

Budapest - XII. kerület

# Költözhető állapot, de óriási potenciál – 52 nm-es lakás Orbánhegyen, 2 hálószobásra alakítható!

Objektnummer: HU25439549



**KAUFPREIS: 239.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 52 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

**Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439549	Kaufpreis	239.000 EUR
Wohnfläche	ca. 52 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Stellplatz	1 x Carport, 6000000 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Ein erster Eindruck

Eladó Budapest XII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Orbánhegyen, egy 52 m<sup>2</sup>-es, jelenleg 1 hálósobás lakás, amely tisztasági festés után azonnal költözhető. A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es erkély, ami csendes, zöldövezeti kilátást nyújt – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A lakás jó elosztású, és egy teljes körű felújítással könnyedén 2 hálósobássá alakítható, így remek lehetőséget kínál saját otthonként vagy befektetésként.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 52 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély
- Jelenlegi elosztás: nappali, hálósoba, külön konyha, fürdő, előszoba
- Tisztasági festés után lakható állapot
- Jó elosztás – 2 hálósoba kialakítható
- Csendes, zöldövezeti környezet
- Rendezett, kis lakásszámú társasház
- Kitűnő infrastruktúra és közlekedés

Miért érdemes megnézni?

Beköltözhető, de igény szintnek megfelelő ráfordítással sokkal többet lehet kihozni belőle! Az erkély külön értéket ad, és egy jól kivitelezett átalakítás után az ingatlan értéke is jelentősen nőhet.

**Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)