

Budapest – XII. kerület

Költözhet? állapot, de óriási potenciál – 52 nm-es lakás Orbánhegyen, 2 hálószobásra alakítható!

Objektnummer: HU25439549



KAUFPREIS: 84.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 52 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439549
Wohnfläche	ca. 52 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Carport, 6000000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	84.900.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig

Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

Eladó Budapest XII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Orbánhegyen, egy 52 m²-es, jelenleg 1 hálósobás lakás, amely tisztasági festés után azonnal költözhető. A lakáshoz tartozik egy 6 m²-es erkély, ami csendes, zöldövezeti kilátást nyújt – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A lakás jó elosztású, és egy teljes körű felújítással könnyedén 2 hálósobássá alakítható, így remek lehetőséget kínál saját otthonként vagy befektetésként.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 52 m² + 6 m² erkély
- Jelenlegi elosztás: nappali, hálósoba, külön konyha, fürdő, előszoba
- Tisztasági festés után lakható állapot
- Jó elosztás – 2 hálósoba kialakítható
- Csendes, zöldövezeti környezet
- Rendezett, kis lakásszámú társasház
- Kitűnő infrastruktúra és közlekedés

Miért érdemes megnézni?

Beköltözhető, de igény szintnek megfelelő ráfordítással sokkal többet lehet kihozni belőle!

Az erkély külön értéket ad, és egy jól kivitelezett átalakítás után az ingatlan értéke is jelentősen nőhet.

Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com