

Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

# Kiskunmajsa – ahol a nyugalom és a vidéki életminőség találkozik

Objektnummer: HU25439655



**KAUFPREIS: 370.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 303 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 871 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439655</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>370.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 303 m<sup>2</sup></b>	<b>Haustyp</b>	<b>Einfamilienhaus</b>
<b>Zimmer</b>	<b>6</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>5</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		

**Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Heizungsart</b>	<b>Ofenheizung</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## Ein erster Eindruck

**Kiskunmajsa – ahol a nyugalom és a vidéki életminőség találkozik**

Kiskunmajsa Bács-Kiskun megye szívében található, barátságos, fejlődő kisváros, amely kiváló választás mindazoknak, akik szeretnének csendes, biztonságos környezetben élni, mégis jó elérhetőséggel a nagyvárosok felé. A település híres gyógy- és élményfürdőjéről, a Jonathermál fürdőjéről, amely egész évben kikapcsolódást nyújt: gyógyvíz, csúszdapark, szaunavilág és igazi családbarát hangulat várja az ide látogatókat.

A városban minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: óvodák, iskolák, orvosi ellátás, üzletek, helyi termelői piac és aktív közösségi élet. A környék természeti adottságai, a nyugodt utcák és a tiszta levegő ideális környezetet biztosítanak családalapításhoz, pihenéshez vagy akár otthoni munkavégzéshez.

Kiskunmajsa tökéletes választás azoknak, akik a vidéki harmóniát keresik, ugyanakkor szeretnének egy élhető, barátságos és szolgáltatásokban gazdag városban otthonra találni.

Eladó egy különleges, precízen megtervezett és magas minőségben kivitelezett családi ház. Az építettség célja egy olyan otthon megalkotása volt, ahol a praktikum, a térhasználat és az időtálló anyagválasztás tökéletes összhangot teremt. A ház tágas belső terei, modern műszaki megoldásai és esztétikus kialakítása valódi ritkasággá teszik az ingatlanpiacon, azok számára, akik kompromisszummentes minőséget keresnek.

- Masszív, időtálló kivitelezés: Bramac tetőcserép, Schiedel kéményrendszer, 38-as téglafalazat, 10 cm hőszigetelés, elegáns nemesvakolat
- 2000-es építés, 2020-as megújulás: korszerű felújítás
- Modern, hőszigetelt nyílászárók: alumínium ablakok és ajtók, aluredőnyök, mindenhol szúnyoghálóval
- Velux tetőablakok aluredőnyel és szúnyoghálóval felszerelve
- Energiatakarékos fűtésrendszer: központi Buderus kazán, nappaliban padlófűtés és hangulatos cserépkályha, a szobákban radiátoros fűtés
- Klimatizált helyiségek a teljes kényelem érdekében
- 2 fürdőszoba, 4 külön WC-mosdó – ideális több generáció vagy nagyobb család számára
- Beépített központi porszívórendszer
- Egyedi gyártású, tölgyfa beltéri ajtók és beépített bútorok
- Kiemelkedő tárolókapacitás
- Esztétikus, térkövezett udvar
- Fürt kút a kert és udvar gazdaságos fenntartásához
- 3 fázisú áramellátás
- Automata, kétállásos garázs és motoros bejárati kapu

**A tágas, világos terek, az átgondolt építészeti megoldások és a magas min?séget képvisel? anyaghasználat együttese teszi ezt az ingatlant valódi értékke és ritkasággá a térség kínálatában.**

**Objektnummer: HU25439655 - 6120 Kiskunmajsa - Bács-Kiskun**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**