

Budapest - XII. kerület

# Költözhet? állapot, de óriási potenciál – 52 nm-es lakás Orbánhegyen, 2 hálószobásra alakítható!

Objektnummer: HU25439549



KAUFPREIS: 239.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 52 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>HU25439549</b>	Kaufpreis	<b>239.000 EUR</b>
Wohnfläche	<b>ca. 52 m<sup>2</sup></b>	Wohnungstyp	<b>Etagenwohnung</b>
Zimmer	<b>2</b>	Zustand der Immobilie	<b>renovierungsbedürftig</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>		
Badezimmer	<b>1</b>		
Stellplatz	<b>1 x Carport, 6000000 EUR (Verkauf)</b>		

Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Ein erster Eindruck

Eladó Budapest XII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Orbánhegyen, egy 52 m<sup>2</sup>-es, jelenleg 1 hálószobás lakás, amely tisztasági festés után azonnal költözhető. A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es erkély, ami csendes, zöldövezeti kilátást nyújt – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A lakás jó elosztású, és egy teljes körű felújítással könnyedén 2 hálószobássá alakítható, így remek lehetőséget kínál saját otthonként vagy befektetésként.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 52 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély
- Jelenlegi elosztás: nappali, hálószoba, külön konyha, fürdő, előszoba
- Tisztasági festés után lakható állapot
- Jó elosztás – 2 hálószoba kialakítható
- Csendes, zöldövezeti környezet
- Rendezett, kis lakásszámú társasház
- Kitűnő infrastruktúra és közlekedés

Miért érdemes megnézni?

Beköltözhető, de igény szintnek megfelelő ráfordítással sokkal többet lehet kihozni belőle! Az erkély külön értéket ad, és egy jól kivitelezett átalakítás után az ingatlan értéke is jelentősen nőhet.

**Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**