gäste-WC sowie Terrasse. Für Komfort und Energieeffizienz sorgen ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heizung und -Kühlung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage bieten einen hohen Lebensstandard: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Wäscherei. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, und die Innenstadt ist schnell erreichbar.

Kaufpreis: 157 Millionen HUF

Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 12,5 Millionen HUF

Objektnummer: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com