

Budapest

# Villa in Orbánhegy zu verkaufen - erweiterbar, mit separatem Wohnbereich, sonniger Terrasse, auf einem 1065 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Objektnummer: HU25439568



KAUFPREIS: 450.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 216 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 1.065 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439568	Kaufpreis	450.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 216 m²	Haustyp	Villa
Schlafzimmer	6	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Badezimmer	3	Bauweise	Massiv
Stellplatz	1 x Garage, 20000000 HUF (Verkauf)	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Villa zum Verkauf in bester Lage von Orbánhegy – ein historisches Gebäude mit großem Potenzial. In Orbánhegy, einem der prestigeträchtigsten Viertel Budapests, bieten wir Ihnen ein architektonisches Juwel zum Kauf an. Die Villa wurde 1942 nach den Plänen eines renommierten Architekten erbaut und verfügt über eine Gesamtfläche von 216 m<sup>2</sup>, wovon 181 m<sup>2</sup> auf das Hauptgebäude entfallen. Zusätzlich gibt es eine 35 m<sup>2</sup> große Einliegerwohnung mit separatem Eingang – ideal für Gäste, Personal oder zur Vermietung. Die nach Süden ausgerichtete Villa liegt auf einem 1065 m<sup>2</sup> großen Grundstück und besticht durch helle, großzügige Räume, sechs Schlafzimmer und drei Badezimmer. Wohnzimmer und Arbeitszimmer bieten direkten Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf den Garten – ein Ort der Ruhe und Vogelgezwitscher. Das Anwesen befindet sich bereits in seinem jetzigen Zustand in einem außergewöhnlichen Zustand und bietet darüber hinaus Ausbaupotenzial: Die Deckenhöhe des Dachgeschosses ermöglicht den Bau eines zusätzlichen Stockwerks oder einer Galerie. Die Decke des Dachgeschosses misst bis zu sechs Meter! Zur Villa gehört eine eigene Garage mit direktem Zugang.



Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)