

**Budapest**

# Elegantes Designwohnung in Bestlage im V. Bezirk Budapest.

**Objektnummer: HU25439662**



**KAUFPREIS: 726.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 98 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: HU25439662 - 1055 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439662 - 1055 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439662</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>726.500 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 98 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Etage</b>	<b>1</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>vollständig renoviert</b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>		
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		

Objektnummer: HU25439662 - 1055 Budapest

## Die Immobilie



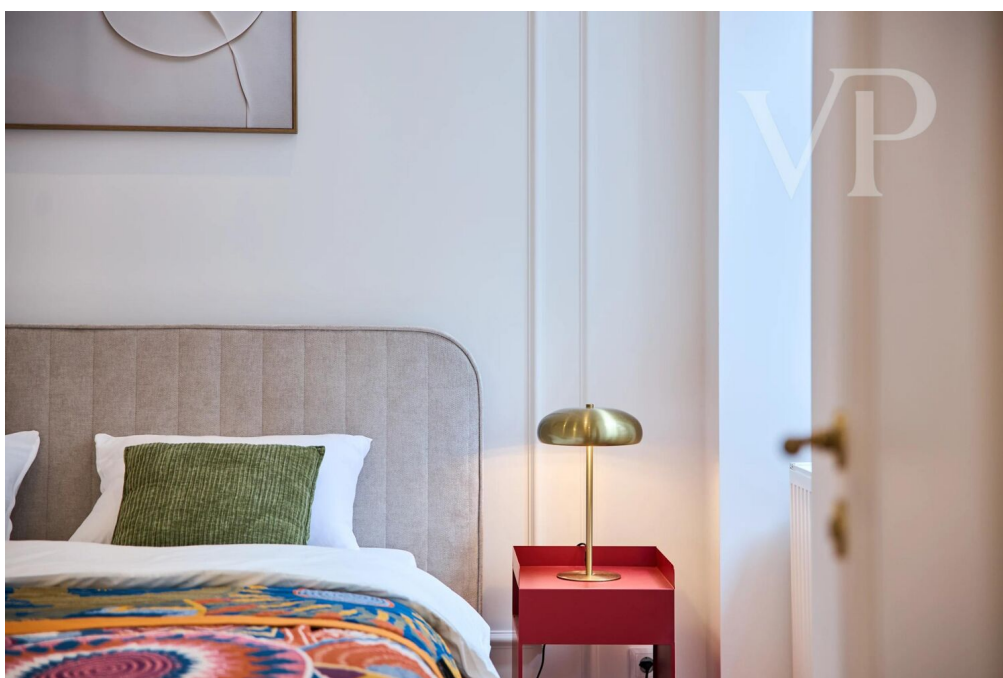
Objektnummer: HU25439662 - 1055 Budapest

## Die Immobilie



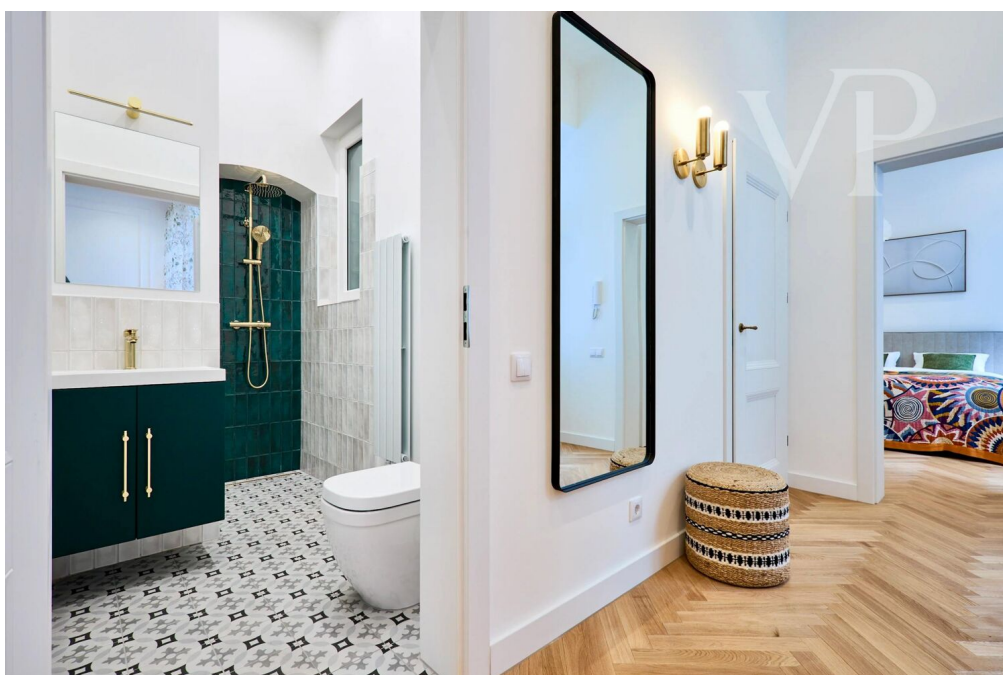
Objektnummer: HU25439662 - 1055 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439662 - 1055 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439662 - 1055 Budapest

