

Budapest - XI. kerület

Kamaraerd? üdül?övezetében, napfényes, körpanorámás családi ház.

Objektnummer: HU25439622



KAUFPREIS: 297.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 116 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1.356 m²

Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439622	Kaufpreis	297.500 EUR
Wohnfläche	ca. 116 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		

Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

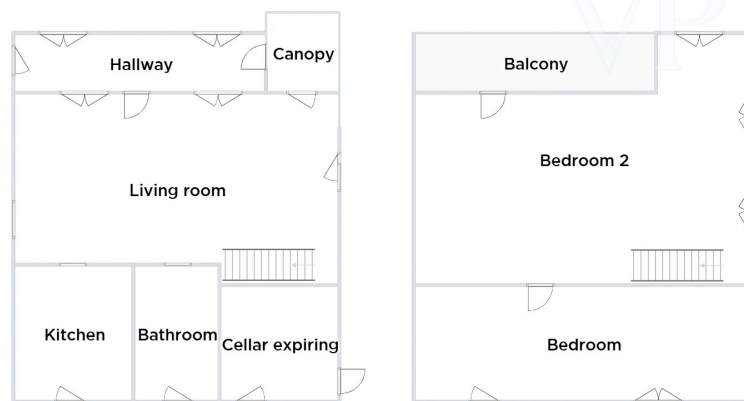
Die Immobilie



Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Grundrisse

Floor plan



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Ein erster Eindruck

Körpanorámás, napfényes családi ház Kamaraerdő zöld ölelésében!

A kínált ingatlan: kivett zártkerti, m²velés alól kivett terület és lakóház, gazdasági épület.

Kamaraerdő legcsendesebb utcájában, a Laska utcában eladó egy két szintes, erkélyes, körpanorámás családi ház.

A 1356 m²-es, déli fekvésű, parkosított kert valódi menedék, gyümölcsfák, örökzöldek díszítik.

A ház az 1980-as években épült, azóta többször bővítették és 2020–2025 között teljesen felújították. Két szinten 90 m² lakótér, 25 cm hőszigetelés, 2 db inverteres klíma, modernizált szennyvízelvezetés és 50 m mély fűtő kút biztosítja a kényelmet.

Tartozik hozzá 25 m²-es garázs, illetve 25 m²-es melléképület (víz, áram), továbbá két tároló.

Ez a ház nem csupán otthon, hanem életstílus – természet, csend és szabadság harmóniája Budapest határán.

Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com