

**Budapest - VIII. kerület**

# #A2 Renovierte Mini-Wohnung im Stadtzentrum von Budapest – für Studenten oder Investoren.

**Objektnummer: HU26439670**



**KAUFPREIS: 169.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 26,5 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1**

**Objektnummer: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439670	Kaufpreis	169.000 EUR
Wohnfläche	ca. 26,5 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	2		
Zimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

## Ein erster Eindruck

Eine kleine, komplett renovierte Premium-Wohnung mit Galerie steht in der József körút, in der Nähe des renovierten Blaha Lujza tér, einer der beliebtesten zentralen Lagen Budapests, zum Verkauf.

Die U-Bahn, die Straßenbahnlinien 4 und 6 sowie das Ausgehviertel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Beide Wohnungen sind eine gute Wahl für Investoren oder junge Leute.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 26,5 m<sup>2</sup> und eine 7 m<sup>2</sup> große Galerie (170 cm Deckenhöhe), in der ein separates Schlafzimmer eingerichtet wurde, wodurch der Raum sowohl funktional als auch ästhetisch perfekt genutzt wird.

Diese Immobilie ist Teil einer Einheit, die aus drei (angrenzenden, hochwertigen) Wohnungen besteht, die jeweils von einer gemeinsamen Eingangshalle aus zugänglich sind und über einen separaten Eingang, einen separaten Stromzähler und eine rechtliche Aufteilung (im Grundbuch eingetragen) verfügen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, und die Wohnung befindet sich im 2. Stock.

Dank moderner Fenster und Türen ist es angenehm ruhig. Die Innenräume sind in einem modernen, klaren Stil gestaltet, wobei hochwertige Materialien verwendet und auf jedes Detail geachtet wurde. Die Einbaumöbel sind im Kaufpreis enthalten, zusätzliche Einrichtungsgegenstände und Dekorationen sind verhandelbar. Dies ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, die aufgrund ihrer Lage, der praktischen Raumaufteilung und der hochwertigen Bauweise ideal als erste Wohnung für Studenten oder zur langfristigen Vermietung geeignet ist und sofort nach der Übergabe vermietet werden kann.

Preis der Wohnung: 59,9 Millionen HUF .

**Objektnummer: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)