

Budapest - IX. kerület

# LEBEN ÜBER DER STADT

Objektnummer: HU26439699



KAUFPREIS: 698.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 91 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Auf einen Blick

|                     |  |                              |                           |
|---------------------|--|------------------------------|---------------------------|
| <b>Objektnummer</b> | <b>HU26439699</b>                          | <b>Kaufpreis</b>             | <b>698.000 EUR</b>        |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>ca. 91 m<sup>2</sup></b>                | <b>Wohnungstyp</b>           | <b>Etagenwohnung</b>      |
| <b>Zimmer</b>       | <b>3</b>                                   | <b>Zustand der Immobilie</b> | <b>Erstbezug</b>          |
| <b>Schlafzimmer</b> | <b>2</b>                                   | <b>Ausstattung</b>           | <b>Terrasse, Gäste-WC</b> |
| <b>Badezimmer</b>   | <b>2</b>                                   |                              |                           |
| <b>Baujahr</b>      | <b>2025</b>                                |                              |                           |
| <b>Stellplatz</b>   | <b>1 x Tiefgarage, 39500 EUR (Verkauf)</b> |                              |                           |

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |  |                             |    |
|--------------------|--|-----------------------------|----|
| Befuerung          | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe   | Energie-<br>Effizienzklasse | A+ |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |                             |    |

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



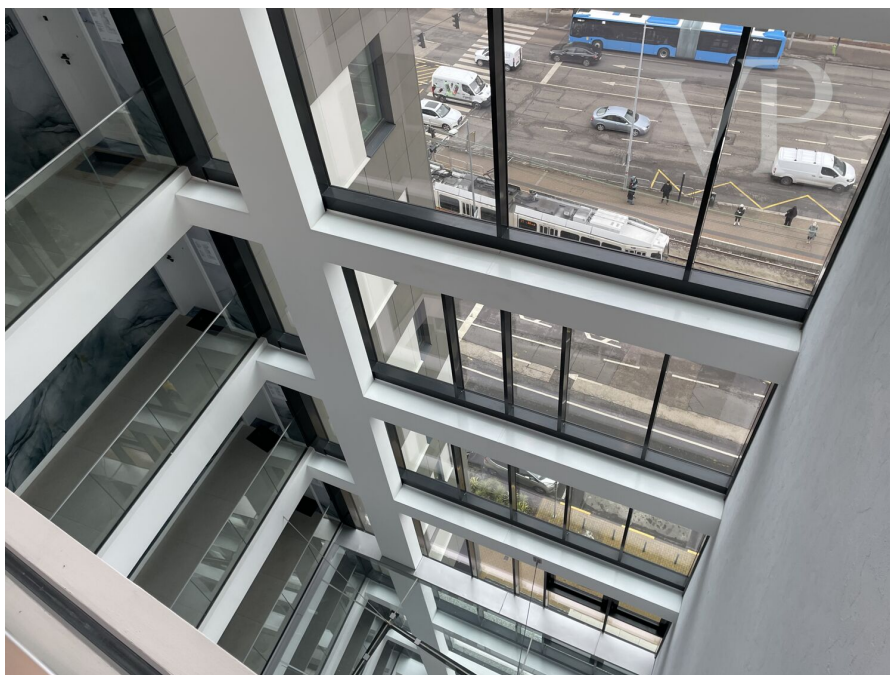
Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Ein erster Eindruck**

**Zu verkaufen: eine brandneue Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium Városközpont, die sofort bezugsfertig ist. Die 91 m<sup>2</sup> große Immobilie mit hervorragendem Grundriss verfügt zudem über eine 27 m<sup>2</sup> große, geräumige Terrasse und ist somit die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage.**

**Aufteilung der Wohnung: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, separates Gäste-WC sowie die Terrasse. Ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heiz- und Kühlanlage sorgen für modernen Wohnkomfort, und im Gebäude steht zudem ein Aufzug zur Verfügung.**

**Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage sorgen für herausragenden Komfort: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Waschküche. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgezeichnet, alles ist leicht und schnell erreichbar. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.**

**Kaufpreis: 239 Millionen Ft**

**Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 14,5 Millionen Ft**

**Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**