

Göd

# EXLUZÍV DUNA-PARTI CHATEAU JELLEG? VILLA ELADÓ

*Objektnummer: HU25439654*



**KAUFPREIS: 2.057.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 410 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 2.089 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | HU25439654             |
| Wohnfläche   | ca. 410 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 7                      |
| Schlafzimmer | 4                      |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Kaufpreis   | 2.057.000 EUR      |
| Haustyp     | Villa              |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC |

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Befuerung          | Gas                                                               |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



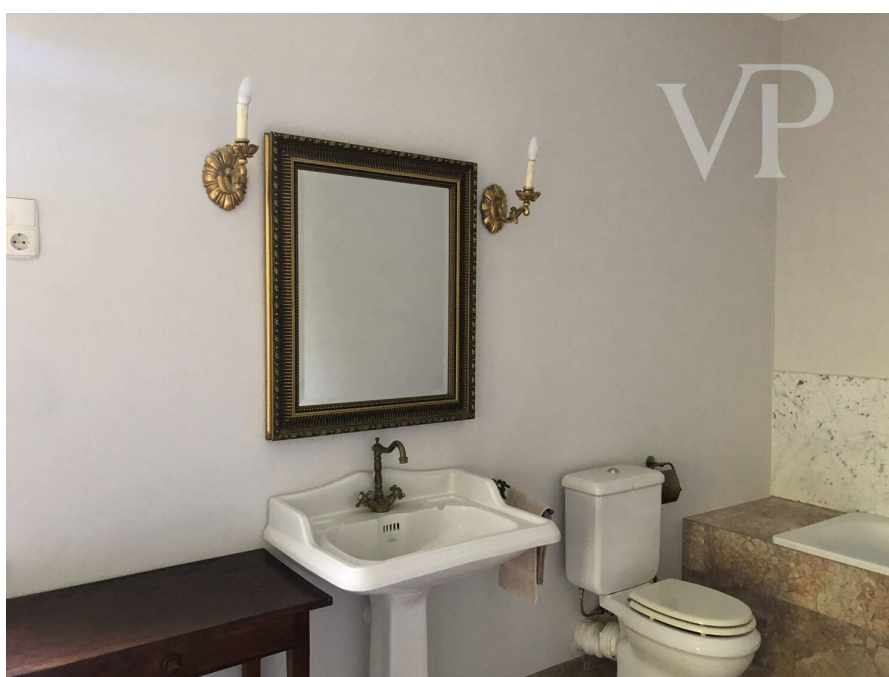
Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



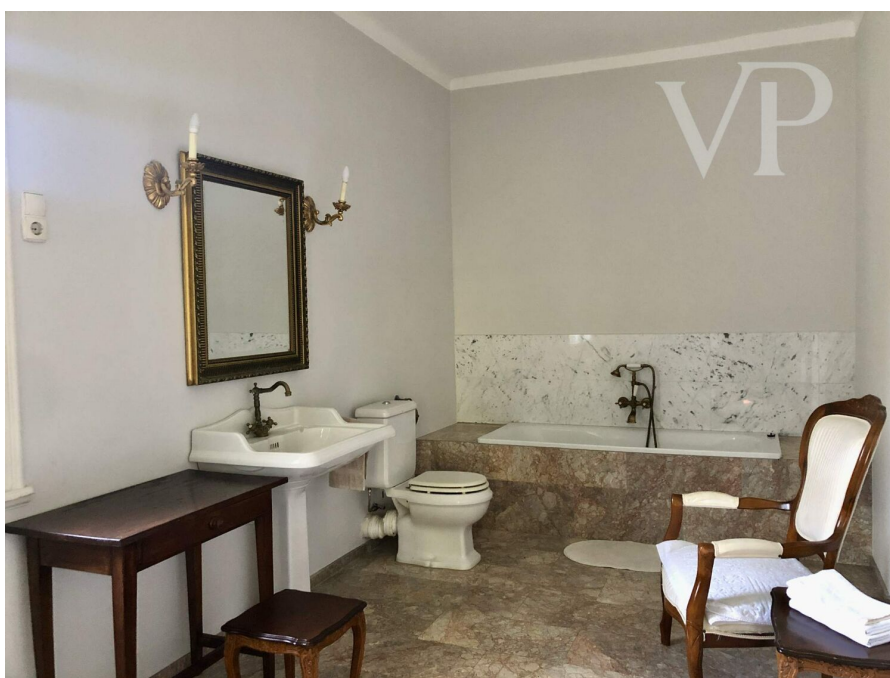
Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



