

**Budapest - V. kerület**

# Wohnung zu vermieten am Kossuth Platz

**Objektnummer: HU25439636**



**MIETPREIS: 1.800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 93 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Auf einen Blick

|              |                       |             |               |
|--------------|-----------------------|-------------|---------------|
| Objektnummer | HU25439636            | Mietpreis   | 1.800 EUR     |
| Wohnfläche   | ca. 93 m <sup>2</sup> | Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Zimmer       | 3                     |             |               |
| Schlafzimmer | 2                     |             |               |
| Badezimmer   | 1                     |             |               |

Objektnummer: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Ein erster Eindruck

An der Ecke der Kossuth-Platzes, in einem der belebtesten und elegantesten Viertel Budapests, bieten wir eine Immobilie mit besonderen Eigenschaften zur Miete an.

Die Balkone der Immobilie bieten einen Blick auf das Parlament und die stimmungsvollen Straßen der Innenstadt.

Die Wohnung wird für mindestens 2 Jahre vermietet, und wir suchen in erster Linie Mieter, die eine längere Mietdauer planen, sei es für ein Firmenbüro, eine Anwaltskanzlei oder ein anderes Unternehmen.

Das Haus ist gepflegt, mit einem Aufzug ausgestattet, das Treppenhaus ist in ausgezeichnetem Zustand und entspricht dem Prestige der Lage. Die U-Bahn-Station Kossuth tér ist nur 5 Gehminuten entfernt, das nahe gelegene Donauufer und der Olimpia-Park bieten hervorragende Möglichkeiten zur Erholung nach der Arbeit.

Die Miete beträgt 1 Monatsmiete und 2 Monatsmieten Kautions.

Zusätzlich zur Miete werden die Nebenkosten teilweise nach Zählerstand abgerechnet, teilweise sind sie in den Gemeinschaftskosten enthalten. Die Gemeinschaftskosten betragen 78 000 Ft/Monat (Heizung und Warmwasser sind inbegriffen).

Die Miete für die Wohnung beträgt 650.000 HUF/Monat.

Neben der hier angebotenen 93 m<sup>2</sup> großen Immobilie gibt es noch eine kleinere 81 m<sup>2</sup> große Wohnung. Die beiden Wohnungen eignen sich auch hervorragend als Büroräume. Beide können gemietet werden. 1.000.000 HUF/Monat.

**Objektnummer: HU25439636 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)