

**Budapest**

# **Exklusives Penthouse über den Wolken - Dienstleistungen in Hotelqualität**

**Objektnummer: HU26439703**



**KAUFPREIS: 1.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 135 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Auf einen Blick

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| Objektnummer | HU26439703                             |
| Wohnfläche   | ca. 135 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer       | 4                                      |
| Schlafzimmer | 3                                      |
| Badezimmer   | 3                                      |
| Baujahr      | 2025                                   |
| Stellplatz   | 1 x Tiefgarage, 41000<br>EUR (Verkauf) |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Kaufpreis                | 1.750.000 EUR      |
| Wohnungstyp              | Penthouse          |
| Zustand der<br>Immobilie | Erstbezug          |
| Bauweise                 | Massiv             |
| Ausstattung              | Terrasse, Gäste-WC |

**Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

|                           |                                                                                      |                                     |           |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| <b>Befuerung</b>          | <b>Luft/Wasser-<br/>Wärmepumpe</b>                                                   | <b>Energie-<br/>Effizienzklasse</b> | <b>A+</b> |
| <b>Energieinformation</b> | <b>Zum Zeitpunkt der<br/>Anzeigenerstellung<br/>lag kein<br/>Energieausweis vor.</b> |                                     |           |

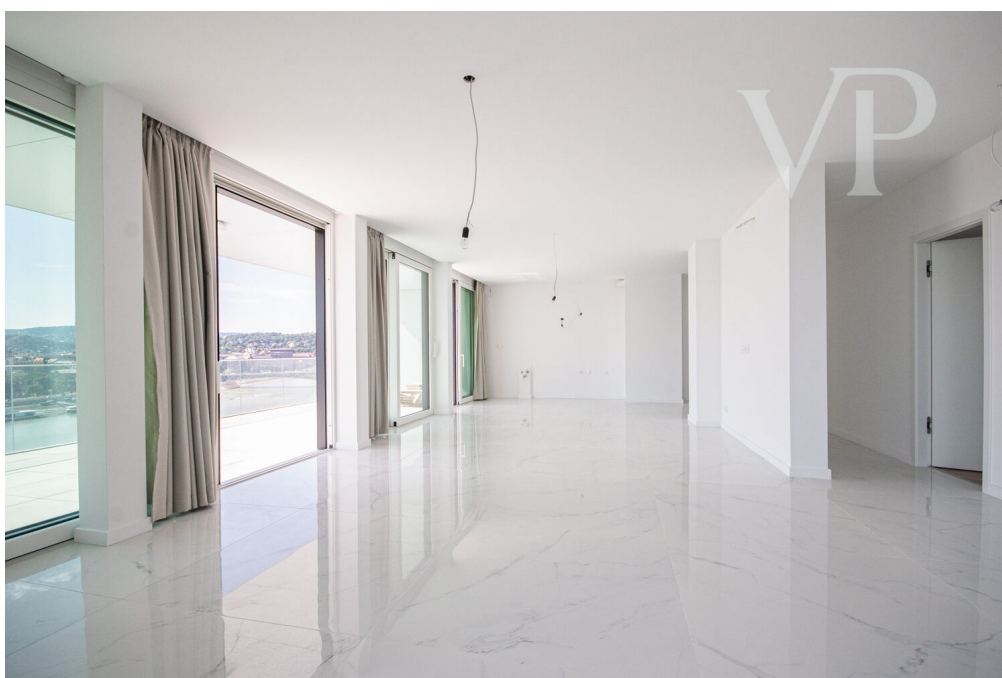
**Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest**

