

**Budapest - V. kerület**

# Luxus in der Innenstadt – Designwohnung nur wenige Schritte von der Váci utca entfernt

**Objektnummer: HU25439607**



**KAUFPREIS: 305.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 49 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

**Objektnummer: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439607	Kaufpreis	305.000 EUR
Wohnfläche	ca. 49 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1935		

Objektnummer: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület**

## Ein erster Eindruck

Luxus in der Innenstadt – Designwohnung nur wenige Schritte von der Váci utca entfernt

Zu verkaufen in der Innenstadt von Budapest, nur wenige Schritte von der Váci utca entfernt, im 3. Stock eines gepflegten Hauses mit Aufzug, 49 m<sup>2</sup> große, nach Südwesten ausgerichtete Wohnung mit Blick auf die Straße, Wohnzimmer mit offener Küche + Schlafzimmer.

Die Wohnung ist komplett renoviert und mit neuen Geräten ausgestattet: neue Fenster und Türen, moderne Bodenbeläge, komplette technische Modernisierung (Heizung, Wasser, Strom) sowie Waschmaschine, Trockner, Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld, Kühlschrank, Mikrowelle, Klimaanlage, elektrischer Kamin und QLED-Fernseher gehören zur Ausstattung.

Die Wohnung ist unbelastet, sofort bezugsfertig und der Preis beinhaltet die komplette Einrichtung.

Das Donauufer, Cafés, Restaurants und Geschäfte sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Ideal für junge Paare, Studenten oder Investoren – leicht zu vermietende, wertbeständige Immobilie.

Preis: 139,9 Millionen HUF

Premium-Qualität, zentrale Lage, garantierter urbaner Lebensstil.

**Objektnummer: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)