

Budapest

Felújított nagypolgári lakás a Városligetnél

Objektnummer: HU26439695



KAUFPREIS: 338.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m²

Objektnummer: HU26439695 - 1071 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439695 - 1071 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439695	Kaufpreis	338.000 EUR
Wohnfläche	ca. 85 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	3		

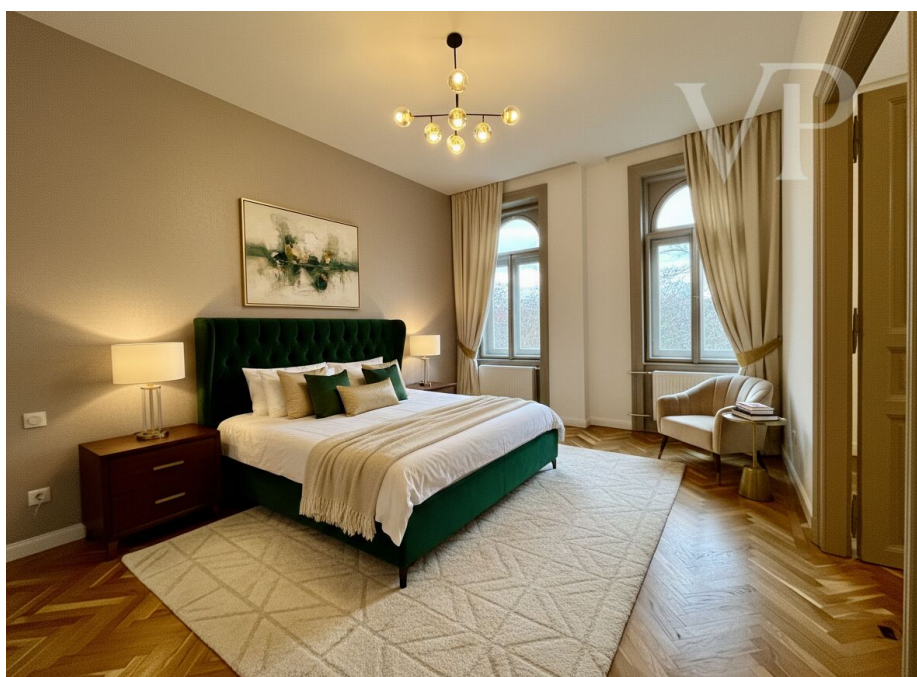
Objektnummer: HU26439695 - 1071 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439695 - 1071 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439695 - 1071 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439695 - 1071 Budapest

Die Immobilie



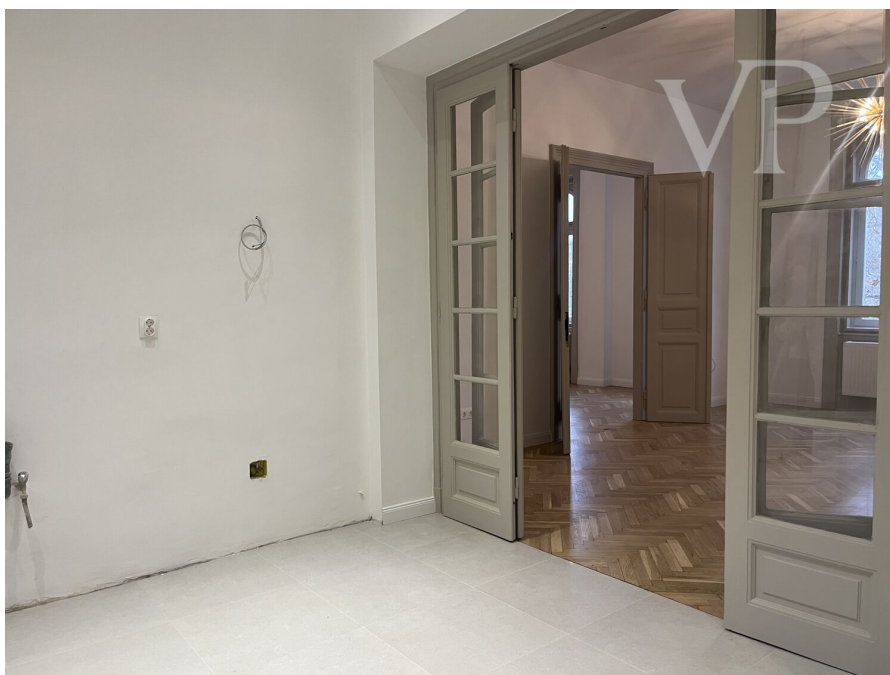
Objektnummer: HU26439695 - 1071 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439695 - 1071 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439695 - 1071 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439695 - 1071 Budapest

Ein erster Eindruck

Igényesség és harmónia a Városligetnél

Eladó egy saját részre, kompromisszumok nélkül felújított, 30 nm-es nappalival rendelkező, világos, parkra néző lakás a közkedvelt diplomatanegyed szomszédságában. Az ingatlan felújítása során a tartósság, a praktikum és a minőségi anyaghasználat volt az elsődleges szempont.

Miért különleges ez a lakás?

Az ingatlan lelke a 30 nm-es, napfényes nappali, amely tágas teret enged a közösségi életnek. A hálósoba igazi privát szféra, amelyhez saját, exkluzív fürdőszoba tartozik (káddal és zuhanyzóval is felszerelve), emellett egy külön vendégfürdő is kialakításra került. A félszoba ideális választás otthoni irodának vagy gyerekszobának.

Műszaki tartalom és minőség:

A felújítás során a lakás "vázát" is teljesen újjáépítettük:

Gépészet: Modern fűtésrendszer (Ariston kondenzációs kazán), bélelt kémény, új víz-, fűtés- és lefolyóvezetékek, felújított strangok.

Elektromos hálózat: Teljes körűen megújult, klíma-előkészítéssel és minden háztartási gép kiállításával.

Nyílászárók: Az udvari fronton új, 7 légkamrás ablakok, az utcafronton pedig az eredeti fa ablakok lettek restaurálva, megőrizve a lakás polgári karakterét (prémium Farrow & Ball festéssel).

Burkolatok: Felújított, patinás fa parketta a szobákban, elegáns spanyol gréslapok a

vizesblokkokban, Grohe és Hansgrohe csaptelepekkel.

Alakítsa saját ízlésére!

A konyha és a tárolórendszerek gépészeti előkészítése kész, így a befejezés (bútorozás, gépesítés) már az új tulajdonos stílusát tükrözheti. Igény esetén szívesen nyújtunk segítséget a tervezésben és beszerzésben is!

Elrendezés:

Világos nappali (30 nm)

Hálósoba privát fürdővel

Külön vendégfürdő

Félszoba (dolgozó/gyerekszoba)

Tágas konyha étkezővel

Előszoba

Környék és társasház:

A lakás egy lifttel rendelkező társasházban található. Bár a külső homlokzat jelenleg felújítandó, a munka előkészítése már folyamatban van, ami a közeljövőben jelentős értéknövekedést garantál. A lokáció verhetetlen: a Városliget és a Kodály körönd sétatávolságra, a közelben kiváló kávézók, delikáteszek és minden szükséges infrastruktúra (SPAR, Lidl, iskolák) megtalálható.

Ingatlan állapota: Per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető

Objektnummer: HU26439695 - 1071 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com