## **Die Immobilie**



**Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest**

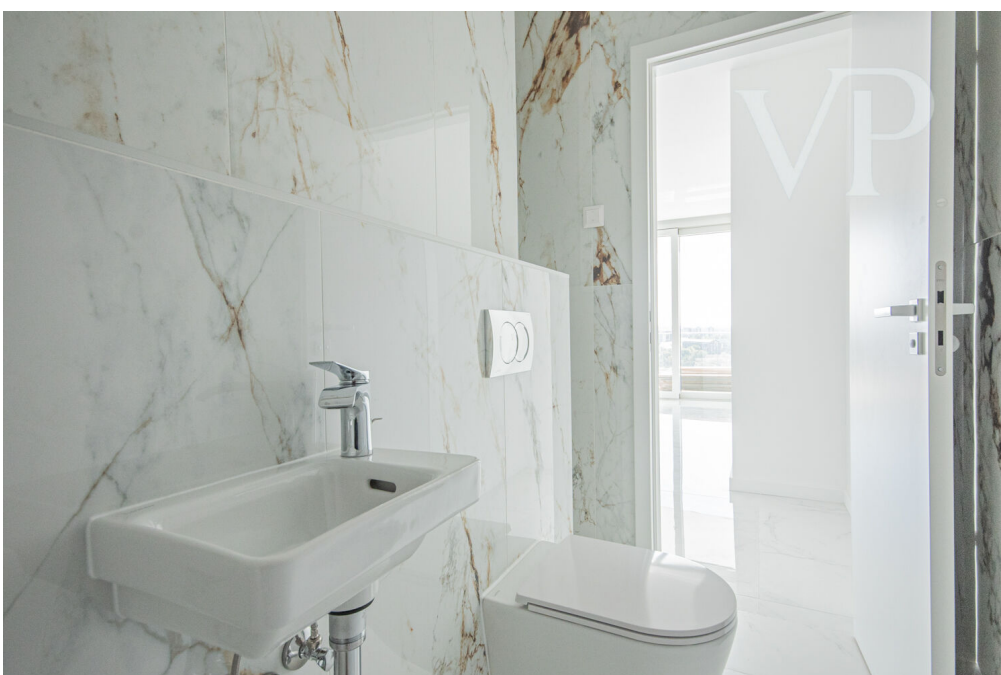
## **Die Immobilie**





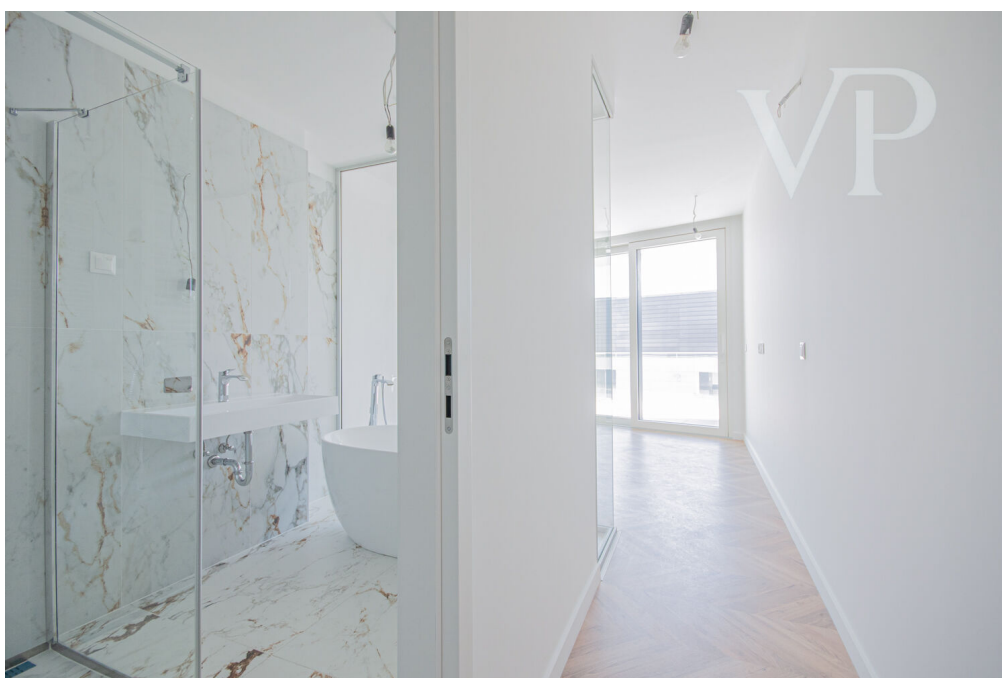
**Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest**

