

**Budapest**

# Sonnige Luxuswohnung zum Verkauf in der Nádor-Straße

**Objektnummer: HU25439582**



**KAUFPREIS: 645.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439582	Kaufpreis	645.000 EUR
Wohnfläche	ca. 80 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	saniert
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv

**Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



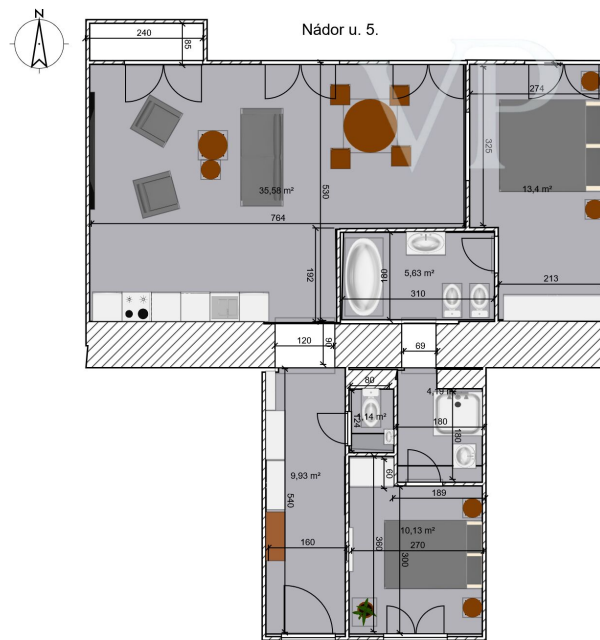
Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Im Herzen des exklusiven V. Bezirks, in der Rue Nádor, nur wenige Gehminuten von der Kettenbrücke entfernt, steht eine unvergleichliche Luxuswohnung zum Verkauf. Dieses außergewöhnliche Zuhause bietet eine Wohnfläche von 80 Quadratmetern, zwei Schlafzimmer und jeweils ein komfortables Badezimmer. Die Wohnung im zweiten Stock ist ein wunderschönes Apartment mit Balkon, das mit hochwertigsten Materialien komplett renoviert wurde, sodass Luxus und Eleganz jeden Winkel prägen. Das moderne Wohnzimmer im amerikanischen Stil ist geräumig und hell und bietet einen idealen Gemeinschaftsraum für die ganze Familie. Das Hauptschlafzimmer mit Balkon bietet Blick auf die ruhige Rue Mérleg, während sich das zweite Schlafzimmer zum idyllischen Innenhof öffnet. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer: Das Hauptschlafzimmer ist mit einer eleganten Badewanne, WC und Bidet ausgestattet, das zweite mit einer modernen Dusche. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC. Die Wohnung wird dem neuen Eigentümer mit exklusiven Designermöbeln und hochwertigen Haushaltsgeräten übergeben und ist somit sofort bezugsfertig. Im Zuge der Renovierung wurden hochwertige Holztüren und -fenster eingebaut sowie sämtliche Wasser- und Elektroleitungen erneuert. Zu den Gestaltungselementen gehören elegante Kronleuchter, Einbauschränke, Sanitäreinrichtungen und hochwertige Bodenbeläge. Die vier Meter hohe Decke und das Eichenparkett verleihen der Wohnung ein besonderes Ambiente. Die Küche ist komplett mit hochwertigen AEG-Geräten ausgestattet: Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube und Waschmaschine. Drei Klimaanlage und automatische Jalousien sorgen für Komfort und Kühlung. Die Zentralheizung hält die Wohnung im Winter angenehm warm, während die monatlichen Nebenkosten (ohne Wasser) 33.104 HUF betragen. Das Gebäude ist ein ehemaliges Meisterwerk, eine von Hild József entworfene Wohnanlage aus dem 19. Jahrhundert, die seitdem mehrfach renoviert wurde, wobei ihre ursprüngliche Schönheit und Eleganz erhalten blieben.

Es verfügt über zwei Eingänge: einen in der Nádor utca 5 und den anderen in der Mérleg utca 10, wo sich ein komfortabler Aufzug befindet. Diese Wohnung bietet nicht nur ein fantastisches Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für alle, die ein luxuriöses und urbanes Lebensgefühl suchen. Die hochwertigen Details erfüllen selbst die höchsten Ansprüche.

**Objektnummer: HU25439582 - 1051 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)