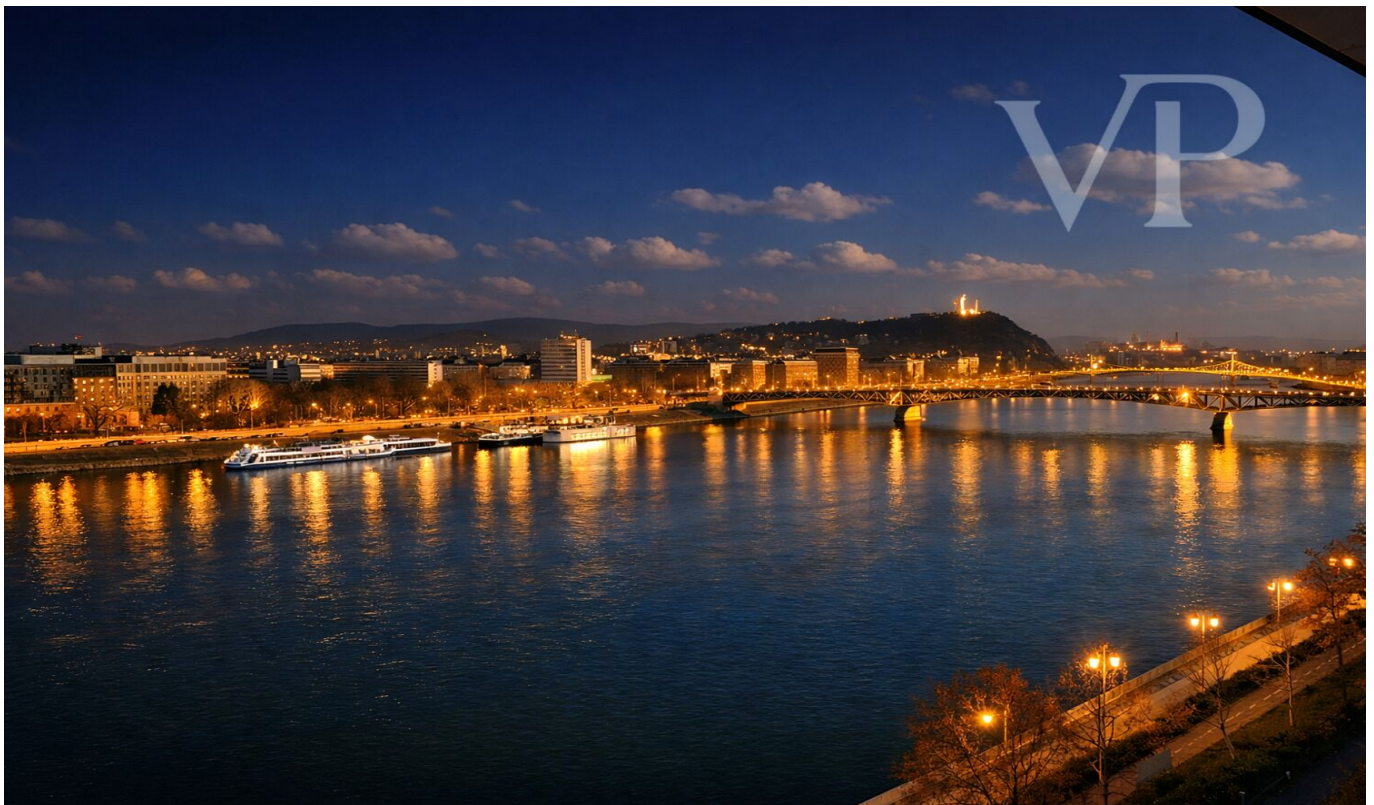


Budapest - IX. kerület

# WOHNUNG ZUR MIETE MIT ATEMBERAUBENDEM PANORAMABLICK

Objektnummer: HU26439698



MIETPREIS: 2.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439698</b>	<b>Mietpreis</b>	<b>2.500 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 61 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>2</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>Erstbezug</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>1</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Tiefgarage, 150 EUR (Miete)</b>		

Objektnummer: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Energie- Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Ein erster Eindruck**

**Atemberaubende Qualität und Panoramablick in einer erstklassigen Umgebung!**  
Zu vermieten ist eine 70 m<sup>2</sup> große Wohnung in modernem Design, voll möbliert und bezugsfertig. Das geräumige Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche hat eine direkte Verbindung zur 16 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit einem unvergleichlichen Stadtpanorama. Die sauberen Innenräume, die hochwertigen Materialien und die durchdachte Aufteilung sorgen für ein komfortables und exklusives Zuhause. Die Wohnung ist komplett möbliert mit Einbauschränken, Einbauküchengeräten und Terrassenmöbeln.

Die Wohnung verfügt über eine Diele mit Einbauschränk und ein separates Gäste-WC. Der zentrale Raum ist ein Wohn-Esszimmer mit einer amerikanischen Küche, die direkt mit der Terrasse verbunden ist. Das Schlafzimmer ist groß und hat einen Einbauschränk. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Dusche, Toilette und Bidet. Das Gebäude bietet hochwertige Hoteldienstleistungen gegen Aufpreis: Fitnessraum, Wellnessbereich mit Jacuzzi, finnischer und Dampfsauna, Dachrestaurant und Bar mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeption und Concierge.

**Ideal für alle, die eine kompromisslos elegante Wohnung mit Panoramablick und erstklassigem Service suchen.**

**Miete: 2 500 EUR / Monat**

**Stellplatz (1): 150 EUR / Monat**

**Objektnummer: HU26439698 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**