## **Die Immobilie**



**Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest**

## **Die Immobilie**



Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest

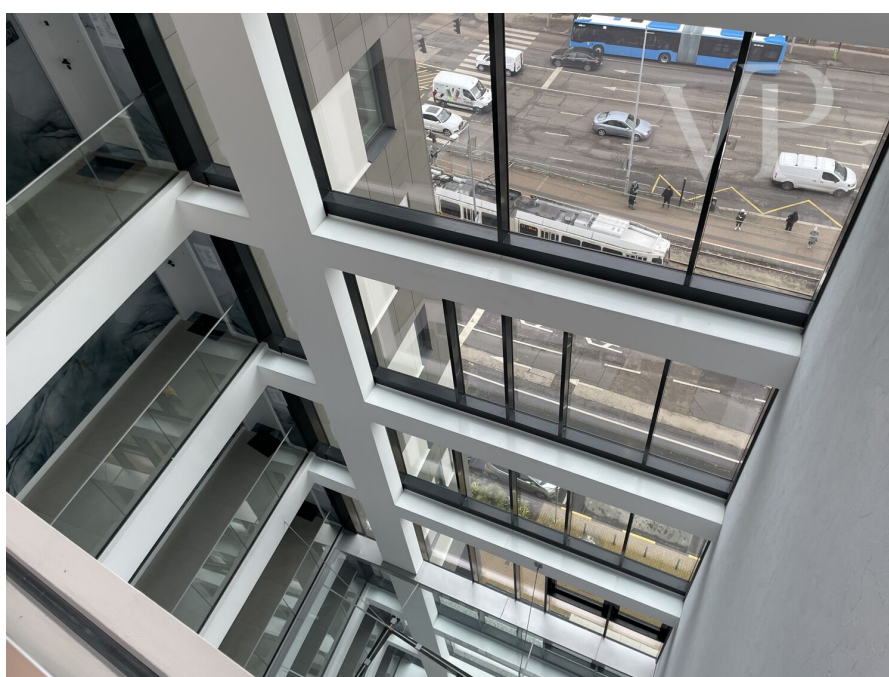
## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Ein erster Eindruck

**Mehr als ein Zuhause - Lifestyle an der Donau**

Jetzt haben Sie die Möglichkeit, in einem der exklusivsten Wohnprojekte Budapests zu wohnen, direkt am Ufer der Donau, im Herzen des Millennium City Centre.

Die zum Verkauf stehende 135 m<sup>2</sup> große Vier-Zimmer-Penthousewohnung steht für modernen urbanen Luxus. Die großzügigen, hellen Innenräume bieten ein komfortables und lebenswertes Umfeld. Die exklusive 65 m<sup>2</sup> große Terrasse ist der ideale Ort für Entspannung und Aktivitäten im Freien. Die Wohnung und die Terrasse bieten einen wunderschönen Panoramablick auf die Donau und die Budaer Seite.

Die Wohnung ist mit einem Wärmepumpen-Kühl-Heiz-System ausgestattet, das energiesparend und umweltfreundlich ist und das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt.

Bei der Gestaltung dieses hochwertigen Gebäudes mit Aufzug wurde großer Wert auf Nachhaltigkeit und lebenswerte Räume gelegt: begrünte Gemeinschaftsbereiche, praktische Raumnutzung, verschiebbare Wände und nutzbare Gemeinschaftsräume sind auf den Komfort der Bewohner ausgerichtet. Ein zeitgemäßer Look, moderne Technologie und Dienstleistungen in Hotelqualität sind in einem kohärenten und eleganten Konzept vereint. Auf der Dachterrasse des Gebäudes befinden sich ein 38 Meter langer gläserner Pool und eine exklusive Sky Bar mit atemberaubender Aussicht. Weitere Dienstleistungen - Spa, Wellness- und Fitnesscenter, Restaurant, Café, Housekeeping, Concierge und 24-Stunden-Sicherheitsdienst - stehen für Ihren täglichen Komfort zur Verfügung.

Das Apartment verfügt über 1 bequemen Parkplatz.

Die Lage ist verkehrsgünstig. In der Nähe befinden sich mehrere Bus- und Straßenbahnhaltestellen, die eine schnelle und direkte Verbindung zum Stadtzentrum und den wichtigsten Zentren der Stadt bieten. Mit dem Auto sind die umliegenden Hauptstraßen leicht zu erreichen, Parkplätze sind in der Nähe vorhanden. In der Nähe gibt es auch einen Radweg, so dass die Gegend leicht mit dem Fahrrad zu erreichen ist.

**Kaufpreis: 640 Millionen HUF 3,8 Millionen HUF/m<sup>2</sup> 1 Garage + Abstellraum: 15 Millionen HUF**



**Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**