

Budapest

Neubau-Doppelhaushälfte zum Verkauf in der Hidegkúti Straße

Objektnummer: HU25439640



KAUFPREIS: 766.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1.106 m²

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439640	Kaufpreis	766.700 EUR
Wohnfläche	ca. 150 m²	Haustyp	Doppelhaushälfte
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Schlafzimmer	3	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung
Baujahr	2025		
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Baujahr laut	2015
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Energieausweis	
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie

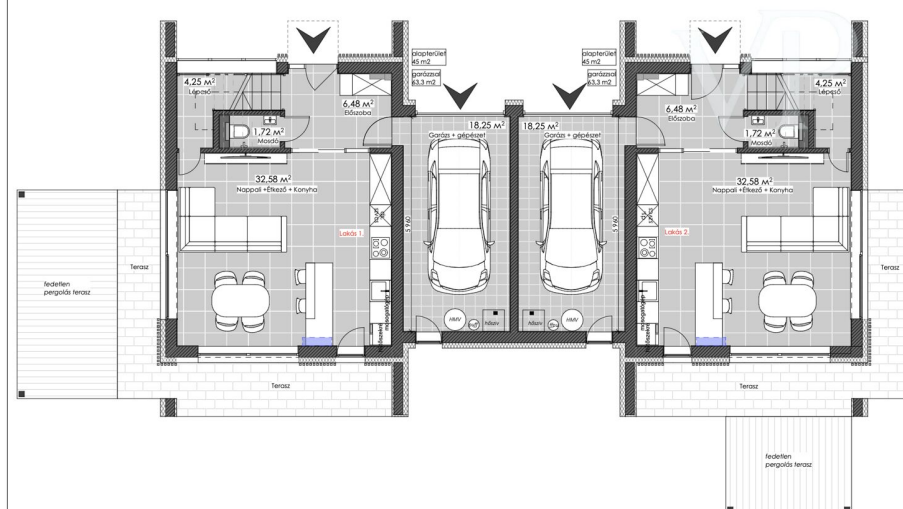


Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Elhelyezési terv (földszint)



Designer: Morgunava I. www.dekocodevelopment.com
Designer: Kolesnik D. +36 70 789 53 08

