

**Budapest**

# **XI. kerületi újszer? irodaház eladó a Budapest One mellett**

**Objektnummer: HU25439646**



**KAUFPREIS: 5.900.000 EUR**

**Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439646</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>5.900.000 EUR</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>	<b>Büro/Praxen</b>	<b>Bürozentrum</b>
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 900 m<sup>2</sup></b>
		<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>neuwertig</b>
		<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
		<b>Bürofläche</b>	<b>ca. 1995 m<sup>2</sup></b>
		<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse</b>

**Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Wesentlicher Energieträger</b>	<b>Gas</b>	<b>Energie- Effizienzklasse</b>	<b>A</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>		

Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

Zum Verkauf steht ein neues Bürogebäude im 11. Bezirk in der Péterhegyi út, in der Nähe von Budapest One.

Das Büro befindet sich auf 3 Etagen in der Tiefgarage. Die Nutzfläche beträgt 1995 m<sup>2</sup>. Die große Glasfläche an der Straßenfront bietet einen hellen, sichtbaren Raum mit Parkplätzen davor. Die Innenaufteilung kann vollständig an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst werden und ist ideal für ein Geschäft oder einen Ausstellungsraum. Der zweite und dritte Stock sind Büros, der vierte Stock ist für Wohnzwecke vorgesehen.

**Tiefgarage: 481 m<sup>2</sup>**

**Erdgeschoss: 397,5 m<sup>2</sup>**

**1. Stock: 375 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> Terrasse**

**2. Stock: 371 m<sup>2</sup>+ 13 m<sup>2</sup> Terrasse**

**3. Stock: 204,32 m<sup>2</sup>+ 95m<sup>2</sup> Terrasse**

Die Räume sind flexibel, so dass sie unabhängig von der Funktion leicht personalisiert werden können. Der Garten kann weiter genutzt werden, um den Parkplatz zu erweitern, und ist auch größer, damit ein LKW hineinfahren kann.

Aufgrund der Lage und der Ausstattung der Immobilie bietet es eine begehrte Gelegenheit. Mouse Road, M1 und M7 Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt.

Kann auch nach Ebenen vermietet werden.

Ansicht.

Schauen Sie sich die unbegrenzten Möglichkeiten an.

**Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**