

Budapest

# Kuruclese, in einer Umarmung aus Eleganz und Stille

Objektnummer: HU25439608



KAUFPREIS: 398.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439608</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>398.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 100 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Apartment</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>		

Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**In Kuruclese, in einer Umarmung von Eleganz und Ruhe - 100 qm Erdgeschoss Villa Wohnung zum Verkauf mit 120 qm privaten Garten 159 000 000 HUF-ért.**

**In Kuruclese, einer der elegantesten und grünsten Gegenden von Budapest, bieten wir eine 100 m<sup>2</sup> große Wohnung in einer 1928 erbauten Villa mit 120 m<sup>2</sup> privatem Garten, überdachtem Carport und einem 6 m<sup>2</sup> großen Abstellraum zum Verkauf an.**

**Die Aufteilung der Wohnung ist so konzipiert, dass sie ein geräumiges und gemütliches Gefühl vermittelt:**

- Wohnzimmer + 2 Zimmer + halbes Zimmer -Grundriss,**
- geräumiges Esszimmer und helles Wohnzimmer,**
- Zugang zum Garten vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer aus,**
- Getrennte Küche mit Speisekammer,**
- Bad mit Badewanne, separates WC,**
- und ein Arbeitszimmer.**

**Das Anwesen befindet sich im Erdgeschoss der Villa und hat eine freundliche und zusammenhängende Gemeinschaft. Der Garten bietet ein Gefühl von Entspannung und Ruhe in Kombination mit Eleganz, während der überdachte Carport und ein separater Abstellraum den Alltag komfortabler machen.**

**Die Immobilie wird derzeit unmöbliert verkauft, Möbel können auf Wunsch nach Absprache entfernt werden.**

**Dieses Haus verbindet natürliche Ruhe mit klassischer Eleganz - ideal für Familien, Investoren oder alle, die eine preiswerte Immobilie in einer der exklusivsten Gegenden Budapests suchen.**

**Wir empfehlen es denjenigen, die großzügige Räume, eine grüne Umgebung und eine ruhige, bürgerliche Atmosphäre lieben.**

**Kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail an jedem Tag der Woche!  
Unser Büro bietet Ihnen umfassende Unterstützung bei der Kaufabwicklung:  
Kreditberatung, juristische Unterstützung und alle damit zusammenhängenden Dienstleistungen sind verfügbar.**

**Objektnummer: HU25439608 - 1021 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**