

Budapest

Luxusapartment mit Balkon in der Nähe der Oper

Objektnummer: HU25439584



KAUFPREIS: 500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439584	Kaufpreis	500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 80 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	saniert
		Bauweise	Massiv

Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

<u>Energieausweis</u>	<u>Bedarfsausweis</u>
<u>Energie-Effizienzklasse</u>	<u>C</u>

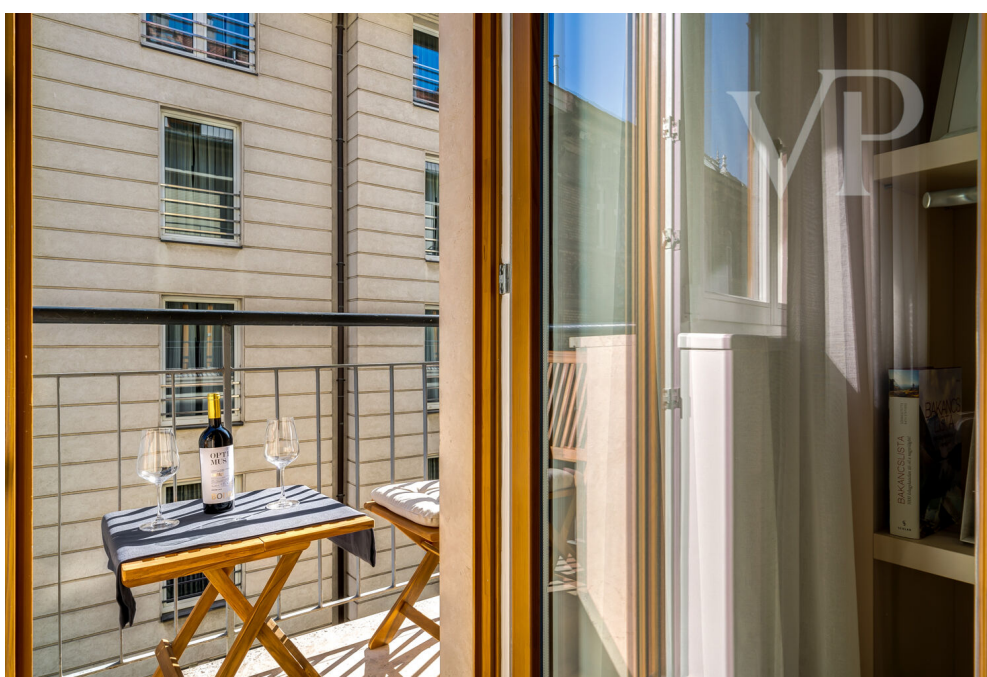
Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Ein erster Eindruck

Im Herzen des 6. Budapester Bezirks, in unmittelbarer Nähe der Basilika und der Oper, steht eine 80 m² große, komplett renovierte Wohnung mit Balkon zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich im dritten Stock eines gepflegten Art-déco-Gebäudes aus den 1930er-Jahren mit Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Gäste-WC und einem 2,5 m² großen Balkon. Im Zuge der Renovierung wurden sämtliche technischen und ästhetischen Elemente erneuert und hochwertige Materialien und Geräte installiert. Wärme- und schalldämmende Holzfenster und -türen, elektrische Rollläden, eine individuell regulierbare Wärmepumpen-Klimaanlage und ein Gasbrennwertkessel mit Fußbodenheizung sorgen für angenehmen Wohnkomfort. Die Wohnung wird komplett möbliert, inklusive Küchengeräten, Waschmaschine und Trockner, verkauft. Die Gegend zählt zu den beliebtesten Vierteln Budapests: Die Metro ist nur 200 Meter entfernt, die Basilika, die Oper, Restaurants, Cafés, Theater, Einkaufsmöglichkeiten und Parks sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine hervorragende Wahl – sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage.

Objektnummer: HU25439584 - 1065 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com