

Budapest - IX. kerület

LEBEN ÜBER DER STADT

Objektnummer: HU26439699



KAUFPREIS: 698.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 91 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439699
Wohnfläche	ca. 91 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 39500 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	698.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



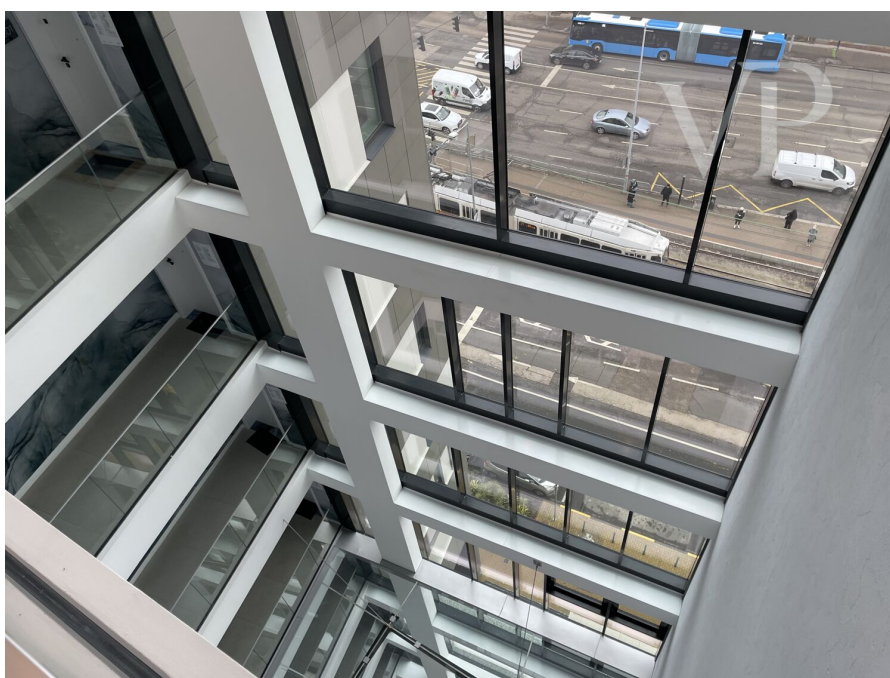
Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen: eine brandneue Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium Városcőzpont, die sofort bezugsfertig ist. Die 91 m² große Immobilie mit hervorragendem Grundriss verfügt zudem über eine 27 m² große, geräumige Terrasse und ist somit die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage.

Aufteilung der Wohnung: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, separates Gäste-WC sowie die Terrasse. Ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heiz- und Kühlanlage sorgen für modernen Wohnkomfort, und im Gebäude steht zudem ein Aufzug zur Verfügung.

**Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage sorgen für herausragenden Komfort: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Waschküche. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgezeichnet, alles ist leicht und schnell erreichbar. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.
Kaufpreis: 239 Millionen Ft**

Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 14,5 Millionen Ft

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com