

### Telki

# Zu verkaufen, Familienhaus in Telki - Panorama, modern, A++ Energie

Objektnummer: HU25439565



KAUFPREIS: 665.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 245 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 996 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner



### Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439565	
Wohnfläche	ca. 245 m²	
Zimmer	5	
Schlafzimmer	3	
Badezimmer	3	
Baujahr	2015	
Stellplatz	2 x Garage	

Kautpreis	665.000 EUR	
Haustyp	Einfamilienhaus	
Zustand der Immobilie	neuwertig Terrasse, Gäste-WC	
Ausstattung		



# Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher	Erdwärme	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieträger		Energie-	A+
Befeuerung	Erdwärme	Effizienzklasse	















































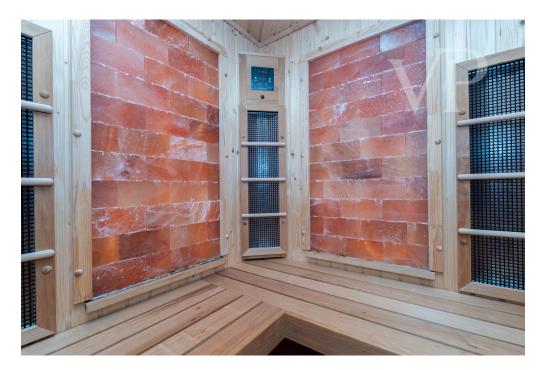








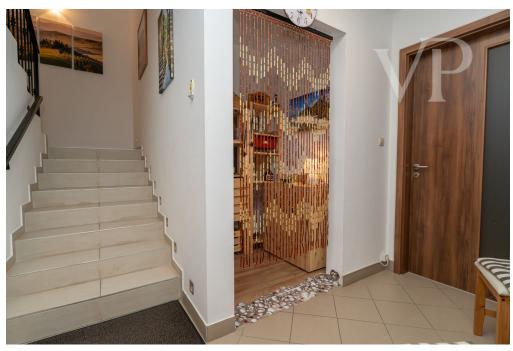






























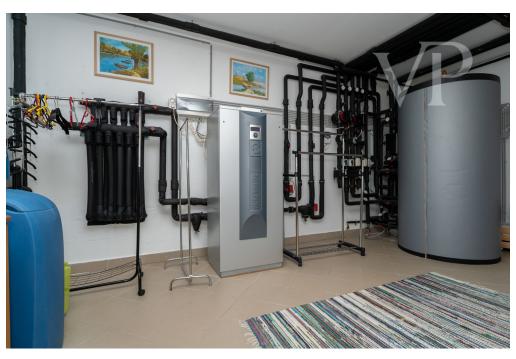














### Ein erster Eindruck

Lage: Telki (20 km von der Budapester Innenstadt entfernt, ruhige grüne Gegend) Außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis!

### Preis ungefähr:

- 3 Schlafzimmer, 3 Bäder
- A++ Energetik: 38 cm Ziegelmauerwerk, 15 cm Dryvit-Isolierung,

Wärmepumpenheizung/-kühlung

- Smart Home: Raum für Raum regelbare Klimaanlage, Zentralstaubsauger, Alarmanlage
- Nachhaltigkeit: 10 kW Solaranlage, Wärmetauscherlüftung, LED-Beleuchtung
- Premium-Ausstattung: Hofstadter Holzfenster, ferngesteuerte Rollläden, Kamin
- Zusätzliche Annehmlichkeiten: temperaturgesteuerte Garage, Aufzug, Fitnessraum mit Infrarotsauna, Weinkeller

#### Grundfläche:

Erdgeschoss: 144 m²
 Untergeschoss: 135 m²

- Dachgeschoss: eingebaut, ausgebaut

- Terrassen: 102 m<sup>2</sup>

- Gesamtgrundstück: 996 m² (angelegter Garten mit Bewässerungsanlage)

#### Umgebung und Lage:

- Ruhe und frische Luft: Panoramablick, Garten mit Hochbeeten
- In der Nähe: Schule, Kindergarten, Bushaltestelle, Supermarkt (Autobahn M1 9 km)
- U-Bahn-Station, Bushaltestelle, Supermarkt, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Supermarkt, Bushaltestelle
- Sofort bezugsfertig: voll möbliert, bereit für das perfekte Zuhause!

Machen Sie dieses schöne Haus zu Ihrem! Rufen Sie jetzt an!



# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com