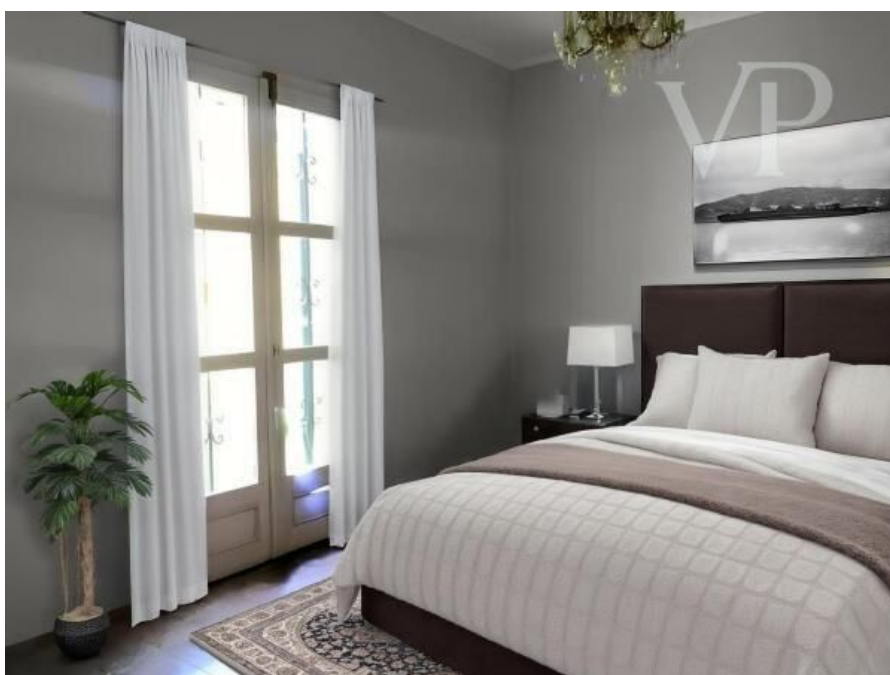
Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



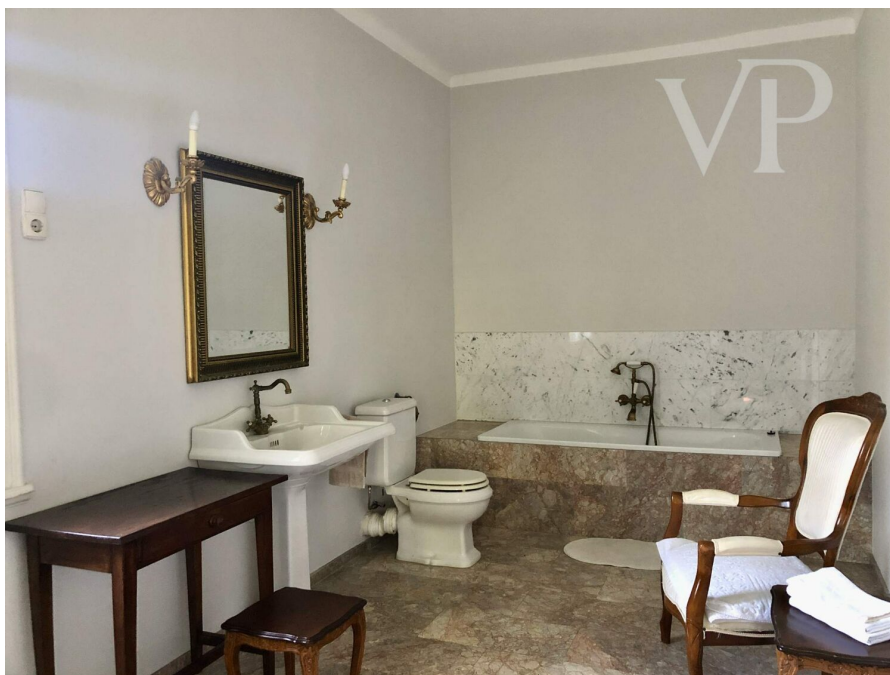
Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

## Ein erster Eindruck

### EXLUZÍV DUNA-PARTI CHATEAU JELLEG? VILLA ELADÓ

#### A DUNA PARTI RITKASÁG ÉS ELEGANCIA

Festői szépségű környezetben, Göd üdülőövezetében várja új tulajdonosát ez a felújított, nagypolgári, château jellegű villa, mely alig néhány méterre fekszik a Dunától. Az 1930-as években épült, klasszikus arányú ingatlan egy közel 100 éves, gesztenye fás, arborétum jellegű, 2090 nm meghaladó telken helyezkedik el.

#### Belső Terek és Elrendezés

A két szinten összesen 410 nm alapterületű villa belső terei tágasak, a 3,5 méteres belmagasság grandiózus érzetet nyújt.

•Földszint: Központi szalon, félköríves nappali, könyvtár, professzionális konyha-ebédlő.

Mind a szalon, mind a konyha-ebédlő közvetlen teraszkapcsolattal nyílik a kert felé.

•Emelet: Négy nagyméretű szoba és egy kényelmes fürdőszoba. Két szoba egy tekintélyes, félkör alakú teraszra nyílik.

#### Kert és Extrák

A gondosan ápolt hátsó kert igazi oázis, ahol a nyári felüdülést a medence biztosítja. A parkosított területen egy garázs és több autó számára elegendő beállási lehetőség is kialakítható.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház; egy darab történelem a Duna-kanyar bejáratánál.

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**