Budapest

Sonnendurchflutetes, großbürgerliches Zuhause in eleganter Lage im II. Bezirk

Objektnummer: HU25439570

KAUFPREIS: 699.900 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 134 m^2 • **ZIMMER:** 5

Objektnummer: HU25439570 - 1026 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439570 - 1026 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439570
Wohnfläche	ca. 134 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1930
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	699.900 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: HU25439570 - 1026 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439570 - 1026 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439570 - 1026 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439570 - 1026 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439570 - 1026 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439570 - 1026 Budapest

Ein erster Eindruck

Über das Gebäude:
Die in den 1930er Jahren erbaute Villa zeichnet sich durch eine stilvolle, zeitlose Architektur mit dicken Mauern, großen Fenstern und einer ruhigen, gepflegten Umgebung aus. Die Wohngemeinschaft ist klein, freundlich und kultiviert.
Die Wohnung verfügt über 2 schöne Terrassen, von denen eine von zwei lebensgroßen Kinderspielplätzen flankiert wird, die die Atmosphäre der 1930er Jahre wieder aufleben lassen.

Ausstattung der Wohnung:
- Grundfläche: 134 m²
- 134 m²
- Räume: 3+1 halb - gut teilbare Aufteilung
- Deckenhöhe: ca. 3,5 m - luftige, elegante Atmosphäre
- Licht: Süd- und Westausrichtung - ganztägig sonnig
- Ausrichtung: Süd und West - ganztägig hell
- Stil: klassisches Ambiente mit jugendlicher Ausstrahlung
- Zustand: in gutem Zustand, mit erhaltenen Originaldetails (Parkettboden, Türen und Fenster)

Lage:
- Belebte, aber sehr prominente Lage im Bezirk II
- Sehr gute Infrastruktur: öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten in der Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Schulen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Einkaufszentren, Schulen, Einkaufszentren, Einkaufszentren, Einkaufszentren, etc.
- Parken auf einem oberirdischen Parkplatz innerhalb des Grundstücks

Extras:
Die Wohnung kann in 2 kleinere Wohnungen von fast gleicher Größe umgewandelt werden, so dass jede Wohnung eine wunderschöne Terrasse behalten kann.
Investition:
Die Umwandlung des nahe gelegenen berühmten KÖRSZÁLLÓ in Luxuswohnungen wird voraussichtlich das Prestige und den Immobilienmarktwert der Gegend weiter steigern.

Die Investition wird das Straßenbild verbessern und die Attraktivität der Gegend erhöhen, was sich positiv auf die Immobilienpreise und das Prestige der umliegenden Häuser

auswirken wird.

Langfristig hat das Projekt das Potenzial, das Image des Viertels zu verändern und es noch stärker unter den gehobenen Lagen in Buda zu positionieren.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil - die Eleganz der Architektur der 1930er Jahre, die Hügel von Buda und die Nähe zur Stadt in einem.

Objektnummer: HU25439570 - 1026 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com