

Budapest

## 4-Zimmer-Wohnung im Grüngürtel in der gemütlichen Völgy-Straße zu verkaufen

Objektnummer: HU25439597



KAUFPREIS: 780.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 97 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

**Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439597</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>780.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 97 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Etage</b>	<b>2</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>Erstbezug</b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Garage, 30.84 EUR (Verkauf)</b>		

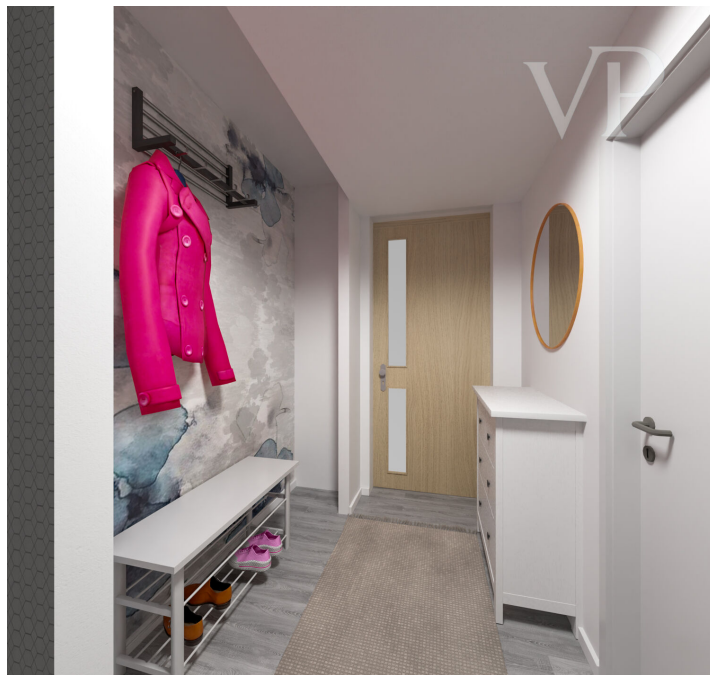
**Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Befuerung</b>	<b>Luft/Wasser- Wärmepumpe</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



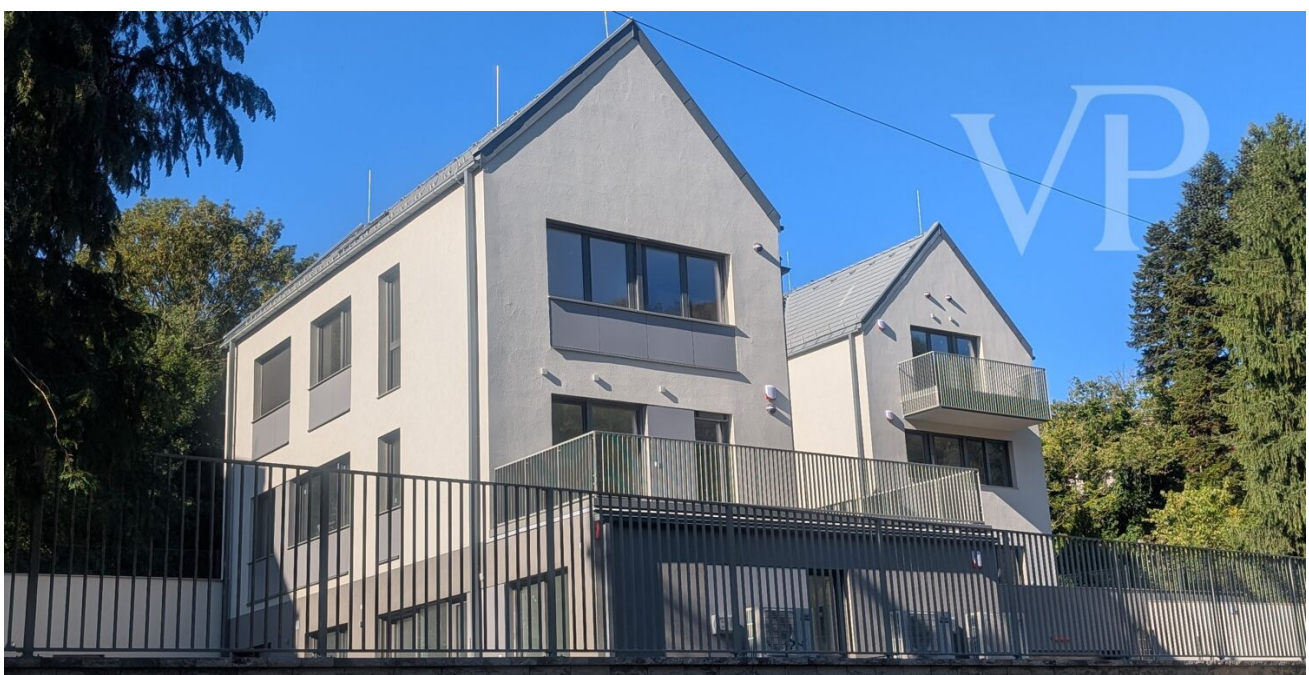
Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



