

Vác

# Industriegrundstück in Vác, im zentralen Teil des Industrieparks

**Objektnummer: HU25439621**



**KAUFPREIS: 123.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.911 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU25439621 - 2600 Vác**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU25439621 - 2600 Vác**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439621	Kaufpreis	123.000 EUR
		Objektart	Grundstück

**Objektnummer: HU25439621 - 2600 Vác**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439621 - 2600 Vác**

## Ein erster Eindruck

Industriegrundstück in Vác, im zentralen Teil des Industrieparks - 1911 m<sup>2</sup>, 49 M Ft

Wir bieten ein zentral gelegenes Industriegrundstück im Industriepark von Vác zum Verkauf an, das über eine Privatstraße erreichbar ist. Das Grundstück ist 1911 m<sup>2</sup> groß und der Richtpreis beträgt 49 M Ft.

### Lage und Zufahrt

Budapest ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto über die Autobahn M2 zu erreichen (je nach Verkehrslage), die die Hauptverkehrsader der Region ist: Die Erschließungen des Abschnitts Vác bieten einen bequemen Zugang sowohl für den Güter- als auch den Personenverkehr.

-Leicht zugängliche und befahrbare Umgebung: Das interne Straßennetz des Industrieparks ist für den Industrieverkehr ausgelegt.

-Verkehrsanbindung in der Nähe: Ein Industriegleis im Bereich Vác-Alsóváros, auf dem 2024 der Güterverkehr wieder aufgenommen wurde, wird die Lieferkette der Region durch logistische Verbesserungen weiter stärken.

### Technische Daten

-Größe der Fläche: 1911 m<sup>2</sup>

-Versorgungseinrichtungen: Wasser, Strom, Kanalisation auf dem Grundstück; Erdgas nicht angeschlossen

-Zufahrt: Privatstraße (geeignet für Industrieverkehr)

Umgebung: Industrie-/Gewerbegebiet, in einer funktionierenden Geschäftsumgebung, mit einem etablierten internen Straßennetz und Dienstleistungen.

Warum eine ausgezeichnete Investition?

- Stabiles industriell-gewerbliches Umfeld: Der Industriepark von Vac verzeichnet einen kontinuierlichen Zustrom und eine kontinuierliche Entwicklung; die Lage an der Achse Budapest-Vac ist sehr begehrt.
- Multimodale Logistik: über die Straße (M2), mit nahegelegenen Einrichtungen für den Schienengüterverkehr - zunehmend wichtig für den Transport großer Mengen.
- flexible Nutzung: aufgrund der ausgezeichneten Lage eignet sich das Gelände für nahezu jede industrielle Tätigkeit, sei es als Lager, Leichtindustrie, Werkstatt oder Logistikbasis - nur die Vorstellungskraft setzt hier Grenzen.
- Kosteneffizienter Betrieb: Vorhandene Versorgungseinrichtungen ermöglichen eine schnelle Inbetriebnahme; durch die LKW-freundliche Bauweise werden interne logistische Risiken minimiert.

#### Zusammenfassung der Vorteile

- Zentrale Lage innerhalb des Industrieparks Vác
- Für den Industrieverkehr geeignete Straßenanbindung
- 1911 m<sup>2</sup> Privatgrundstück, Wasser und Kanalisation vor Ort
- Nähe zu Budapest (M2), Gleisanschluss in der Nähe
- 49 M Ft Richtpreis

Juristischer Hintergrund und Kreditmanagement können von unserer Firma professionell organisiert werden.

Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail an jedem Tag in der Woche!

**Objektnummer: HU25439621 - 2600 Vác**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)