

Budapest

Neubau-Doppelhaushälfte zum Verkauf in der Hidegkúti Straße

Objektnummer: HU25439640



KAUFPREIS: 819.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1.106 m²



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



Auf einen Blick

| Objektnummer | HU25439640 |
|--------------|------------------------|
| Wohnfläche | ca. 150 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2025 |
| Stellplatz | 1 x Carport |

| 819.000 EUR |
|--|
| Doppelhaushälfte |
| Erstbezug |
| Massiv |
| Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung |
| |



Auf einen Blick: Energiedaten

| Heizungsart | Fußbodenheizung |
|--------------------|--|
| Befeuerung | Luft/Wasser- Wärmepumpe |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |











































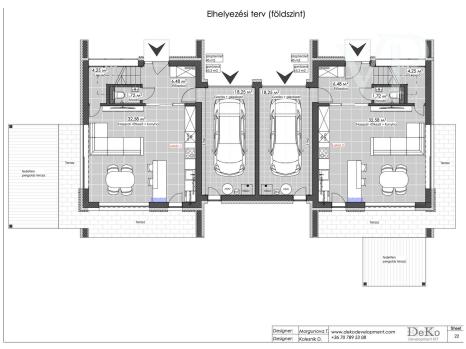




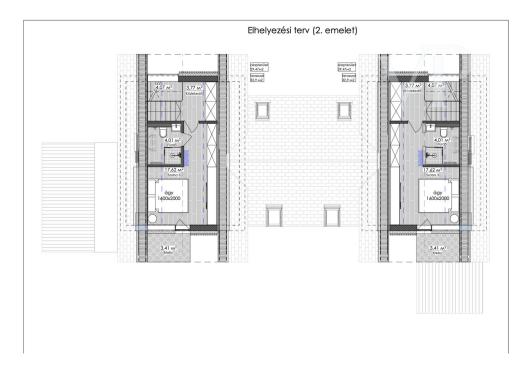


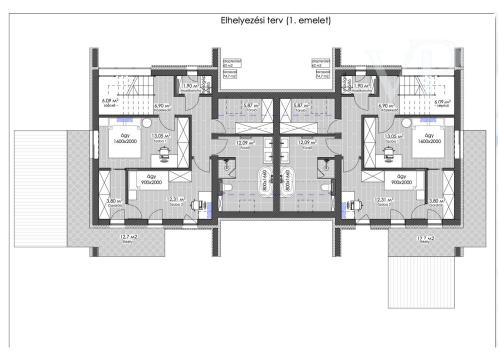














Ein erster Eindruck

Gebäude A und B zu verkaufen: Doppelhaushälfte mit hervorragenden Eigenschaften erwartet ihre neuen Bewohner im grünen Stadtteil Remetekertváros. Das Gebäude ist freistehend, modern gestaltet und verfügt über eine gegliederte Bauform mit Erdgeschoss plus zwei Stockwerken. Jede Wohneinheit besitzt einen eigenen, abgegrenzten Garten, der Privatsphäre und Komfort garantiert.

Grundstücksgröße: 1.106 m² (ca. 550 m² pro Einheit)
Garten und Umgebung: Beide Straßenfronten sind mit lackierten Metallzäunen versehen, ein ferngesteuertes Tor ermöglicht die Zufahrt für Fahrzeuge.

Zusätzliche Abstell- und Komfortlösungen:

- Eingebaute, rostfreie Briefkästen
- Überdachter Müllcontainerbereich
- 18 m² große Garage für ein Auto mit direktem Zugang zur Wohnung
- Doppelhaushälfte A: 315.000.000 HUF
- Doppelhaushälfte B: 330.000.000 HUF



Ausstattung und Details

- Moderne, leistungsstarke Daikin-Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Daikin-Fancoil-Geräte zur Beheizung und Kühlung der Räume
- LOXONE Smart-Home-System
- Automatisch gesteuerte Aluminiumrollläden mit drehbaren Lamellen
- AJAX drahtloses Alarmsystem und Videoüberwachung
- Bodenbeläge: hochwertige Keramik-Gresfliesen und Parkett
- Premium-Sanitäranlagen (Grohe, Geberit, Tress)
- Maßgefertigte Einbauküche aus hochwertigen europäischen Materialien mit Bosch-Geräten
- Automatisches Bewässerungssystem und Gartengestaltung mit Rasen und immergrünen Pflanzen



Alles zum Standort

- Budai Landschaftsschutzgebiet
- H?vösvölgyi Nagyrét (Große Wiese)
- Budakeszi Wildpark
- Kindereisenbahn
- Flugplatz Hármashatárhegy
- Hüvi Einkaufszentrum, SPAR, Lidl, Solymár Auchan für Großeinkäufe
- Das berühmte Restaurant Náncsi Néni
- Budapester Kirche "Kisboldogasszony" (Mariä Geburt)
- Spielplätze in der Nähe
- Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten



Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com