

Budapest

Investitionsmöglichkeit – 322 m² Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße

Objektnummer: HU25439669



KAUFPREIS: 575.000 EUR

Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439669	Kaufpreis	575.000 EUR
		Büro/Praxen	Bürofläche
		Gesamtfläche	ca. 322 m²
		Vermietbare Fläche	ca. 322 m²
		Bürofläche	ca. 322 m²

Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest

Ein erster Eindruck

Investitionsmöglichkeit – 322 m² Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße
Wir freuen uns, Ihnen eine 322 m² große, als Büro klassifizierte Immobilie im gefragten, grünen Teil des II. Bezirks von Budapest zum Verkauf anzubieten. Dieses Objekt bietet hervorragendes Potenzial für Wertsteigerung und attraktive Mieteinnahmen.

Objektmerkmale:

- Aktuelle Aufteilung:** 7 einzelne Räume sowie ein großzügiger Bereich, ideal für Empfangs- oder Konferenzraum.
- Vielseitige Nutzung:** Geeignet für Premium-Büros, ein Servicezentrum oder eine Multi-Tenant-Konfiguration.
- Terrassenanschluss:** Erhöht die Attraktivität und Marktgängigkeit der Immobilie.
- Flexible Gestaltung:** Das Objekt ist fertigstellungsbereit, wodurch die Innenräume nach Zielmarkt gestaltet werden können – sei es für langfristige Vermietung, Eigennutzung oder wertsteigernden Wiederverkauf.

Investitionsvorteile:

- Lagevorteil:** Gelegen in einer der begehrtesten, grünen Gegenden des II. Bezirks.
- Hohe Marktnachfrage:** Besonders attraktiv für Premium-Büros und Beratungsunternehmen.
- Langfristiger Wert:** Die anhaltende Nachfrage im II. Bezirk sichert stabile Erträge und langfristiges Investmentpotenzial.

Diese Immobilie bietet Investoren eine seltene Kombination aus Flexibilität, Premium-Positionierung und Wachstumschancen in einem der prestigeträchtigsten Bezirke Budapests.

Objektnummer: HU25439669 - 1021 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com