

**Budapest**

# Investitionsmöglichkeit – 322 m<sup>2</sup> Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße

**Objektnummer: HU25439669**



**KAUFPREIS: 575.000 EUR**

**Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439669	Kaufpreis	575.000 EUR
		Büro/Praxen	Bürofläche
		Gesamtfläche	ca. 322 m <sup>2</sup>
		Vermietbare Fläche	ca. 322 m <sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Investitionsmöglichkeit – 322 m<sup>2</sup> Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße

Wir freuen uns, Ihnen eine 322 m<sup>2</sup> große, als Büro klassifizierte Immobilie im gefragten, grünen Teil des II. Bezirks von Budapest zum Verkauf anzubieten. Dieses Objekt bietet hervorragendes Potenzial für Wertsteigerung und attraktive Mieteinnahmen.

Objektmerkmale:

- Aktuelle Aufteilung: 7 einzelne Räume sowie ein großzügiger Bereich, ideal für Empfangs- oder Konferenzraum.
- Vielseitige Nutzung: Geeignet für Premium-Büros, ein Servicezentrum oder eine Multi-Tenant-Konfiguration.
- Terrassenanschluss: Erhöht die Attraktivität und Marktgängigkeit der Immobilie.
- Flexible Gestaltung: Das Objekt ist fertigstellungsbereit, wodurch die Innenräume nach Zielmarkt gestaltet werden können – sei es für langfristige Vermietung, Eigennutzung oder wertsteigernden Wiederverkauf.

Investitionsvorteile:

- Lagevorteil: Gelegen in einer der begehrtesten, grünen Gegenden des II. Bezirks.
- Hohe Marktnachfrage: Besonders attraktiv für Premium-Büros und Beratungsunternehmen.
- Langfristiger Wert: Die anhaltende Nachfrage im II. Bezirk sichert stabile Erträge und langfristiges Investmentpotenzial.

Diese Immobilie bietet Investoren eine seltene Kombination aus Flexibilität, Premium-Positionierung und Wachstumsmöglichkeiten in einem der prestigeträchtigsten Bezirke Budapests.

**Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)