

Harkány

# Gastehaus und Restaurant im Zentrum von Harkány zu verkaufen

Objektnummer: HU25439567



KAUFPREIS: 860.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.694 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439567</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2018</b>

<b>Kaufpreis</b>	<b>860.000 EUR</b>
<b>Gastgewerbe</b>	<b>Pensionen</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 1.350 m<sup>2</sup></b>
<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>Erstbezug</b>

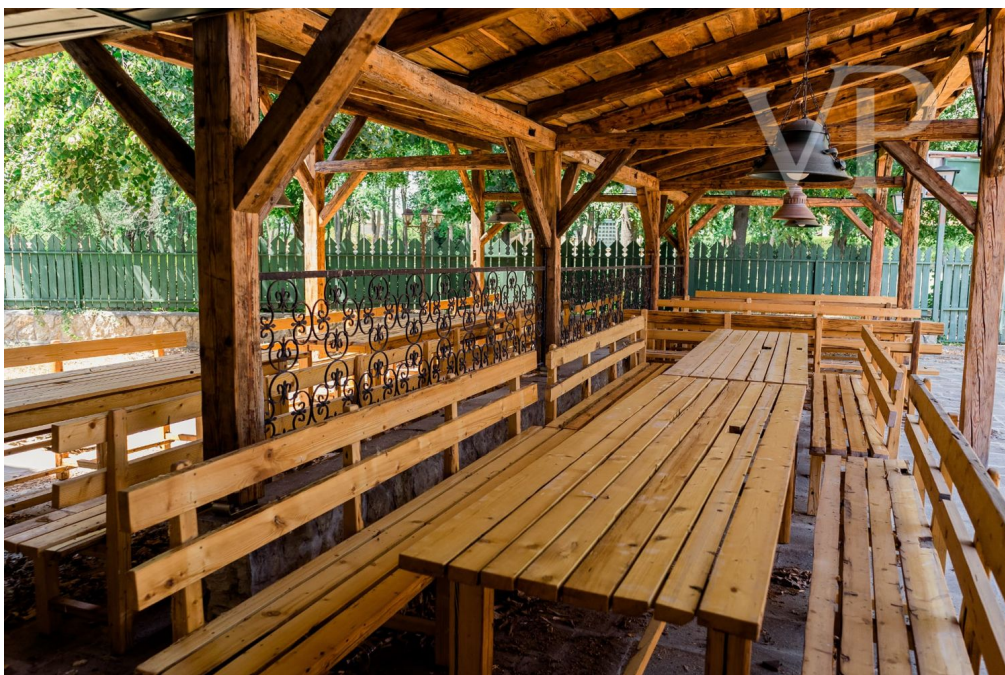
**Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Wesentlicher Energieträger</b>	<b>Erdwärme</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány

## Die Immobilie



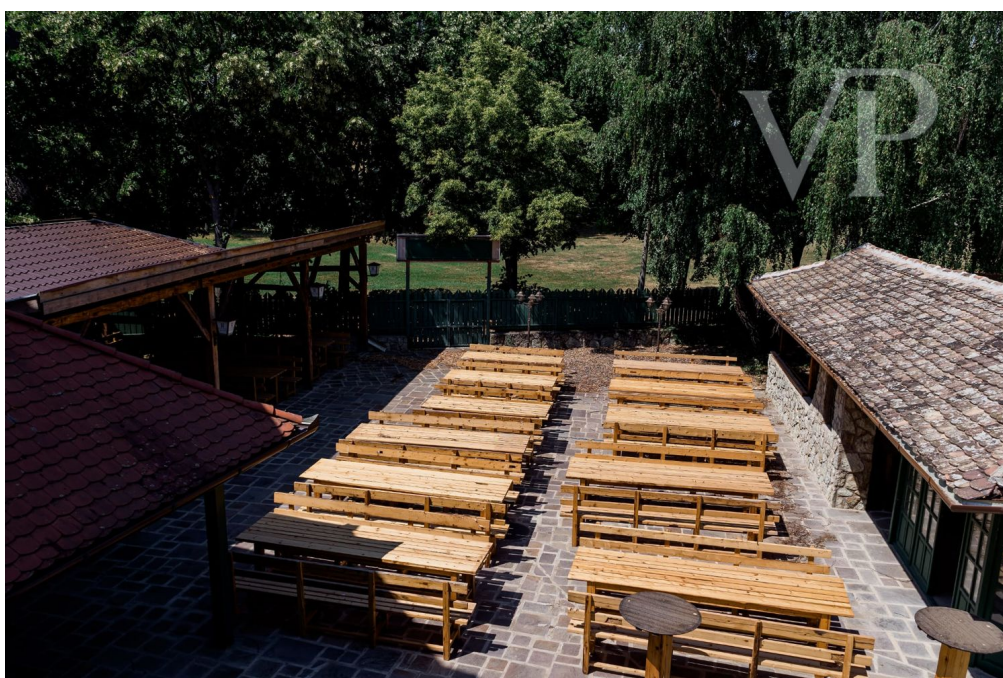
Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány

## Die Immobilie







**Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány**

## **Ein erster Eindruck**

Ich biete eine dreistöckige Gastronomie-Einheit im Zentrum von Harkány zum Verkauf an. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Umgebung, daneben befindet sich ein großer Park. Das Untergeschoss ist 1.431 m<sup>2</sup>, das Erdgeschoss ist 370 m<sup>2</sup> und das Dachgeschoss ist 400 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie umfasst:

1. 8 komplett eingerichtete Apartments (26 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, 102 m<sup>2</sup>, 62 m<sup>2</sup>, 39 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup>) Alle Wohnungen wurden komplett renoviert, jede einzelne wurde mit neuen Möbeln und Geräten ausgestattet, die Küchen verfügen über einen Backofen, einen Herd, eine Kaffeemaschine, eine Mikrowelle und Kühlschrank.

2. Zusätzlich zu den 8 Wohnungen können weitere 3 Wohnungen gebaut werden. Derzeit fungieren diese Räume als Saftherstellung und Brauerei.

3. Restaurant (Voll möblierte und mechanisierte gebrauchte Küche, Lager und Biergarten mit Terrasse)

Das Restaurant eignet sich für Veranstaltungen sowie zum Frühstück bei Vermietung von Apartments.

4. Das Gebäude ist mit einem 50 kW Solarpanel ausgestattet.

5. Die Wasserzufuhr ist mit einem zentralen Wasserenthärter ausgestattet.

6. Die Heizung wird von einer neu installierten Zentralwärmepumpe betrieben. Alle Räume im Gebäude können gekühlt und beheizt werden.

**Objektnummer: HU25439567 - 7815 Harkány**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**