## Die Immobilie



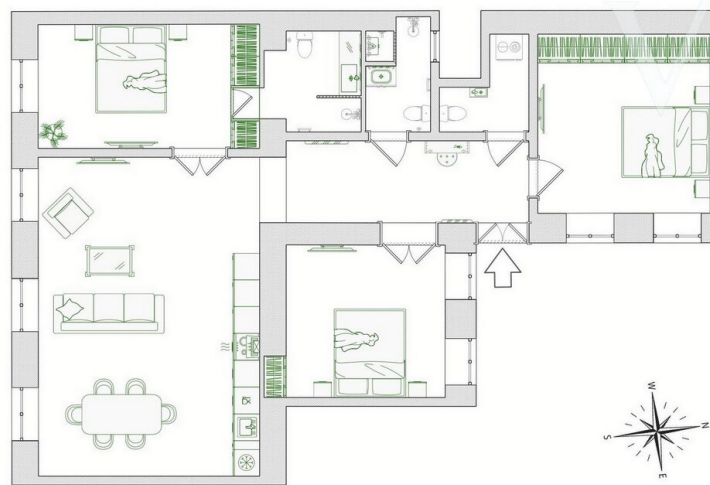
Objektnummer: HU25439662 - 1055 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439662 - 1055 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439662 - 1055 Budapest**

## Ein erster Eindruck

In der historischen Innenstadt von Budapest, im V. Bezirk, im Haus an der Ecke der Bihari János Straße und der Stollár Béla Straße, bieten wir eine 98 m<sup>2</sup> große, außergewöhnlich helle, nach Süden ausgerichtete, schöne neue Wohnung mit ruhigem Straßenblick zum Verkauf an.

Die Lage bietet einen echten innerstädtischen Lebensstil: das Parlament, die Basilika, die Oper, die Margareteninsel sowie Einkaufs- und Geschäftszentren und mehrere Bildungseinrichtungen sind leicht zu Fuß zu erreichen. Die U-Bahn ist 3 Minuten entfernt.

Die Immobilie befindet sich im 1. Stock eines klassischen Mehrfamilienhauses in sehr gutem Zustand. Eine elegante Treppe führt in die Wohnung, die eine Deckenhöhe von 3,8 m hat.

Einer der Hauptvorteile der Wohnung ist der gut durchdachte Grundriss, die Liebe zum Detail und die Qualität der Gestaltung sowie die großzügigen Räume.

Von der eleganten 10 m<sup>2</sup> großen Eingangshalle gelangt man in ein schönes, helles 37 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit einer harmonischen Kombination aus amerikanischer Küche, Esszimmer und Lounge.

Der private Bereich bietet drei gut genutzte Schlafzimmer: Das 15 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer verfügt über viel Schrankraum und ein Bad en-suite.

Das zweite Schlafzimmer verfügt über einen 15 m<sup>2</sup> großen Kleiderschrank mit Schränken bis zur Decke.

Das 13 m<sup>2</sup> große dritte Zimmer ist ideal als Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder drittes Schlafzimmer geeignet und verfügt über ein zusätzliches Badezimmer und ein Gäste-WC.

Die Immobilie wurde Ende 2025 komplett renoviert, wobei die Haustechnik erneuert wurde und ein modernes, europäisches Einrichtungskonzept verfolgt wird.

Ein neues energieeffizientes Heiz- und Kühlsystem wurde installiert und die verwendeten Materialien und Geräte sind von höchster Qualität.

Das Ambiente wird durch modernes Eichenparkett und einheitlich gestaltete, anspruchsvolle Details abgerundet.

**Das Haus wird in der Dezember-Ausgabe 2025 des Einrichtungsmagazins OTTHON vorgestellt werden.**

**Der Kaufpreis beträgt 259.000.000 HUF und beinhaltet den Preis für die komplette Einrichtung. Der Euro-Preis auf der Website ist an den aktuellen Preis von 259.000.000 HUF angepasst, der HUF-Preis ist der maßgebliche.**

**Verfügbar für sofortigen Umzug!**

**Wenn Sie weitere Fragen haben, kommen Sie bitte zu einer Besichtigung!**

**06 70 55 948 55**

**Dr. Dóra Mészöly**

**Objektnummer: HU25439662 - 1055 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**