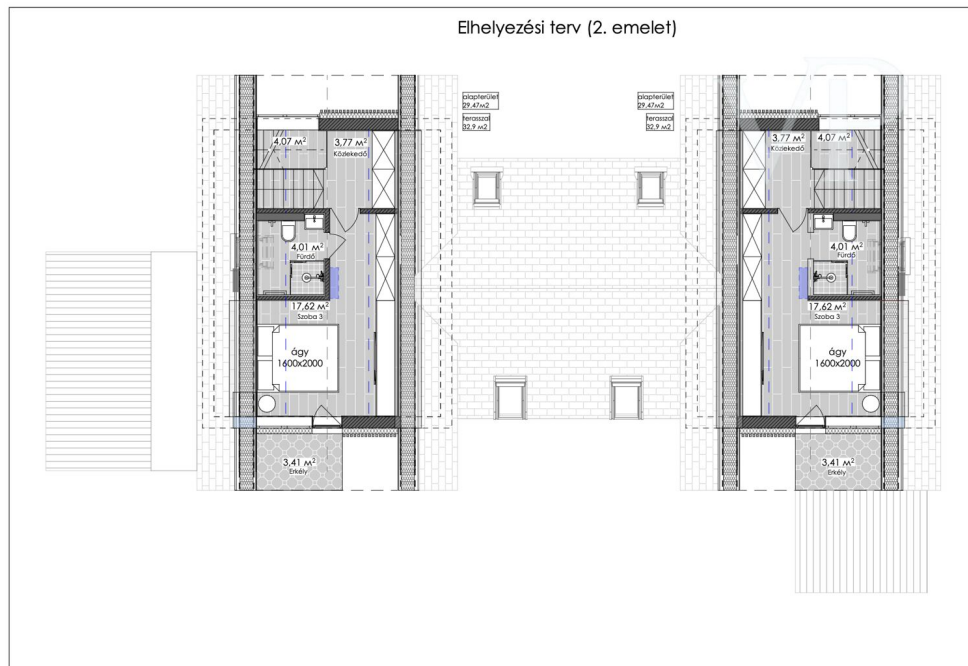
DeKo
Development KFT

Sheet
22

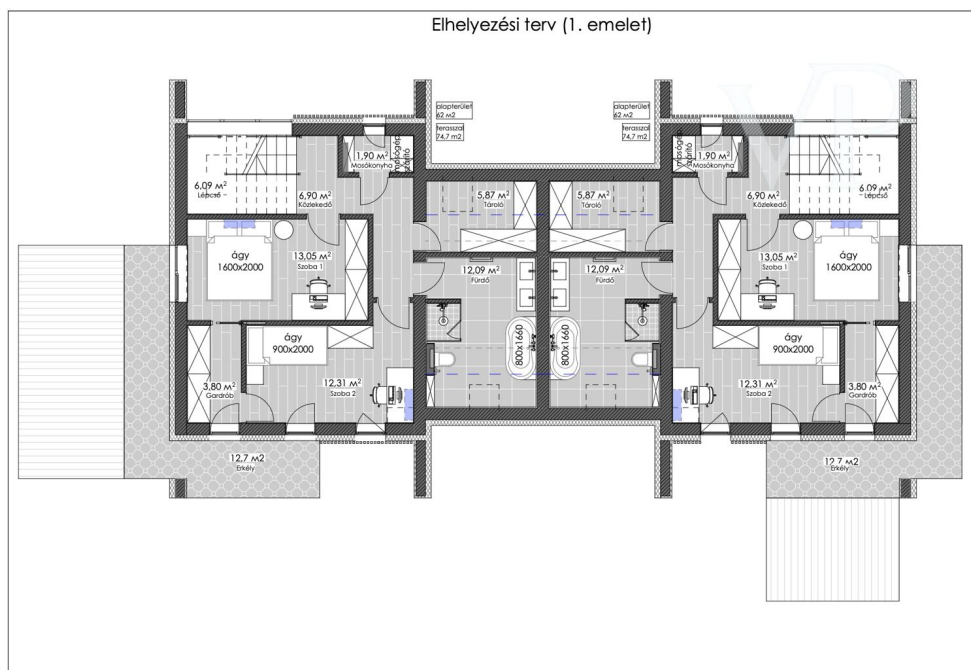
Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie

Elhelyezési terv (2. emelet)



Elhelyezési terv (1. emelet)



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Ein erster Eindruck

Gebäude A und B zu verkaufen: Doppelhaushälfte mit hervorragenden Eigenschaften erwartet ihre neuen Bewohner im grünen Stadtteil Remetekertváros. Das Gebäude ist freistehend, modern gestaltet und verfügt über eine gegliederte Bauform mit Erdgeschoss plus zwei Stockwerken. Jede Wohneinheit besitzt einen eigenen, abgegrenzten Garten, der Privatsphäre und Komfort garantiert.

Grundstücksgröße: 1.106 m² (ca. 550 m² pro Einheit)

Garten und Umgebung: Beide Straßenfronten sind mit lackierten Metallzäunen versehen, ein ferngesteuertes Tor ermöglicht die Zufahrt für Fahrzeuge.

Zusätzliche Abstell- und Komfortlösungen:

- **Eingebaute, rostfreie Briefkästen**
- **Überdachter Müllcontainerbereich**
- **18 m² große Garage für ein Auto mit direktem Zugang zur Wohnung**
- **Doppelhaushälfte A: 315.000.000 HUF**
- **Doppelhaushälfte B: 330.000.000 HUF**

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Ausstattung und Details

- **Moderne, leistungsstarke Daikin-Wärmepumpe – Fußbodenheizung**
- **Daikin-Fancoil-Geräte zur Beheizung und Kühlung der Räume**
- **LOXONE Smart-Home-System**
- **Automatisch gesteuerte Aluminiumrollläden mit drehbaren Lamellen**
- **AJAX drahtloses Alarmsystem und Videoüberwachung**
- **Bodenbeläge: hochwertige Keramik-Gresfliesen und Parkett**
- **Premium-Sanitäreanlagen (Grohe, Geberit, Tress)**
- **Maßgefertigte Einbauküche aus hochwertigen europäischen Materialien mit Bosch-Geräten**
- **Automatisches Bewässerungssystem und Gartengestaltung mit Rasen und immergrünen Pflanzen**

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Alles zum Standort

- **Budai Landschaftsschutzgebiet**
- **H?v?sv?lgyi Nagyr?t (Gro?e Wiese)**
- **Budakeszi Wildpark**
- **Kindereisenbahn**
- **Flugplatz H?rmashat?rhegy**
- **H?vi Einkaufszentrum, SPAR, Lidl, Solym?r Auchan f?r Gro?eink?ufe**
- **Das ber?hmt? Restaurant N?ncsi N?ni**
- **Budapester Kirche „Kisboldogasszony“ (Mari? Geburt)**
- **Spielpl?tze in der N?he**
- **Zahlreiche Sport- und Freizeitm?glichkeiten**

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com