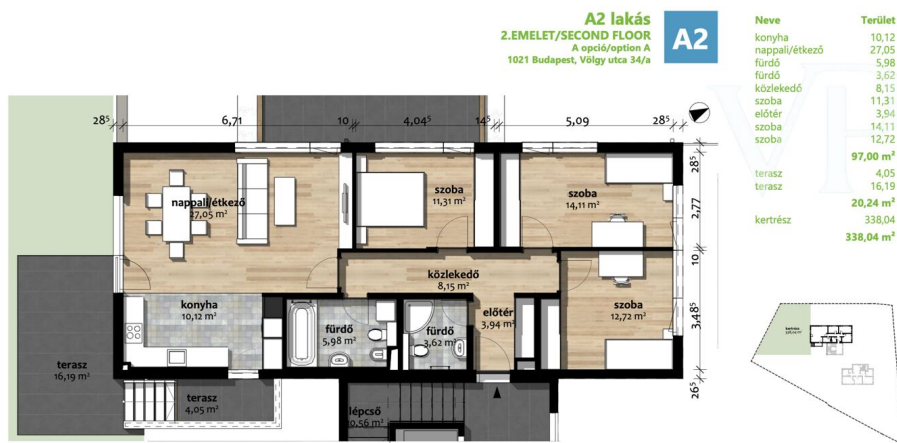
Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

# Die Immobilie



AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.  
THE GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL. EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.



**Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Völgy Garden – ein Premium-Wohnhaus im Grüngürtel von Buda**

Völgy Garden, das in H?vösvölgy entsteht, ist ein exklusives, nachhaltiges Wohnprojekt, das moderne Architektur, absolute Privatsphäre und kompromisslosen Komfort bietet. In nur zwei Gebäuden entstehen fünf Wohnungen – derzeit sind nur drei verfügbar. Wohnung A2 – ein Gartenhaus-Erlebnis in der Stadt. Großzügige, helle Räume, ein riesiger privater Garten und eine große Terrasse – ideal für Frühstücke, gesellige Zusammenkünfte oder ruhige Nachmittage. Die perfekte Wahl für alle, die modernen Lebensstil mit Ruhe verbinden möchten.

**CLT-Technologie – zukunftssichere Architektur:**

**Hohe Tragfähigkeit, erdbebensichere Konstruktion**

**Hervorragende Wärme- und Schalldämmung**

**Schnelle, geräuscharme Bauweise**

**Natürliches, ästhetisches Erscheinungsbild**

**Minimaler ökologischer Fußabdruck**

**Ausstattung:**

- Garage: Ein Stellplatz ist im Preis der zum Verkauf stehenden Wohnungen enthalten, und weitere Stellplätze können zusätzlich erworben werden. 12 Millionen HUF/Stück, mit Ladestation für Elektroautos, separater Zähler
- Lagerraum: 1.200.000 HUF/m<sup>2</sup>

**Preis der Immobilie: 296,4 Millionen HUF**

**Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest**

## **Alles zum Standort**

### **Wichtige Entfernungen mit dem Auto:**

- Széll Kálmán Platz – 13 Minuten
- MOM Park – 15 Minuten
- Kolosy Platz – 15 Minuten
- Deák Ferenc Platz – 29 Minuten
- Nyugati Bahnhof – 22 Minuten

### **- Ferenciek Platz – 23 MinutenINTERNATIONAL SCHULEN IN DER NÄHE:**

- American International School – 9 Minuten
- British International School – 14 Minuten
- Greater Grace International School – 8 Minuten
- Britannica – 16 Minuten
- Deutsche Schule – 11 Minuten
- Französische Schule – 8 Minuten
- Lauder – 9 Minuten
- AKG – 15 Minuten

### **Komfort und Entspannung im Alltag:**

- Budagyöngye, Rózsakert Einkaufszentrum – alles Wichtige ist in Reichweite
- Rózsadomb Center und Czeizel Institut – im Dienste der Familie
- Apáthy-Felsen – eines der schönsten Panoramen von Buda
- Sport, Wandern, Natur – ohne Grenzen

**Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**